

Györköny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (X. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 4/2026. (VI.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy átlátható, gazdaságilag fenntartható szabályozási keretet biztosítson az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadására, továbbá a településen jelentkező lakhatási nehézségekre, a szociális érzékenység érvényesítésére és az önkormányzati vagyon megőrzésének követelményére tekintettel elősegítse a lakhatáshoz való jog érvényesülését, támogassa a rászoruló társadalmi csoportokat.

[2] Györköny Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 4/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § (1) A képviselő-testület a piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében olyan lakbért állapít meg, amely fedezi az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségét, és ezen felül tartalmazza a képviselő-testület által meghatározott - a tisztességes haszon biztosítását szolgáló - nyereséghányadot is. A lakások bérbeadásának időtartama 1+1 év.

(2) A képviselő-testület a lakásbérleti jogviszony időtartamát – a 25. §-ban foglaltak kivételével – kérelemre meghosszabbíthatja.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Györköny, 2026. október 21.


Schweigert György
polgármester




dr. Krausz Erika
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. október 22.




dr. Krausz Erika
jegyző