

Szám: GY/135-19/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29-én 17<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester  
Budai Károly alpolgármester  
Cserjésné Jádi Barbara  
Füller Márk  
Köhler Péter  
Lamm Ádám  
Scherczer László képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető  
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottsági tagja  
Takács Róbert a Györkönyi Önkormányzati Kft. ügyvezetője

**Schweigert György polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívóban foglaltak szerint.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### **Napirend**

- 1./ Két ülése közötti események ismertetése  
Előadó: Schweigert György polgármester
- 2./ A Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása  
Előadó: Schweigert György polgármester
- 3./ Költségvetési tájékoztató  
Előadó: Köhler Péter Pénzügyi Bizottság elnök

- 4./ Hegy utcai lakások bérbeadása  
Előadó: Schweigert György polgármester
- 5./ A Német Nemzetiségi Önkormányzat helyiségének állagmegóvása. Önkéntes Tűzoltóegyesület helyiségigénye.  
Előadó: Schweigert György polgármester
- 6./ Polgármester rendelkezésére bocsájtott keret
- 7./ Egyebek

## Az EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1.) Napirend

#### Két ülése közötti események ismertetése

Schweigert György polgármester: Megrendezésre került a Nyugdíjas Nap településünkön, ami sikerrel zárult. A visszajelzések alapján mindenki elégedett volt a rendezvénnyel. Köszönöm szépen az összes szervezőnek, segítőnek az aktív munkáját. A költségvetésben a Nyugdíjas Napra 250 000.-Ft volt betervezve. Ezt az előirányzatot valamennyivel túlléptük. Nincsenek még meg a végső összegek, de körülbelül 270 000 - 280 000.-Ft lesz a ráfordítás. Ez a nagy érdeklődésre való tekintettel emelkedett meg, mert 80 főre volt kiszámolva minden eredetileg és végül 110 főre lett elkészítve az étel is, úgyhogy a többlet költségek ebből adódtak.

A faluban az E-ON elvégezte a gallyazást, a közmunkások pedig elszállítják majd a levágott gallyakat. Kivágtak egy veszélyes fát is, de még vissza fognak jönni a régi játszótér sarkánál található veszélyes fát is ki fogják vágni.

A háziorvossal egyeztettem és vissza fogjuk állítani a havi rendszeres egyszeri vérszállítást, ami a nyugdíjasok életét majd remélhetőleg megkönnyíti, és nem kell nekik bejárni Paksra a laborba.

Szeretnék tájékoztatni még benneteket arról, hogy megalakult a Pénzügyi Bizottság. A 3. napirendi pontban megtartják az elkészített beszámolójukat a költségvetésről. Szorgalmaznám a többi bizottság megalakulását is, törvényileg 3 hónap van rá, de javaslom, hogy ne várjátok meg vele az utolsó időpontot.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

### 2./ Napirend

#### A Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása

Schweigert György polgármester: Tudom, hogy már választottunk a korábbiakban ügyvezetőt a Kft.-be, de jogászokkal egyeztettem és ők úgy értelmezik, hogy nem lenne szerencsés, ha testületi tag lenne a Kft. ügyvezetője. Ezért javaslom, hogy Takács Róbertet válasszuk meg a Kft. ügyvezetőjének. Vele egyeztettem, vállalná is a Kft. vezetését egyelőre 0.- Ft térítési díjért. Ő nem képviselő, tehát nem összeférhetetlen. Ebben az

esetben most először vissza kellene vonni a korábbi határozatunkat, melyben Budai Károlyt megválasztottuk a Kft. ügyvezetőjének és egy új határozatot kellene meghoznunk, ha elfogadjátok a javaslatomat és Takács Róbertet megválasztjuk, illetve megbízzuk a kft. vezetésével.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:*

**113/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2024. (X.99.) számú önkormányzati határozatát, melyben Budai Károly alpolgármestert megbízta a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének ellátásával, visszavonja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

**114/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55.) ügyvezetőjének Takács Róbert (szül. neve: Takács Róbert, sz.h.: Szekszárd, 1980. 02.22., a.n.: Molnár Éva) 7045 Györköny, Bocskay utca 219. szám alatti lakost kinevezi.**

