

Szám: GY/1177-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 19-én 17⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Cserjésné Jádi Barbara
Füller Márk képviselő
Köhler Péter
Lamm Ádám
Scherczer László (7 fő települési képviselő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző
Szakter Dóra gazdálkodási előadó
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság tagja
Szárász Sándor művelődésszervező

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről
Előadó: Schweigert György polgármester
- 2./ Külterületi utak kimérése
Előadó: Köhler Péter képviselő
- 3./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésére (I. forduló)
Előadó: Schweigert György polgármester
- 4./ A 2024. évi költségvetés alakulása (I -XII. hó)
Előadó: Budai Károly alpolgármester

- 5./ A 2025. évi költségvetés alakulása
Előadó: Budai Károly alpolgármester
- 6./ 2025-2030. Gazdasági, cselekvési program elfogadása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 7./ Pincehegyen értékesített telek beépítési szabályainak meghatározása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 8./ TÖOSZ belépési javaslat
Előadó: Schweigert György polgármester
- 9./ A 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv ismertetése
Előadó: Száraz Sándor művelődésszervező
- 10./ Önkormányzati bérlakás bérbeadása
Előadó: Schweiger György polgármester

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Schweigert György polgármester: Szeretnék tájékoztatni arról benneteket, hogy az Önkormányzat 9 millió forint szolidaritási hozzájárulást köteles fizetni az Államnak.

Az Óvodát elkezdjük vizsgálni, hogy mennyivel járna jobban az intézmény anyagilag, ha azt is a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat üzemeltetné, mint a település iskoláját. Eddig arra jutottunk, hogy több támogatást kapnának, körülbelül 100.000,- Ft-al többet gyermekeként. Sok mindent meg kell még vizsgálni ezzel kapcsolatban. Erről folyamatosan tájékoztatlak benneteket a továbbiakban is.

Ma volt a Köznevelési Társulás társulási tanácsának ülése is. Mi úgy tudtuk, hogy Bikács elfogadta a Társulás költségvetését, de az ülésen kiderült, hogy mégsem. Bikács nem szeretne annyit hozzátenni a Társuláshoz, amennyibe kerül az óvodájuk fenntartása. Mi pedig úgy gondoljuk, hogy a györkönyi gyerekektől nem szeretnénk pénzt elvenni a bikácsiak javára, tehát nincs elfogadott költségvetésünk még. Folyamatosan tárgyalunk ebben az ügyben. Ha nem tudunk megegyezni, javaslatot fogok tenni a társulás megszüntetésére.

A Mészáros & Mészáros Kft. a Kossuth utcai betonozást megcsinálta. A többi hibajavítást a tél elmúltával kívánják befejezni a településen. Az összes hibát, amit jeleztünk, elfogadták, így várhatóan azoknak a kijavítását hamarosan megkezdik a településen.

A szociális étkezésről volt egy tájékoztató a Művelődési Házban. Jelenleg 6 fő érdeklődik iránta. Arról áprilisig kell döntést hoznunk, hogy bevezetjük-e majd településünkön is a szociális étkeztetést.

A civil szervezetek tájékoztatása is megtörtént a Művelődési Házban a Magyar Falu program civil szervezetek pályázatával kapcsolatban. Sajnos csak három civil szervezet vett részt rajta. A Leader Iroda dolgozói vállalták, hogy minden a faluban működő civil szervezetnek ingyenesen megírják a pályázatot, és ha nyert, akkor ingyenesen le is követik azt. Bízom benne, hogy pályázni is fognak, mert ez viszi előre a települést.

A közmunkások a külterületi földutakon fákat termeltek ki a héten. Hamarosan a Tasi úton is megkezdik a fakitermelést. Történt egy kimérés az egyik szomszédos földtulajdonosnál, így tudjuk, hogy mi az Önkormányzaté és azokat a fákat, amik ott vannak, azokat most kivágjuk. Az ágfákat és a nyárfát felajánlottam a közmunkásoknak.

