

Szám: GY/1177-4/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 12-én 17⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Cserjésné Jádi Barbara
Füller Márk
Köhler Péter
Lamm Ádám képviselő
(6 fő települési képviselő)

Távolmaradását jelezte:

Scherczer László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság tagja
Kövérné Horváth Szilvia iskolaigazgató

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ A Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola beszámolója
Előadó: Kövérné Horváth Szilvia igazgató
- 2./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről
Előadó: Schweigert György polgármester

- 3./ A 2025. évi költségvetés 1-2 havi alakulása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 4./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésére (rendelet alkotása)
Előadó: Schweigert György polgármester, Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság Elnöke
- 5./ Pincehegyi telkek értékesítése
Előadó: Schweigert György polgármester
- 6./ Tájékoztató a sport és ifjúsági ügyekről
Előadó: Cserjésné Jádi Barbara a Kulturális és Sport Bizottság Elnöke
- 7./ A Fő utca 58. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása
Előadó: Schweiger György polgármester
- 8./ Önkormányzati Kft. feladatainak meghatározása
Előadó: Schweiger György polgármester
- 9./ Tájékoztató a szociális ellátásokról és szolgáltatásokról
Előadó: Schweiger György polgármester, Erdei Tamás jegyző
- 10./ Temető karbantartási feladatokból az önkormányzat vállalásai
Előadó: Schweiger György polgármester
- 11./ Egyebek

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola beszámolója

Kövérné Horváth Szilvia iskolaigazgató: Ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt írásbeli beszámolót.

A beszámolómban a versenyekre elfelejtettem kitérni. Az iskolánk két 5. osztályos tanulója tovább jutott a Magyarországi Német Iskolaegyletek Szövetsége (BUSCH) által támogatott, 2 fordulóból álló országos német nyelvi versenyen. Örömmel tölt el bennünket, hogy diákjaink jól szerepelnek a különböző rajzversenyeken, diákolimpiákon, matematika versenyeken stb. A 8. osztályból ma voltak többen az írásbeli német nyelvvizsgán. Célunk az, hogy a végzősök nyelvvizsgával a kezükben ballagjanak el tőlünk.

Köhler Péter képviselő: Milyen beruházásai vannak tervbe az iskolának? Mire lenne szükségük?

Kövérné Horváth Szilvia iskolaigazgató: A felső tagozat épületén aktuális lenne a tetőcsere. Mindig figyeljük a lehetőségeket, hogy pályázat útján milyen fejlesztéseket tudnánk elvégezni az iskolán.

Schweigert György polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót. További sikeres munkát kívánunk az igazgatónak és a tanári kar minden tagjának.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a beszámolót – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Schweigert György polgármester: Pályázat útján nyertünk támogatást az Értéktúra megrendezésére. Folyamatban van a szervezés, nagy érdeklődés van a túra iránt. Összesen 300 főre terveztük és az összes jegy el is kelt. A jelentkezési határidő a tegnapi nap volt, így a jelentkezést már lezártuk. Izgatottan várjuk a szombatot.

A pincehegyi játszótér előlegszámlája megérkezett, az kifizetésre került.

Aláírtuk az adásvételi szerződést a Pincehegyen értékesített egyik terület kapcsán. Így az értékesíthető prэшázhelyek közül egy elkelt, többre pedig érdeklődnek.

Szeretnék tájékoztatni benneteket arról, hogy a Györkönyi Köznevelési Társulás Társulási Tanácsa elfogadta a költségvetést.

A TEIT jóvoltából 500.000,-Ft értékű számítógépes eszközt kaptak az önkormányzatok. A mai napon elhoztam az ebből a pénzből vásárolt szervert az önkormányzat részére, amelyet az informatikusunk hamarosan be is szerel.

Megérkezett a Mészáros & Mészáros Kft. utolsó számlája, melyre az Államtól lehívtuk a támogatást és kifizetésre került az is. Jövő héten érkezik a Kft.-től egy megbízott, akivel végig vesszük a faluban a hibapontokat és utána megkezdik azok javítását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

3./ Napirend

A 2025. évi költségvetés 1-2 havi alakulása

Schweigert György polgármester: Mivel nincs még költségvetésünk, ezért arról tudok beszámolni, hogy eddig mi történt. A bevételi oldalon 22.344.000,-Ft szerepel. Összesen az eddigi kiadásunk: 20.500.000,-Ft. Volt közte személyi kiadás és dologi kiadás is. A dologi kiadás elég magas, a játszótér előlegszámlája, az értéktúra előlegszámlája és az E.R.Ö.V. elszámoló számlák is megérkeztek, amelyek elég húzósak lettek. A záró egyenlegünk a második hónap végén 36.272.000,-Ft volt.