**Az ügyvezetői megbízás 2024. október 30. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő időtartamra szól.**

**A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el.**

**Az ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

### **3./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Költségvetési tájékoztató**

**Köhler Péter képviselő (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): A Pénzügyi Bizottság 3 főből kell, hogy álljon, ebből 2 fő képviselő és 1 fő külsős tag. Tóth Gábor Györköny, Bocskai u. 268. szám alatti lakost javaslom a bizottságba harmadik tagnak.**

**Schweigert György polgármester:** Amennyiben Tóth Gábor elfogadja ezt a felkérést én támogatom ezt a javaslatot. Ha nincs más javaslat, akkor szavazzunk erről.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

### **115/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának Tóth Gábor Györköny, Bocskai u. 268. szám alatti lakost megválasztotta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

**Köhler Péter képviselő:** Az elkészített táblázatokat mindenkinek előzetesen kiküldtük. Úgy néz ki a 2024. évi költségvetés, hogy 2024. január 1.-én 134 480 000.-Ft tartalékkal indult. Az „A” oszlopban van a terv július 30.-ig, a Terv 1 táblázatban látjátok időpontok szerint szétválasztva a költségvetést. A Terv 2 oszlopban ugyanezen időpontok szerint szétválasztva látjátok a bevételeket és a kiadásokat. A Terv 1 táblázatban egy optimistább számítást láttok, míg a Terv 2 táblázatban egy pesszimistábbat. Az 1-4 pontig látjátok a bevételeket, ami a tervben összesen 241 637 000.-Ft. Valójában szeptember 30.-ig 184 421 000.-Ft folyt be bevételként az önkormányzathoz. Ez 76%-os teljesülés, időarányosság szempontjából megfelelő. A működési bevételeknél 116%-os volt a teljesülés, ez azt hiszem, hogy a lekötött betétek miatt volt ennyi. A változás ugye a terv szerint a közhatalmi bevételeknél -23 344 000.-Ft. Ennyivel kevesebb iparűzési adó fog beérkezni az idén. A kiadásokat az 5-11. pontban láthatjátok, összesen 344 663 000.-Ft a teljesülést szeptember 30.-ig látjuk, addig 284 829 000.- Ft, ami időarányosan megfelelő a tervhez képest. A beruházásoknál van egy nagy teljesülés, ami az utak javítása volt a szennyvízberuházás után. Ha megnézzük az „E” oszlopot, ahol az egész évet nézzük az októbertől a decemberi tervvel is számolva, akkor 124 299 000.-Ft a mínusz, és ha ezt levonjuk a tartalékból akkor 10 181 000.- Ft-al zárjuk az évet. A pesszimistább tervbe bele van kalkulálva, hogy a polgármester főállású lett, az ő fizetésének körülbelül a felét finanszírozná az állam, de ezt nem tudjuk biztosra, hogy meg is kapjuk-e? Ebben a tervben mi úgy számoltunk, hogy nem kapjuk meg. A másik tétel, amiben még nagyobb különbség van, az a dologi kiadások, a beruházások miatt. Ha ez valósul meg akkor a kiadás 356 097 000.-Ft lesz. Így az év végén a tartalékunk 5 195 000.- Ft lesz.

A következő oldalon látjátok, hogy megvizsgáltuk a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha költségvetését is. Az „A” és „B” oszlopban láthatjátok egyben a két intézményt, nincsenek külön könyvelve a konyhának és az óvodának a tételei és így nehéz kettéválasztani. Az összes bevétel az előirányzathoz képest, ami 126 201 000.-Ft, így csak 92 228 819.-Ft szeptember 30.-ig. A kiadások 92 597 362.- Ft, tehát 368 543.-Ft mínuszban van az intézményünk. A „C”, „D”, „E”, „F” oszlopokat, ha nézzük, akkor ott próbáltuk külön venni a konyhát az óvodától. A konyha bevétele összesen 36 593 696.-Ft, az óvodáé pedig 55 635 123.-Ft. Ha megnézzük a kiadásokat akkor -706 999,-Ft-al zár az óvoda szeptember 30.-ig. Ez azért van, mert az óvodára ráköltöttek 1 510 320.-Ft-ot, amiből felújításokat végeztek az intézményen és egyébként ez az összeg nem volt betervezve.