Köhler Péter képviselő: Jövő héten a Libavárosba is fel kellene küldeni őket. Az egyik lakos felajánlotta, hogy amennyiben az Önkormányzat az út mellett kiszedi azt a 4-5 db diófát, akkor saját költségre helyreállítják a terepet. Azért lenne fontos minél előbb, mert jövő héten már jönne a markoló.

Schweigert György polgármester: Sorra fog kerülni. Egy fát már a közmunkások kivágtak azok közül és megkezdhetik a terület megtisztítását is. A többit is meg fogják addigra csinálni.

Meghirdettük a lakossági fakitermelést a temető alatti területre, amire 5 fő jelentkezett. Jövő héten sort kerítünk a területek kimérésére és utána megkezdődhet annak a résznek a kitakarítása is.

A traktor karbantartása megtörtént. Ezúton szeretném Köhler Péter képviselő úrnak megköszönni, hogy rendelkezésünkre bocsájtotta a műhelyét és ezzel az Önkormányzatnak spórolt egy kicsit.

A pincehegyi játszótéren folynak a munkálatok, a föld odakerült és elegyengették. Még van ott dolgunk, mert meg kell csinálni a rézsút rendszeren és tömöríteni kell a földet.

Erdélyben jártunk a testvérkapcsolatot megújítani. Nagyon sikeresnek ítélem meg az utunkat. Több területen is el tud indulni az együttműködés és bízom benne, hogy nem fog ellaposodni ez a kapcsolat.

A TEIT-től 500.000,- Ft-ot kapnak a tagtelepülések, melyet informatikai eszközök beszerzésére fordíthatunk. Balogh István informatikusunkkal egyeztetve, ezt az összeget szerver felújításra, cserére fordítjuk, mert erre már nagy szükségünk lenne. A TEIT tanulmányutat idén Angliába szervezik meg, egy ottani erőművet látogatnánk meg. Erre körülbelül májusban fog sor kerülni.

A Mama Hotel Kft. a Fő utca 16. szám előtt fakitermelési kérelmet nyújtott be. Ők fogják kitakarítani azt a ligetes részt és tereprendezést is terveznek.

A Tűzoltóegyesületünk az Atomerőmű Tűzoltóságától 4 db bevetési ruhát kapott, aminek nagyon örültek a fiúk.

A Beanett Bt. ingyen biztosítja a közmunkásainknak a munkaruházatot.

A tornateremmel kapcsolatban érkezett egy válaszevél a Hegedűs és Schmidt Kft.-től. Ezt az Építészeti Bizottság meg is vitatta; az ő javaslataikat beépítettem a válaszevelembe, amit elküldtem a Kft-nek.

Több hozzászólás nem volt, a Képvisező-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Külterületi utak kimérése

Köhler Péter képviselő: Érkezett két ajánlat földméréssel kapcsolatban. 12 db önkormányzati út kimérésére kértük az ajánlatot. A TÉRKÉPVÁR BT. 3.038.000,- Ft-os nettó ajánlatot adott. Weisz Attila földmérő kedvezőbb ajánlatot küldött meg részünkre, ami 1.980.050,- Ft-ról szól. Ez, a közel kétfélmillió forint soknak tűnhet, de ahhoz, hogy elérjük azt, amit célul tűztünk ki magunknak, hogy rendet próbálunk tenni az önkormányzati utak területén ahhoz ez elkerülhetetlen. Javaslom, hogy kezdjük el ezt a munkát. Nem kell egyszerre kiméretni és fizetni se, hanem kis lépésekben is haladhatunk.

Vannak olyan utak, útszakaszok, amelyet benőttek a fák. Ezek kitermelésével és értékesítésével keresett összeget vissza lehetne forgatni az utak karbantartásába vagy a kimérést is fizethetnénk abból, illetve az intézmények fűtési költségeit is tudnánk csökkenteni, ha tűzifaként felhasználnánk. Javaslom, hogy beszéljük meg Weisz Attilával, hogy ezt a közel kétmillió forintos ajánlatát tartsa a 2025-ös évre és párosával mérjük ki az utakat, azaz egyszerre csak két helyrajzi számot. Ha eldöntöttük, hogy melyik két helyrajzi szám kerül kimérésre, azt hirdessük meg a faluban és a szomszédokat is értesíthetjük, ha szükséges. Ha ezeket az időpontokat meghirdetjük, akkor bárki részt vehet ezeken a kiméréseken, így elkerülhetjük a vitás helyzetek kialakulását. Erről készülne egy jegyzőkönyv jelenléti ívvel. A polgármesternek vagy a jegyző úrnak ezeken a kiméréseken részt kellene vennie.