Budai Károly alpolgármester: A játszótér előleg számlája szerintem nem dologi kiadás. A költségvetésben külön soron szerepelnek a dologi kiadások és a beruházások is. Az nem oda tartozik.

Schweigert György polgármester: Elnézést kérek, rossz sorba írtam. Én úgy számoltam, hogy abban benne van a játszótér számlája is.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a tájékoztatót – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésére (rendelet alkotása)

Schweigert György polgármester: Egy kibővített Pénzügyi Bizottsági ülésen elég részletesen kitárgyaltuk a költségvetést. A táblázat adatait hozzáigazítottuk, az ott megbeszéltekhez. Előzetesen kiküldtük az ezzel kapcsolatos anyagot. Van-e kérdések, észrevételek ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, javaslom, hogy fogadjuk el a költségvetést.

Budai Károly alpolgármester: Nekem lenne egy javaslatom. A költségvetés elfogadása után, ha ez ma megtörténik, akkor, már a következő ülésen tekintsük át a 2025. éves költségvetés számait, tény adatait az első 3 hónap tényei alapján havi bontásban is.

Schweigert György polgármester: Én ezt a javaslatot támogatom. Ki az, aki ennek az elkészítését vállalja? A Pénzügyi Bizottság esetleg vagy az alpolgármester úr?

Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottsági tagja: Abban maradtunk, hogy ha ma elfogadásra kerül a költségvetés, akkor a tervet szétbontjuk havi lebontásba és akkor már hozzáfűzzük az első két hónapot, mint tény is. Onnantól kezdve lehet nézni a tervet és a tényt is. Ha szükséges akkor lehet módosítani is.

Köhler Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság akkor vállalja ennek az elkészítését.

Schweigert György polgármester: Ha készen van a költségvetésnek ez a havi bontása, akkor szeretném felkérni az alpolgármestert, hogy készítsen el egy „Cash flow” táblázatot, ami alapján majd el tudjuk dönteni, hogy a pénzeszközeinket, hogyan tudjuk lekötni. Jelenleg egy havi lekötésünk van, de nem biztos, hogy a legjobb kamatozást kapja, ha hónapról hónapra kötjük le a pénzt.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

„GYÖRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

**1/2025. (III.12.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről”**

5./ Napirend

(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Pincehegyi telkek értékesítése

Schweigert György polgármester: Négy darab telekre érkezett az elmúlt időszakban vételi ajánlat. A korábbi határozatunkban az szerepel, hogy 8.000,-Ft/m² áron értékesítjük ezeket a telkeket. Egy darab 57 m²-es és három darab 62 m²-es telekről van

szó. A kérelmeket mindenki láthatja. Javaslom, hogy fogadjuk el ezeket a vételi szándékokat.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:

15/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat tulajdonában lévő – györkönyi 557/42. hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület művelési ágú) ingatlant eladja Berek Viktor 7041 Vajta, József Attila u. 13. szám alatti lakosnak, 8.000,-Ft/m² egységáron. Az ingatlan vételára 496.000,-Ft. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés elkészítéséről a Vevőnek kell gondoskodnia és Őt terhelik az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, stb.) is.

Az értékesítésre kerülő ingatlan beépítési kötelezettségét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti, mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.**
- 2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság / hivatal által kiállított okirat bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a beépítési kötelezettség törlési engedélyét.**
- 3.) Amennyiben a Vevő / Vevők a beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készültségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár ¼ részéért vásárolja vissza.**
- 4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek / Vevőknek el kell fogadniuk.**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

16/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat tulajdonában lévő – györkönyi 557/41. hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület művelési ágú) ingatlant eladja Jaksa János 7043 Bikács, Rákóczi u. 7. szám alatti lakosnak, 8.000,-Ft/m² egységáron. Az ingatlan vételára 496.000,-Ft.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés elkészítettéséről a Vevőnek kell gondoskodnia és Őt terhelik az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, stb.) is.