A konyha 371 252,- Ft-al zárt szeptember 30.-án, viszont közben jött egy víz- és gáz számla ami miatt 528 748,- Ft tartozása lett. Ha megnézzük az utolsó két oszlopban a bevételeket és a kiadásokat, ami év végéig van kalkulálva, akkor azt látjuk, hogy a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha intézmény az évet nem fogja mínusszal zárni, hanem plusz 106 458.-Ft-al. Ezekből az adatokból az következik, hogy nincs több tíz milliós tartozása a konyhának, mint ahogyan az előző időszakban hangoztatva lett. Az én javaslatom az volna, hogy mivel körülbelül 0-ra jön ki a konyha, hogy meg kellene nézni, hogyan lehetne a költségeket csökkenteni. Javaslom, hogy jobban oda kellene figyelni a beszerzésekre, a béreken nem lehet spórolni. Véleményem szerint a beszerzéseket meg lehetne versenyeztetni és ott egy kedvezőbb árat ki lehetne alkudni. Végig kellene gondolnunk, hogy a menü árát vissza kellene vinnünk a régi árra. Ha jó tudom az utolsó áremelésnél 15 fő mondta vissza a szolgáltatást.

**Scherczer László képviselő:** Meg kell vizsgálni, hogy ha esetleg lejjebb visszük az árakat és tegyük fel visszajön valamennyi ember és tervezzük a szociális étkeztetést is bevezetni akkor ott vizsgálni kellene, hogy mik a konyha határai is.

**Erdei Tamás jegyző:** Ismereteim szerint a konyha 200 adagra van tervezve, ez a határ.

**Schweigert György polgármester:** Az élelmezésvezetőtől én úgy tudom, hogy az évek alatt véghezvitt fejlesztések miatt a konyha kapacitása nem 200 fő, hanem ez megnőtt. Azt viszont nem tudom, hogy hivatalosan is alá van-e ez támasztva. Javaslom, hogy nézzünk utána a működési engedélyben.

**Budai Károly képviselő:** Én abban nem bízom, hogy idén, ha lejjebb visszük is az árakat, akkor az azt jelenti, hogy visszajönnek azok a személyek, akik visszamondták az étkezést. Szerintem, ha jövőre sikerül a szociális étkezést elintézni az jóval több embert fog jelenteni, akik igénybe veszik majd a konyha szolgáltatásait. Azt viszont nem szabad elfelejtenünk, hogy ez nekünk újabb plusz kiadásokat fog jelenteni. Az én javaslatom az lenne, hogy bizzunk meg valakit itt, aki a konyha dolgaival foglalkozik, megismeri és összegyűjti az adatokat, amire a döntéshez szükségünk lenne. Szívesen részt veszek benne én is, ha kell.

**Füller Márk képviselő:** Én szívesen segítek ebben.

**Lamm Ádám képviselő:** Én is szívesen segítek, ha kell.

**Schweigert György polgármester:** Nekem még lenne hozzáfűzni valóm a költségvetési beszámolóhoz, amit a Pénzügyi Bizottság előterjesztett. Elhangzott, hogy a dologi kiadásokra oda kell figyelni és vissza kell szorítani. Így, hogy Papp Viktor dolgozónk kiesett biztos, hogy meg fognak nőni a dologi kiadásaink, mert plusz embert muszáj alkalmazni, nem egész hónapban, de havonta minimum 10 napot kell foglalkoztatnunk egy traktorost a közfoglalkoztatottak mellé. Jelen pillanatban Zombori Gábor van napi bejelentéssel Papp Viktor helyett a héten és a jövő hét elején egyelőre. Törekedünk arra, hogy ne menjen át mínuszba a költségvetésünk, de sajnos nagyon fog hozzá közelíteni, mert ezeket a plusz kiadásokat ahhoz, hogy működőképes legyen a falu és ne egy elhanyagolt faluképpel induljunk az új évben, ezt meg kell tennünk.

Az óvoda és konyhával kapcsolatban lenne egy javaslatom, vezessünk be az utalványozási rendet. Ami azt jelenti, hogy a testület által megbízott személynek minden egyes megbízást jóvá kellene hagynia, amit ezek az intézmények indítanak el. Ez egy kontroll lenne az intézmény felett. Ez egy bevett szokás a piacon működő cégeknél. Egyébként ott ahol nagy szervezetek vannak, ott értékhatárhoz szokták kötni. Én azt javaslom, hogy ezt vezessük be, mert így látjuk a költségek alakulását, ezáltal rákényszerülnek a vezetők, hogy mindenki a saját működését felülvizsgálja és megpróbálja a lehető legjobb, legolcsóbb beszerzési forrást megkeresni.