Schweigert György polgármester: Két kiegészítést szeretnék hozzátenni. Az egyik az volna, hogy a kitűzéseken ne csak a polgármester és a jegyző vehessen részt, hanem a polgármester által megbízott hivatali személy is, mert nem biztos, hogy mindig minden kimérésen ott tudok majd lenni. Ilyen esetben az alpolgármestert vagy valamelyik képviselőt bízom meg, hogy képviselje az Önkormányzatot. A másik észrevételem pedig az lenne, hogy elkerülte a figyelmemet, hogy a beérkező árajánlatok meghaladták az egy millió forintot és ebben az esetben három darab árajánlatot szükséges bekérni. Így most ebben nem tudunk döntést hozni, mert be kell kérni egy harmadik árajánlatot is az eddig beérkezett kettő mellé.

Füller Márk képviselő: Nekem egy olyan kérdésem lenne a Köhler Péter képviselő úrhoz, hogy mi alapján kerültek kiválasztásra azok a helyrajzi számok, amelyekre megkértük az árajánlatokat?

Köhler Péter képviselő: A műholdas felvételek alapján azokat gyűjtöttem össze, ahol zöld felületet mutatott, mert ott valószínűsíthető, hogy vannak fák, és ahogy az előbb is elmondtam, hogy az ezeken a területeken kitermelt fák értékesítéséből tudnánk a költségeinkhez hozzájárulni.

(Szót kért és kapott a hallgatóság soraiban helyt foglaló Bósz Mihály helyi lakos.)

Bósz Mihály: Én azt javasolnám az utak karbantartásánál, hogy először a fő közlekedési utakat kellene rendbe tenni, hogy azok járhatók legyenek. Igaz, hogy azokon nincs fa, de véleményem szerint ott kellene ezt kezdeni. Hosszú évek óta saját költségre szélesítettem, rendeztem az utakat. Tudja mindenki melyek ezek az utak, többek között a Kossuth utca végében van egy járhatatlan mezőgazdasági út. Azt én egyszer már kitakarítottam, de újra benőtte a gaz. Az Önkormányzatnak azokat az utakat kellene rendeznie elsősorban, amelyek járhatatlan állapotúak, hogy a gépekkel közlekedni tudjunk rajta.

Köhler Péter képviselő: Mint mondtam az lenne a cél, hogy az összes külterület út rendben legyen, de ehhez először pénz kellene. Úgy gondolom, hogy pénzhez pedig csak az ezeken a területeken lévő fák eladásából tudunk jutni. Ezért javasoltam, hogy először ezeket a területeket rendezzük.

(Szót kért és kapott a hallgatóság soraiban helyet foglaló Bósz Miklós gazdálkodó.)

Bósz Miklós: Folyamatban van, vagy lehet, hogy már ki is írták azt a pályázatot, amelyben az önkormányzati dűlőutak felújítására, aszfaltos utak készítésére lehet pályázni 90-95%-os vissza nem térintendő támogatásra. Pályázni lehet utak karbantartására vagy szilárd útburkolatú utak építésére. Érdeklődni szeretnék, hogy lehetne-e arról szó, hogy az Önkormányzat pályázza erre?

Schweigert György polgármester: Sajnos jelen pillanatban azt látjuk, hogy nem tudunk ezen indulni. 150 milliós projekt van kiírva önkormányzatonként, vagy ha konzorciumban csinálnánk, akkor 300 millió forintos lenne ez a projekt, ami azt jelenti, hogy 90%-os támogatottság mellett is az Önkormányzatnak legalább 15 millió forintot kellene hozzá tenni. Jelen pillanatban a költségvetésünk ezt nem engedi meg.