Az értékesítésre kerülő ingatlan beépítési kötelezettségét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti, mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- 2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság / hivatal által kiállított okirat bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a beépítési kötelezettség törlési engedélyét.
- 3.) Amennyiben a Vevő / Vevők a beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készültségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár ¼ részéért vásárolja vissza.
- 4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek / Vevőknek el kell fogadniuk.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

17/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat tulajdonában lévő – györkönyi 557/51. hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület művelési ágú) ingatlant eladja Báló János 6353 Dusnok külterület tanya 0314/16. szám alatti lakosnak, 8.000,-Ft/m² egységáron. Az ingatlan vételára 496.000,-Ft. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés elkészítettéséről a Vevőnek kell gondoskodnia és Őt terhelik az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, stb.) is.

Az értékesítésre kerülő ingatlan beépítési kötelezettségét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- 2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság / hivatal által kiállított okirat

bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a beépítési kötelezettség törlési engedélyét.

3.) Amennyiben a Vevő / Vevők a beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készültségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár $\frac{1}{4}$ részéért vásárolja vissza.

4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek / Vevőknek el kell fogadniuk.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

18/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat tulajdonában lévő – györkönyi 557/55. hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület művelési ágú) ingatlant eladja. dr. Berta Éva Baja, Zrínyi Miklós u. 48. szám alatti lakosnak, 8.000,-Ft/m² egységáron. Az ingatlan vételára 456.000,-Ft. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés elkészíttetéséről a Vevőnek kell gondoskodnia és Őt terhelik az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, stb.) is.

Az értékesítésre kerülő ingatlan beépítési kötelezettségét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti, mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.

2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság / hivatal által kiállított okirat bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a beépítési kötelezettség törlési engedélyét.

3.) Amennyiben a Vevő / Vevők a beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készültségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár $\frac{1}{4}$ részéért vásárolja vissza.

4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek / Vevőknek el kell fogadniuk.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tájékoztató a sport és ifjúsági ügyekről

Cserjésné Jádi Barbara képviselő: Ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt írásbeli tájékoztatót.

Schweigert György polgármester: Nekem lenne egy kérdésem. A Bizottsággal beszéltek-e arról, vagy esetleg lenne-e ötletetek arra, hogyan lehetne a településen az ifjúsági sportéletet felpezsdíteni?

Lamm Ádám képviselő: A focival kapcsolatban sajnos edző hiányában nem lehet mit tenni. De szerintem nem csak a fociban kellene gondolkodni. Régebben volt a településen asztalitenisz, rendeztek bajnokságokat is.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő: A német tánc terén is sajnos az a helyzet, hogy nehéz utánpótlást találni. A mostani fiatalok abszolút nem jönnek. Én nagyon sajnálom, hogy már nincs kötelezően táncfoglalkozás az iskolában. Régen 5. osztálytól kötelező volt.

Lamm Ádám képviselő: A mai világban a fiatalokat semmi ilyen nem vonzza. Ki kellene kapcsolni a telefont, el kellene szakadni az internettől, lekapcsolni a wifiket és talán újra a sportok felé fordulnának.

Schweigert György polgármester: Szóval akkor nálunk is megfigyelhető az, ami társadalmi probléma. Vannak olyan települések, akik megtalálták rá a módját, hogyan mozdítsák meg a fiatalságot. Én azt javaslom, hogy gondolkozzunk el azon, hogy mit tudnánk tenni, kitalálni, mivel motiválhatnánk a fiatalságot. Sok szülőtől hallom, hogy hordanák szívesen a gyerekeket foglalkozásokra, de szinte mindenért Paksra kell menni és nem mindenki tudja ezt bevállalni. Ha tudunk ebben az ügyben bármit tenni javaslom, hogy foglalkozzunk ezzel is.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő testülete a Kulturális és Sport Bizottságot által elkészített és megtartott tájékoztatót a sport és ifjúsági ügyekről elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

7./ Napirend

(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

A Fő utca 58. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása

Schweigert György polgármester: Az elmúlt testületi ülés óta érkezett még egy kérelem, melyet előzetesen ki is küldtem nektek. Jelenleg ez a két pályázó jelentkezett a lakásra. Két lehetőségünk van; vagy közölük választunk, vagy dönthetünk úgy is, hogy meghosszabbítjuk a lakás hirdetését.

Lamm Ádám képviselő: Javaslom, hogy válasszunk a kérelmezők között. Én az előző testületi ülésre már jelentkező kérelmezőt javasolnám, neki adjuk ki a lakást.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ignáczi Attila (7056 Szedres, Garay Ákos u. 44.) kérelmére a Györköny, Fő utca 58. 2. szám alatti 36 m²-es lakását 2025. április 1-től kezdődően bérbe adja.