**Füller Márk képviselő:** Értékhatárral javasolod ezt bevezetni ebben az esetben is?

**Schweigert György polgármester:** Én értékhatár nélkül javasolnám.

**Budai Károlyképviselő:** Az Én javaslatom az lenne, hogy értékhatárral vezessük ezt be. Rengeteg számlát jelent ez. Javaslom, hogy legyen az értékhatár 15 000.-Ft.

**Scherczer László képviselő:** Kit javasolnátok, ki legyen az utalványozó? Mindenképp olyan személy kellene, aki elérhető a számukra. Én a polgármestert javasolnám.

**Füller Márk képviselő:** Egyetértek azzal, hogy a polgármester legyen az utalványozó, mert szerintem őt a legkönnyebb elérniük munkaidőben. Én viszont 30 000,- Ft-ot javasolnék összeghatárnak.

**Schweigert György polgármester:** Köszönöm, szívesen elvállalom az utalványozó szerepét, viszont én is a 30 000.- Ft-os értékhatárt támogatnám és javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság minden hónapban számoljon be a költségvetés alakulásáról.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**116/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság által készített beszámolót a költségvetésről megtárgyalta elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

**117/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a költségvetés alakulásáról a Pénzügyi Bizottság minden hónapban beszámolót tart a testületnek.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság Elnöke**

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**118/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha intézménynél bevezeti az utalványozási rendszert, ahol 30 000,- Ft feletti beszerzést az utalványozónak - Schweigert György polgármesternek - jóvá kell hagynia. A polgármester távollétében Budai Károly alpolgármester látja el ezt a feladatot.**

**Határidő: azonnal és folyamatos**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

#### **4./ Napirend**

*(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

#### **Hegy utcai lakások bérbeadása**

**Schweigert György polgármester:** Írásban három darab kérelem érkezett be, amit előzetesen kiküldtem. A mai napon kaptam egy telefont egy nyugdíjas hölgytől, aki szintén jelentkezik az egyik lakásra. Nehezen mobilizálható és látássérült is, így nem tudott bejönni személyesen a kérelemért és nem is tudta beadni a jelentkezését írásban. Annyit tudtam meg tőle, hogy jelenleg vajtai lakos, összedőlt a háza és egy szükséglakásban él, ezért szeretne volna igényelni az egyik kiadó lakást. Felírtam az adatait és ígéretet adtam neki, hogy foglalkozunk az ő kérelmével is itt a mai ülésen.

**Füller Márk képviselő:** Nekem lenne egy javaslatom, a györkönyi jelentkezőket támogassuk elsősorba. Javaslom a lakásokat azoknak a kérelmezőknek kiadni.

**Schweigert György polgármester:** Több jelentkező van, abból kettő itt él Györkönyben. Kettő darab üres lakásunk van, amit ki szeretnénk adni. Én is azt javaslom, hogy a helyieket támogassuk elsősorban, adjuk ki annak a két személynek a lakásokat.

**Lamm Ádám képviselő:** Én is azt a két személyt javaslom.

**Budai Károly képviselő:** Biztos be is vannak jelentkezve Györkönybe ezek a kérelmezők? Én azt javasolnám a jövőben, hogy ha majd lesz olyan kérelmezőnk is, aki elnyeri a lakást és nem györkönyi lakos, akkor azoknak a szerződéskötéskor be is kelljen jelentkezniük a lakásba és ha vannak hozzátartozóik is, akik szintén beköltöznek akkor ők is.

**Cserjésné Jádi Barbara képviselő:** A Fő utca 58. szám alatt is vannak bérlakások. Ott is lesz egy lakás, ami hamarosan kiürül, ha jól emlékszem december 20.-án. Én javasolnám, hogy a nyugdíjas nélinek inkább azt a lakást adjuk ki, mert neki nem lesz szüksége egy

kétszobás lakásra. Én a kisebbet adnám ki neki, a Hegy utcai lakást pedig újra meghirdetném inkább családok részére.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:*

**119/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Telegdi-Potári Erika kérelmére a Györköny, Hegy utca 162/a. 1. szám alatti 67 m<sup>2</sup>-es lakását 2024. november 1-től kezdődően bérbe adja.**