Köhler Péter képviselő: Én úgy tudom, hogy ez a pályázat úgy működik, hogy a szilárd burkolatú utat csak két önkormányzatot összekötő település közötti útra lehet kihasználni. Kettő lehetőségünk van az egyik az Bikács felé, a másik a Németkér felé vezető út lenne.

Bósz Miklós: Paks felé is van lehetőségünk a Cseresznyésbe vezető út.

Schweigert György polgármester: Nem fér bele a 300 millió forintba az aszfaltozás egyik irányban sem.

Bósz Miklós: És arra nincs mód, hogy ezt a 10 %-ot, tegyük fel mi földtulajdonosok, földhasználók beadnánk?

Schweigert György polgármester: Köszönjük szépen ezt a felajánlást. Ha ez egy komoly felajánlás volt, akkor én javasolni fogom a Képviselő-testületnek, hogy adjuk be ezt a pályázatot. Meg kell nézni pontosan a pályázati kiírást, és ha úgy van, ahogy a képviselő úr korábban mondta akkor nekünk három lehetőségünk is lenne. El kell döntenünk melyiket preferáljuk.

(Szót kért és kapott a hallgatóság soraiban helyt foglaló Buják Ilona helyi lakos.)

Buják Ilona: Forgács Gábor ügyvéd a földhasználók képviselője. Vele kellene felvenni a kapcsolatot. Össze kell hívni a földhasználóknak egy gyűlést, akkor az egy hivatalos fórum és onnantól kezdve nincs beakötési lehetőség. Ha ez megtörténik, akkor onnantól kezdve, ha a többség úgy döntött, hogy ez így legyen, akkor a többieknek ezt el kell fogadniuk.

Schweigert György polgármester: Akkor, hogy ha ez a felajánlás megvan, akkor a Képviselő-testületet kérdezem, hogy induljuk-e ezen a pályázaton, ha a gazdák besegítenek az önerővel?

Füller Márk képviselő: Mindenképpen.

Schweigert György polgármester: Én is így gondolom, de köszönöm a megerősítést. Akkor én felveszem a kapcsolatot az ügyben az ügyvéd úrral, addig meg kellene egyezni

a földhasználóknak, hogy melyik útra adjuk be a pályázatot, melyiket támogatnák. Több forduló is a pályázat, egész évben benyújtható, ez nem lesz egy egyszerű mutató, meg kell még tervezettni is majd az utat és egy költségvetést is kell rá kérnünk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (II.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földutak felújítására kiírt pályázaton induljon-e.

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésére (I. forduló)

Schweigert György polgármester: Szeretném megköszönni minden résztvevőnek a munkáját, aki a költségvetés kidolgozásában részt vett. Előzetesen kiküldtük az elkészült táblázatot. A Pénzügyi Bizottság is megtartja majd az ezzel kapcsolatos beszámolóját. Tóth Gábor bizottsági tag felvállalta, azt a hatalmas munkát, hogy egy másik struktúrába próbálja meg átrakni ezt a táblázatot azért, hogy közérthetőbb legyen. Ha elkészül az anyag, azt is kiküldjük a képviselőknek és javaslom, hogy annak megismerése után fogadjuk el a költségvetést, ha azzal mindenki egyetért. A Köznevelési Társulással nem sikerült még dűlőre jutni, a bikácsiak nem fogadták el a költségvetés tervezetét. Meg kell várnunk a költségvetésünkkel Bikács döntését. Nem tudjuk még, hogy mennyi hozzájárulást fognak fizetni. Ez befolyásolja a költségvetésünk alakulását. Javaslom ennek tudatában a következő testületi ülésen folytassuk a 2025. évi költségvetés tárgyalását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület – külön határozat nélkül – a polgármester javaslatával - egyhangúlag – egyetértett.