A kaució összege: 150.000,- Ft.

A bérleti díj összege: bruttó 36.000,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Schweigert György polgármester

8./ Napirend

Önkormányzati Kft. feladatainak meghatározása

Schweigert György polgármester: Az Önkormányzati Kft.-vel lassan kezdnünk kellene valamit. Nekem lenne egy két javaslatom ezzel kapcsolatban. Zombori Gábort a Kft.-be kellene felvenni. El kell gondolkoznunk azon is, ha a jövőben az óvoda üzemeltetése átkerül a Német Nemzetiségi Önkormányzathoz, mint az iskola, akkor a Konyhát a továbbiakban a Kft. is üzemeltethetné. Az ügyvezetővel kapcsolatban is szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy a továbbiakban Takács Róbert már nem tudja vállalni a Kft. ügyvezetését. Javasolnám az önkormányzat alkalmazottjai közül Szakter Dórát és Micskei-Szögi Dórát, hogy a jövőben ők legyenek kettős ügyvezetéssel az Önkormányzati kft. ügyvezetői. Nem kell erről döntést hoznunk, de egy közös gondolkodásra hívnálek fel benneteket, hogy mit kezdjünk ezzel a Kft.-vel.

Budai Károly alpolgármester: Én azt szeretném, ha már van ez a Kft., akkor ne az legyen, hogy egy kényszer megoldást találunk ki, hogy hogyan lehetne fenntartani, hanem használjuk már ki ezt a lehetőséget.

Schweigert György polgármester: Gondoltam arra is, hogy ha Zombori Gábort oda vennék fel és a traktort is átadnánk a Kft.-nek, akkor az Önkormányzat köthetne szerződést zöldterület karbantartásra a Kft.-vel és akkor az végezné el a településen a zöld területek karbantartását. A tevékenységből fakadóan ÁFA-t tudnánk visszaigényelni, ebből is lenne bevétel. Ezt máshol is így csinálják.

Köhler Péter képviselő: Meg kell vizsgálni, hogy éves szinten ez mennyit jelentene. Előzetesen felmérhetnénk, a tavalyi év alapján, hogy mennyi üzemanyag fogyott és mennyi ÁFA-t nyerhetnénk ezzel. A Pénzügyi Bizottság a következő testületi ülésre vállalja, hogy utánakérdez az adatoknak és elkészíti ezt a felmérést.

Budai Károly alpolgármester: A Kft. könyvelőjének helyzetét is meg kell még oldanunk, mert hamarosan mérlegkészítés lesz. Javaslom, hogy kérjünk ajánlatokat könyvelőktől és érdeklődjünk, hogy ki lenne az, aki vállalja. Ha megkaptuk az ajánlatokat, akkor térjünk vissza a könyvelő kérdésre is.

9./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tájékoztató a szociális ellátásokról és szolgáltatásokról

Schweigert György polgármester: Megkértem a Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetőjét, hogy legyen szíves részünkre összeállítani a témával kapcsolatban egy tájékoztatót, melyet előzetesen kiküldtem mindenkinek. Egy elég korrekt tájékoztatót kaptunk arról, hogy Györkönyben milyen típusú szociális szolgáltatásokat nyújt a Központ, ahová tartozunk. Meg kell állapítanunk a házi segítségnyújtás térítési díját is a mai napon. Az előző években ez az összeg 0,- Ft volt, javaslom, hogy idén se határozzuk meg másképp.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézmények térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- házi segítségnyújtás 0.-Ft/óra.

A Képviselő-testület felkéri Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a térítési díjakról szóló rendeletében a fenti összeget szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

10./ Napirend

Temető karbantartási feladatokból az Önkormányzat vállalásai

Schweigert György polgármester: A presbiterekkel előzetes egyeztetést folytattam. Javasolni szeretném, hogy a temető rezszi költségeinek a fizetését – víz, villany, szemétszállítás – továbbra is az Önkormányzat vállalja, valamint a nagy területeket, amiket géppel le lehet nyírni, azt szintén vállalja be az Önkormányzat. Az összes többi feladatot az Egyházközség vállalta.

Füller Márk Képviselő: Eddig is az Önkormányzat fizette a temető rezszi költségeit? Tehát csak a fűnyírást kellene pluszban bevállalnia az önkormányzatnak?