**A kaució összege: 150 000,- Ft**

**A bérleti díj összege: bruttó 53.600,- Ft/hó.**

**A bérbeadás időtartama: 2+1 év.**

**Határidő: 2024. november 1.**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

**120/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hegy utca 162/a. 2. szám alatti lakást most nem adja bérbe, azt egy másik, későbbi időpontban újra meghirdeti.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**121/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Temesi Mária kérelmére a Györköny, Fő utca 58. 3. szám alatti 36 m<sup>2</sup>-es lakását 2024. december 1-től kezdődően bérbe adja.**

**A kaució összege: 150 000,- Ft**

**A bérleti díj összege: bruttó 38.000,- Ft/hó.**

**A bérbeadás időtartama: 2+1 év.**

**Határidő: 2024. december 1.**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

## **5./ Napirend**

**Német Nemzetiségi Önkormányzat helyiségének állagmegóvása. Önkéntes Tűzoltóegyesület helyiségigénye**



**Schweigert György polgármester:** Utánajártam ennek az egész dolognak. Az előző képviselő-testület foglalkozott ezzel, hogy az Önkéntes Tűzoltóegyesület kapja meg a NNÖ helyiségét. Az NNÖ vezetője soha nem mondott le erről a helyiségről és azt mondta, hogy abban az esetben tárgyalta volna erről, ha egy ugyanolyan állapotú helyiséget felajánlanak cserébe, de nem született megállapodás. Az önkéntes tűzoltóknak egyébként van egy helyisége a Művelődési Házban. A tűzoltók vezetőjével beszéltem és mondtam neki, hogy felül fogjuk vizsgálni, hogy milyen lehetőségek vannak ebben az ügyben. A legnagyobb probléma az, hogy a bevetéskor addig nem tudnak elkezdni öltözködni, amíg a tűzoltóautóval nem tudnak kiállni, de ez is időigényes, mert addig nem lehet kiállni a garázsból a dízelautóval, amíg nem termel 4-4.5 bar levegőt. Így nekik szükségük lenne egy a garázshoz közelebbi helyiségre. Dokumentumok tárolása miatt is, de az NNÖ iroda helyiséget nem tudjuk odaadni a tűzoltóknak, ugyanis az új nemzetiségi önkormányzat szeretne komolyan beköltözni ebbe a helyiségbe. Viszont a helyiségnek szigetelési problémái vannak, amit meg kellene oldani. Kaptunk egy árajánlatot, mely szerint 81 280,-Ft-ért vágnák alá azt a falat, amelyik vizesedik. Ezután még vakolni is kellene, ami körülbelül 50 000,-Ft-ba kerülne.

**Budai Károly alpolgármester:** Ez nem szerepelt a költségvetésben. Tudjátok, hogy szűkösek a kereteink és még az év végéig bármi váratlan más költségünk is lehet. Nagyon ésszerű kell lennünk, hogy mire költünk most. Tudom, hogy nem nagy összegről van szó, de majd ezután jön a következő és így tovább. Javaslom, hogy jövőre térjünk erre vissza. Megpróbáljuk úgy megcsinálni, hogy jövőre legyen rá forrás és ha lesz rá, akkor elvégeztetjük a munkát.

**Lamm Ádám képviselő:** Az NNÖ-t nem lehet kérni, hogy a költségekből ők is vállaljanak egy részt?

**Schweigert György polgármester:** És ha ők ezt megfinanszírozzák, akkor ezt mi jövőre támogatás formájában visszaadnánk nekik. Ha nektek ez így megfelelne, akkor ilyen irányba tárgyalnánk velük erről, vagy ha ez nem felel meg akkor sajnos várniuk kell a jövő évig.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **122/2024. (X.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza Schweigert György polgármestert azzal, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzattal tárgyaljon a helyiségük felújításáról.**

**Amennyiben a Német Nemzetiségi Önkormányzat megfinanszírozza az idei évben a felújítást, akkor annak költségeit Györköny Községi Önkormányzat 2025 évben támogatás formájában visszaadja az NNÖ részére**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

## 6./ Napirend

**Erdei Tamás jegyző:**

Ennek a napirendi pontnak a tárgyalása felesleges, mert az éves költségvetési rendelet havi 300.000,-Ft-os előirányzat-felhasználási keretet biztosít a polgármesternek.

## 7./ Napirend

### Egyebek

#### a.) Lakásbérleti szerződések tartalmának pontosítása

**Schweigert György polgármester:** Ma már korábbi napirendi pontban a lakások bérbeadását érintettük. Van-e javaslatotok arra, hogy a jövőben milyen feltételeket, kritériumokat tegyünk be a szerződésekbe, mi az ami még nem szerepel benne és fontos lenne?

