

Szám: GY/71-5/2026.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 12-én 17-órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester  
Budai Károly alpolgármester  
Cserjésné Jádi Barbara  
Takács Róbert  
Köhler Péter  
Lamm Ádám képviselő (6 fő települési képviselő)

### Távolmaradását jelezte:

Scherczer László képviselő

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Szakter Dóra gazdálkodási előadó  
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja

**Schweigert György polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

**Erdei Tamás jegyző:** 5./napirendi pontként javasolta a „Györköny, Újváros u. 285.) Hrsz.: 861) szám alatti ingatlan 2/6 tulajdoni hányada adás-vételi ügye” tárgyalását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

## Napirend

- 1) Javaslat a 2026. évi bértkiegészítés szabályozására  
**Előadó:** Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 2) Javaslat Györköny Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére (rendelet alkotása)  
**Előadó:** Schweigert György polgármester
- 3) Eszterle György telekügye  
**Előadó:** Erdei Tamás jegyző
- 4) Óvoda átadás-átvételéről tájékoztató  
**Előadó:** Schweigert György polgármester
- 5) Györköny, Újváros u. 285. (Hrsz.: 861) szám alatti ingatlan 2/6 tulajdoni hányada adás-vételi ügye  
**Előadó:** Erdei Tamás jegyző

## AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirend

Javaslat a 2026. évi bértkiegészítés szabályozására  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Schweigert György polgármester:** A Pénzügyi Bizottság kiküldte mindenkinek az írásbeli előterjesztést. Van valakinek észrevétele a javaslattal kapcsolatban?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

### 33/2026. (III.12.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** döntésével felhatalmazza és egyben utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal, és a Köznevelési Társulás györkönyi érdekeltségű munkavállalói részére bértkiegészítést fizessen az alábbi szabályok szigorú betartása mellett. A Közös Önkormányzati Hivatal, és a Köznevelési Társulás részére keretet határoz meg, de csak és kizárólag a jelen szabályozási feltételek mellett rendelkezhetnek vele.

A bértkiegészítésben részesülők köre: azok a jelenleg is állományban lévők akik 2025-ben is részesültek ilyen juttatásban, valamint azok akik 2026-ban a jelenlegi jogosultsággal rendelkezők helyére felvételt nyernek.

A bérkiegészítés mértéke személyenként nem lehet kevesebb, mint 55.000,-Ft, és nem lehet több mint 110.000,-Ft havonta.

A növelést csak és kizárólag a Képviselő-testület engedélyezheti, a csökkentést/megszüntetését pedig kizárólag a Munkáltató által végrehajtott és dokumentált fegyelmi felelősségre vonás teszi lehetővé.

Az Önkormányzatnál érintett létszám:

- 3 fő 12 hónapra,
- 1 fő 10,5 hónapra,
- 1 fő 5 hónapra.

A Közös Önkormányzati Hivatalnál érintett létszám:

- 4 fő 12 hónapra,
- 1 fő 10 hónapra,
- 1 fő 6 hónapra.

A Köznevelési Társulásnál érintett létszám:

- 5 fő 12 hónapra.

A létszám keretek alapján a bérkiegészítés havi kerete 1.070.000,-Ft/hó + 139.100,-Ft szociális hozzájárulási adó. A 2026. évben kiegészül a keret két munkavállaló nyugdíjazása miatti pótlás kapcsán, melynek éves kerete 935.000,-Ft + 121.550,-Ft szociális hozzájárulási adó.

A fentieket figyelembe véve a bérkiegészítés 2026. évi kerete 13.472.500,-Ft + 1.751.425,-Ft szociális hozzájárulási adó.

A bérkiegészítés 2026. január 1. napjáig visszamenőleges hatállyal kerül megállapításra. A visszamenőleges időszakra járó bérkiegészítés első kifizetése a márciusi bérrel, 2026 áprilisában történik. A további kifizetések havonta, a tárgyhavi munkabérrel együtt esedékesek.