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2024. évi költségvetés alakulása (I -XII. hó)

Budai Károly alpolgármester: Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő- testületet arról, hogyan alakult az Önkormányzat költségvetése a 2024-es évben. Ez egy rövid tájékoztatás lesz a részemről. A mostani adatok alapján a 2024-es évben 34.292.000,- Ft tartalékunk maradt. Ez még nem végleges. Akkor lesz végleges, ha elkészül az Önkormányzat zárszámadása. Év közben úgy tűnt, hogy rosszabb lesz a helyzet és

kevesebb összeg marad majd. Több dolog áthúzódott a 2025-ös évre, így azok a tételek kikerültek és ezért lett ennyi az év végén a tartalékunk. Ilyen tétel például a játszótéri eszközök, aminek a teljesítése az idei évben lesz aktuális. A Zambelli - COLORFERR Kft-nek iparüzési adó túlfizetése volt tavaly. Ők ezt nem kérték vissza, ami megnövelte a tartalékunkat, de a 2025-ös évben ez annyi mínuszt is jelent. A közmű díjaknál túlfizetésünk volt, így onnan is visszakaptunk 1.700.000,- Ft-ot.

Az Óvoda-konyha költségvetésének alakulását is megvizsgáltam. November és december hónapot külön szétbontva is megnéztem. Ugyebár nekünk a konyha költségvetése az érdekesebb, mert nem láttuk tisztán, hogy a konyha veszteségesen vagy nyereségesen üzemel-e. Ennek egyik oka az volt, hogy az óvoda és a konyha költségvetése egybefolyt, tehát egy szám jelent meg mindenhol. Én, ezt az utolsó két hónapban megbontottam, hogy tisztán lássuk a konyha költségvetésének alakulását. Ebben az időszakban a konyha bevétele 2.905.000,- Ft volt, míg a kiadása 2.586.000,- Ft. Ez azt jelenti, hogy a 319.000,- Ft -al több bevétele volt a konyhának, mint kiadása. Ez csak az utolsó két hónapra vonatkozik. Ezek alapján úgy tűnik, hogy még sincs olyan nagy baj és nem működik mínuszban a konyha, mint ahogyan azt eddig gondolták.

Schweigert György polgármester: Az elmúlt két hónap alapján, amit láttál és tapasztaltál a konyha hónapról hónapra hozni tudja majd ezt a pluszt?

Budai Károly alpolgármester: Nem vagyok benne biztos. Az élelmezésvezetővel megegyeztem, hogy decemberig megpróbáljuk lecsökkenteni a készletet. Tehát, ami ott volt készlet, azt felhasználták ebben az időszakban, addig nem kellett megvásárolni. Jelenleg így kevesebb áru van most ott. Ez az első lépés, hogy már a készlettel foglalkoztunk. Véleményem szerint nem lesz minden hónapban ennyi plusz, de van esély arra, hogy ne legyen mínusz.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a tájékoztatót – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

5./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2025. évi költségvetés alakulása

Budai Károly alpolgármester: Dologi kiadásra a költségvetés tervezetben közel 30.000.000,- Ft van betervezve erre az évre, ami azt jelenti, hogy egy a hónapra 2.500.000,- Ft van előirányozva. Akkor lenne jó, ha januárban ennyit költött volna az Önkormányzat, de nem ennyit költött, hanem 250.000,- Ft-al többet. Ez nem egy olyan nagy szám, amit ne lehessen kezelni. Jelenleg erről tudok beszámolni, de így is fontosnak tartom, hogy hónapról hónapra figyeljük és tényleg kontroll alatt tartjuk ezt és legyen információja a testületnek a számokról.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a tájékoztatót – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2025-2030. Gazdasági Cselekvési Program elfogadása

Schweigert György polgármester: Előzetesen kiküldésre került a 2025-2030 évekre szóló Gazdasági Cselekvési Program. Szeretném megkérdezni, hogy van-e hozzá észrevételek, hozzászólások vagy kérdések?

Cserjésné Jádi Barbara képviselő: A stratégiai terv mottójához szeretnék javasolni három másik variációt: 1.) Györköny a szívünk otthona 2.) Györköny büszkeség és közösség, 3.) Györköny, ahol otthon vagyunk.

Schweigert György polgármester: Mi a javaslatokat, melyikre cseréljem ki?

Scherczer László képviselő: Javasolom, hogy legyen a „Györköny büszkeség és közösség”.