Schweigert György polgármester: Igen, eddig is az önkormányzat fizette a rezsit. A fűnyírással kapcsolatban annyi változás történne, hogy eddig a sírok között vágta az Önkormányzat a fűvet. Most a nagy területet kellene karbantartanunk, a sírok között nem, mert sok konfliktus volt ebből.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a település temetőjének éves rezszi költségeit (víz, villany, szemétszállítás) továbbra is az Önkormányzat fizeti ki, valamint a temető nagyobb területeinek a karbantartását vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

11./ Napirend

Egyebek

a.) Külterületi utak kimérésére árajánlatok kérése

Schweigert György polgármester: Korábban eldöntöttük, hogy néhány külterületi utat kiméretnénk, így ezzel elkezdődne a külterületi utak állapotának a rendezése. Előzetes felmérés szerint ennek az ára meghaladhatja az 1.000.000,-Ft-ot, így hivatalosan három helyről kellene árajánlatot bekérnünk a földmérésre. Javaslatom az alábbi három földmérő lenne: Gyórfi József, Weisz Attila és a Térképvár Földmérő Mérnök Iroda Bt.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az alábbi hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utak kiméréséről árajánlatokat kér be a :

Hrsz.-ok: 040., 031., 010., 48., 0155., 0177., 0124., 090., 099., 093., 0110., 0119.

Felkérendő ajánlattevők:

- 1/ TÉRKÉPVÁR Földmérő Mérnöki Iroda Bt. 7030 Paks, Öreghegy u. 37.
- 2/ Weisz Attila földmérő mérnök 7130 Tolna, Babits M. u. 100.
- 3/ Gyórfi József földmérő mérnök 7150 Bonyhád, Gagarin u. 6.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

b.) Polgármester szabadságolási ütemterve

Schweigert György polgármester: Tájékoztatom a testületet, hogy a szabadságolásom ütemtervét szeretném módosítani. A szabadságom javarészt decemberre lett betervezve, ebből szeretnék átrakni 5-6 napot április hónapra, családi okok miatt.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a tájékoztatást – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

c.) Rendezvényekre terület bérbevételi kérelem
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Érkezett egy kérelem a Braun- Bósz Pincészet Kft.-től, melyet előzetesen kiküldtem nektek. Ebben kéri a Pincefalu főterének bérlését két alkalomra (2025. június 08. és 2025. június 28.) A bérleti díjakról hozott korábbi határozatban az szerepel, hogy ha a Május térre büfé települ ki, akkor 50.000,- Ft bérleti díjat kérünk a büféstől. Arra nincs utalás, hogy ha valaki a teljes Pincehegyet akarja bérelni az mennyibe kerülne, illetve kérünk-e ez esetben valamit. Erről kellene most határoznunk.

Köhler Péter képviselő: Az egyik rendezvény a „ZeGaBo”. A másik időpontban tudjuk milyen rendezvény lesz?

Schweigert György polgármester: A másik időpontban a „SvábTÁLentum” kerülne megrendezésre.

Köhler Péter képviselő: Az Én javaslatom az lenne, hogy az egyik rendezvényen biztosan lesz bortúra is , tehát a rendezvényen nem csak a Május teret fogják használni hanem az

egész Pincehegyet, így a rendezvényen részt vevő pincénként kérnék 50.000,-Ft-ot és a Május térért nem kérnék.

Budai Károly alpolgármester: Én, kevésnek tartom a Május térért az 50.000,- Ft-ot, hogy ennyit kelljen befizetni ekkora rendezvényeknél. Azt javaslom, hogy ne prэшázanként számoljuk ezt, hanem mivel ilyenkor nem csak a Május tér kerül használatra, hanem az egész Pincehegy akkor határozzunk meg egy összeget az egész Pincehegy használatáért.

Füller Márk képviselő: Akkor ez minden rendezvénynél így lenne ezután?

Köhler Péter képviselő: Amikor van egy elvárás, hogy az Önkormányzat tartsa rendbe a Pincehegyet és fizessen villanyszámlát, tartson fenn játszóteret stb., akkor a falunak nem lehet azt mondani, hogy az Önkormányzat mindig a Pincehegyet részesíti előnyben a faluval szemben. Több mint 1000 jegy elkelt, sok lesz az idegen, szerintem ez úgy igazságos, ha ezekből a rendezvényekből a falu is profitál. A Pincehegy teljes használatáért Én el tudnék képzelni 300.000,-Ft-os díjat is.

Füller Márk képviselő:

Én 200.000,-Ft használati díjat tartanék reálisnak.