A bérkiegészítés keretének felhasználását a Pénzügyi Bizottság havonta ellenőrzi. A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületet az esetleges eltérésekről tájékoztatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Schweigert György polgármester

## 2./ Napirend

Javaslat Györköny Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére (rendelet alkotása)

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Schweigert György polgármester:** Elkészült a 2026. évi költségvetési rendelet tervezet, javasolom a költségvetési rendelet megalkotását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:*

**„GYÖRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 1/2026. (III.13) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről”**

**3./ Napirend**

Eszterle György telekügye

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Schweigert György polgármester:** Kiküldtük az írásbeli anyagot. Van-e valakinek kiegészítése?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**34/2026. (III.12.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 557/56. hrsz-ú ingatlan (közterület) alapterületéből 17 m<sup>2</sup> területet kivon, a 136/2025. munkaszámú vázrajz szerint és a területet forgalomképesé nyilvánítja, annak érdekében, hogy az 557/54. hrsz-ú ingatlan területe ekkora területtel megnövelésre kerüljön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schweigert György polgármester

**4./ Napirend**

Óvoda átadás-átvételéről tájékoztató

**Schweigert György polgármester:** Holnap megyünk a Magyar Államkincstárba, hogy információt kapjunk arról, milyen dokumentumok kellenek ahhoz, hogy szeptember 1-én a GYNNŐ átvegye az óvodát. A bikácsi polgármester és a jegyző is jön velünk.

Megkaptuk a Magyarországi Németek Országos Szövetségének támogató nyilatkozatát, tehát egy lépéssel már előrébb vagyunk.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

**5./ Napirend**

Györköny, Újváros u. 285.) Hrsz.: 861) szám alatti ingatlan 2/6 tulajdoni hányada adás-vételi ügye

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** 240/2025. (VII.31.) Kormány rendelet alapján kérelem érkezett adás-vételi szerződés közzététele iránt. Az adás-vételi jogügylet kapcsán 2025.évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján Györköny Községi Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Ha az elővásárlási joggal nem kíván élni az Önkormányzat, akkor testületi határozattal kell nyilatkozatot tennie.

**Budai Károly alpolgármester:**

Ezt Én feleslegesnek tartom, mert akik az ügyben érintettek, azokra ez a szabály nem vonatkozik.

**Erdei Tamás jegyző:**

Nekem is ez a véleményem, de az ingatlannyilvántartást vezető szervnek mostanában nagyon furcsa kérései vannak egy-egy tulajdonjogi változás bejegyeztetésénél.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**35/2026. (III.12.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint elővásárlási jog jogosult ezennel kijelenti, hogy az egyrésztől Hadi János sz. Hadi János (sz.: Paks, 1965.07. 24., an. Gangel Katalin, szem. száma: 1650724 4792, adóazonosító jele: 8359982422) 7045 Györköny, Eötvös utca 304/A. szám alatti lakos, mint eladó, másrésztől Hajas Gergely sz. Hajas Gergely (sz. Budapest 13., 1994. 09. 02., an.: Balogh Krisztina Edina, szem. száma: 19409027175, adóazonosító jele: 8466300481) 1131 Budapest Madarász Viktor utca 13. 4. ép. fsz. 2. szám alatti lakos, mint vevő között.

- a Györköny 861 hrsz. alatt összesen 1491 m<sup>2</sup> alapterülettel felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű – természetben 7045 Györköny, Újváros u. 285. szám alatt található – belterületi ingatlan 2/6 tulajdoni illetősége vonatkozásában 2026. március 7. napján megkötött adásvételi szerződés tartalmát megismerte, egyben akként nyilatkozik, hogy az adásvételi jogügylet kapcsán az elővásárlási joggal élni nem kíván.

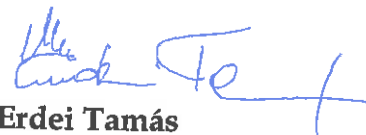
**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

  
**Schweigert György**  
polgármester



  
**Erdei Tamás**  
jegyző