Schweigert György polgármester: Ha mindenki egyetért ezzel a javaslattal akkor én ezt kijavítom és javasolom szavazzunk a program elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2025-2030. évekre szóló Gazdasági Cselekvési programot megismerte és elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

7./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pincehegyen értékesített telkek beépítési szabályainak meghatározása

Schweigert György polgármester: A határozati javaslatot kiküldtük. Ezt a javaslatot egyeztetettük már egy ügyvéddel is.

Köhler Péter képviselő: Miért kell ilyen szigorúnak lenni a beépítettségi kötelezettséggel kapcsolatban? Én rövidnek tartom a 3 évet.

Schweigert György polgármester: Mit javasolnátok a 3 év helyett? Ennyi volt megadva régen ezért ezt raktuk bele most is.

Lamm Ádám képviselő: Javasolom, hogy 5 év legyen.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pincehegyen értékesítésre kerülő ingatlanok beépítési kötelezettségét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telkeket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti, mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni. Jelen határozattal a 60/2024. (VII.29.) önkormányzati határozatban szereplő beépítési kötelezettség is 5 év időtartamra módosul.
- 2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság/ hivatal által kiállított okirat bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a beépítési kötelezettség törlési engedélyét.
- 3.) Amennyiben a Vevő/ Vevők a beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készülségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár $\frac{1}{4}$ részéért vásárolja vissza.
- 4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek/ Vevőknek el kell fogadniuk.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

8./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

TÖOSZ belépési javaslat

Schweigert György polgármester: Szeretném javasolni, hogy csatlakozzunk ehhez az önkormányzati szövetséghez. Ez, éves szinten körülbelül 25 000,-Ft-ba kerülne az Önkormányzatnak. Véleményem szerint előnyünk is származhat a csatlakozásból.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

9./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv ismertetése

Száraz Sándor művelődésszervező: Ismertette a jegyzőkönyv mellékletét képező beszámolóját. A közművelődési szolgáltatási tervet minden év március 1-ig el kell készíteni és a testület elé kell terjeszteni. A terven jelenleg is dolgozom, sajnos a mai testületi ülésig nem tudtam befejezni, így a türelmeteket kérném, amíg elkészülök vele.

Schweigert György polgármester: Köszönjük a munkáddal kapcsolatos beszámolót. Szeretnék megkérni, hogy minél előbb készítsd el a Tervet, azért, hogy azt a következő testületi ülésen megismerhessük és elfogadhassuk. Kérlek, hogy legyél figyelemmel a határidőre, nem szeretnénk kicsúszni belőle.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a művelődésszervező beszámolóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

10./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Önkormányzati bérlakás bérbeadása

Schweigert György polgármester: Jelenleg egyetlen kérelem érkezett. A Fő utca 58. szám alatt található ház középső lakásáról lenne szó. A lakással annyi problémánk lenne, hogy a szoba fala felázott a másik lakás zuhanyzójától. Javaslom, hogy mielőtt kiadjuk ezt a lakást oldjuk meg ezt a problémát. Egy szakemberrel már megnéztem, aki vállalja is a javítást. Javaslom, hogy amíg tart a karbantartás hirdessük tovább a lakást hátha addig is érkezik még rá jelentkező. Amennyiben nem akkor a jelenlegi kérelmező kapja meg a lakást. Amennyiben mindenki egyetért, javaslom, hogy, halasszuk el a lakás bérbeadásáról a döntést, a lakásban felmerülő hibák kijavításáig és újra hirdessük meg, hátha lesz még rá jelentkező.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy Györköny Fő utca 58.szám alatt lévő 2 sz. önkormányzati bérlakás bérbeadásáról a döntéshozatalt elhalasztja. A lakás kiadását ismételten meg kell hirdetni, annak érdekében, hogy több pályázó közül lehessen választani.

Határidő: azonnal

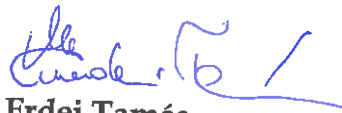
Felelős: Schweigert György polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.


Schweigert György
polgármester




Erdei Tamás
jegyző