Köhler Péter képviselő:

Visszavonom a 300.000,-Ft-ra vonatkozó javaslatomat.

Schweigert György polgármester: Két javaslatot hallottunk eddig. Az egyik szerint a nem csak a Május teret használó rendezvények esetében a rendezvényen nyitva tartó pincék után kellene fizetni. A másik javaslat szerint pedig határozzunk meg egy fix összeget a Pincehegy teljes területét érintő rendezvények esetében.

Lamm Ádám képviselő: Én az alpolgármester javaslatát támogatom, hogy abban az esetben, ha nem csak a Május tér van használva egy rendezvény alkalmával, hanem mondjuk egy bortúra kapcsán érintett az egész Pincehegy, akkor ne a Május térért megállapított összeget kelljen befizetni, hanem határozzunk meg ebben az esetben is egy összeget a területhasználatért. Javaslom, hogy ez legyen 250 000,- Ft.

Schweigert György polgármester:

Az elhangzottak alapján azt javaslom, hogy csak a Május térre vonatkozzon az 50.000,-Ft-os díj, a Pincehegy teljes területére pedig a 250.000,-Ft-os. Ezt a javaslatot teszem fel szavazásra.

Több hozzászólás nem volt, a Képvisező-testület 4 igen és 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (III.12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képvisező-testülete úgy határozott, hogy a Braun - Bősz Pincészet Kft. kérelmében szereplő 2025.06.08.-i és 2025.06.28.-i időpontokban tartandó rendezvényekre a Pincefalu, Május terének használatát - a

hatályban lévő önkormányzati határozat értelmében-
rendezvényenként 50.000,-Ft térítési díj befizetése ellenében
engedélyezi.

Amennyiben a fenti időpontokban megrendezésre kerülő
rendezvények a Pincehegy egész területét érintik és nem csak a
Május teret veszik igénybe, úgy abban az esetben a
területhasználati díj összege 250.000,-Ft/rendezvény.

Határidő: 2025. június 7.

Felelős: Schweigert György polgármester

d.) Györkönyi Pincehegyért Egyesület kérelme

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: A GYPE küldött egy kérelmet, melyben az
Önkormányzattól kérnek támogatást a borverseny megrendezéséhez.

Köhler Péter képviselő: A borversenyre szánt támogatást beterveztük a költségvetésbe,
melyet a mai napon el is fogadtunk, így erről nem kell külön határoznunk.

e.) Tornacsarnok garanciális javítása

Schweigert György polgármester: Szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy a
sportcsarnok ügye jelenleg ugyanott tart, ahol eddig. A héten még nem értem el őket, így
nem tudtam velük beszélni.

Köhler Péter képviselő: Szerintem komolyan meg kellene gondolnunk azt, hogy
keményebben lépünk fel és bíróság elé visszük már ezt az ügyet.

Budai Károly alpolgármester: Szerintem teljesen jogosan kértük azt, hogy írják le, hogyan
képzelik el a javítást. Biztosan el akarják húzni a tavaszi szünetig az időt, mert majd akkor
akarnak ide vonulni, és ha akkor mondjuk meg nekik, hogy nem közölték a javítás módját
előre, akkor összepakolnak és elmennek, aztán ki tudja mikor lesz ebből valami. Most ez
a taktikájuk, hogy a tavaszi szünetig nem akarnak válaszolni. Tudják, hogy ha leírják a
javítás módját, akkor kötelezettségük is keletkezik.

Schweigert György polgármester: Még próbálkozom elérni őket. Ha ez nem fog menni,
akkor a jövő héten megfogalmazunk nekik egy levelet.

f.) Fásítás

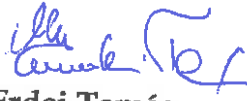
Schweigert György polgármester: Az egyik képviselőtársunk felajánlott a falu
fásításához 100 db diófacsemetét. Ezúton is köszönjük szépen neki ezt. Meg fogjuk
hirdetni, hogy ki szeretne diófát ültetni a környezetébe, illetve az intézményeket is
megkérdezzük szeretnének-e fát ültetni.

Köhler Péter képviselő: Én javasolnám, hogy az e-közműtérkép alapján tervezzük meg hova ültetünk, mert például villanyvezetékek alá nem ajánlanám, mert ha megered az ott útban lesz. Szervezetten kellene kitalálni, hogy hol lennének a legmegfelelőbb helyen.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.


Schweigert György
polgármester




Erdei Tamás
jegyző