**Budai Károly alpolgármester:** Javaslom, hogy az új bérleti szerződésbe kerüljön be az, hogy a lakásban életvitelszerűen ott lakó minden személynek györfkönyi lakcímmel kell rendelkeznie.

**Cserjésné Jádi Barbara képviselő:** Kisállat bevihető-e vagy sem?

**Erdei Tamás jegyző:** Tudomásom szerint ezzel egyszer már foglalkoztunk és mintha le lett volna írva az első pályázati kiírásba, hogy nem vihető be kisállat a lakásokba.

**Füller Márk képviselő:** Javaslom a kaució megemelését 150 000,- Ft-ra.

**Cserjésné Jádi Barbara képviselő:** Azt is bele kellene foglalni szerintem, hogy a szerződő félén kívül ne költözhesen be a lakásba más. Nem tudom, hogyan lehetne ezt pontosan megfogalmazni. Pakson is láttam már ilyenre példát, hogy ezt beleteszik a bérleti szerződésbe.

**Erdei Tamás jegyző:** Ezt úgy tudnám elképzelni, hogy a lakásba XY bérlő és a házastársa, továbbá velük együtt gyermekük költözik be. Ezen kívül még beköltözhet a bérlő később születendő gyermeke.

**Schweigert György polgármester:** Mi van akkor, ha a bérleti szerződés megkötésekor beírjuk a neveket, hogy ki az, aki beköltözik, ezen kívül a bérbeadó hozzájárulása szükséges, ha más személyt is be akarnak költöztetni. Javaslom, hogy tegyük még bele azt is, hogy a lakásokban dohányozni tilos. Szeretném felkérni a jegyző urat, hogy a most megbeszélte új feltételekkel módosítani szíveskedjen a bérleti szerződéseket.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

### 123/2024.(X. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Györköny Községi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti szerződését - a jövőben - az alábbi pontokkal egészíti ki:

- Beköltözés előtt készpénzben fizetendő kaució összege: 150.000,- Ft
  - A Bérlő a lakást tisztán, kifestve veszi át és ugyanilyen állapotban köteles visszaadni a Bérbeadónak akkor is, amikor lakásbérleti szerződése megszűnik. Ebben az esetben a befizetett kaució összege visszajár. A Bérbeadó jogosult levonni a kaució összegéből minden egyes javítási, helyreállítási költséget, amit a Bérlő helyett kell elvégeztetnie.
  - A lakásba csak a Bérlő, a Bérlő házas/élettársa és gyermekeik költözhetnek be, akik kötelesek györkönyi állandó bejelentett lakcímmel rendelkezni a bérbe vett lakásban vagy más györkönyi lakcímen.
  - Az előző pontban felsoroltokon kívül a Bérlő a lakásba más személyt (személyeket) nem fogadhat be.
  - A lakásban tilos kisállatokat (kutya, macska, stb.) tartani, illetve a lakás helyiségeiben dohányzási tevékenységet folytatni!
- Ezek megsértése felmondási oknak minősül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző

#### **b.) Önkormányzati ingóságok, ingatlanok bérleti díjának módosítása** *(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Schweigert György polgármester:** A megbeszéltek alapján készítettem egy javaslatot ezzel kapcsolatban, amit ki is küldtem a testületnek. Javaslom, hogy szavazzunk ennek az elfogadásáról és a díjak november 1.-től ezek lépjenek érvénybe.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

### 124/2024.(X.29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat ingóságaira és ingatlanaira - felülvizsgálat után - a bérleti díjat 2024. november 1. napjával az alábbiak szerint állapítja meg:

- A KCN 693 forgalmi rendszámú Opel Vivaro (nem rendelkezik autópálya matricával) bérleti díj magánszemélyeknek 15.000,- Ft/nap + üzemanyag belföldi

használat esetén. Külföldi használat esteén 20.000,- Ft/nap+üzemanyag.

Az NJA-379 forgalmi rendszámú Opel Vivaro (rendelkezik magyar autópálya matricával) bérleti díja magánszemélyeknek 17.000,- Ft/nap + üzemanyag belföldi használat esetén. Külföldi használat esetén 23.000,- Ft/nap + üzemanyag.

A civil szervezeteknek az üzemanyagot kell csak megtéríteniük.

- **Konyha:**

konyha + étterem együttes bérlése esetén: 40.000,- Ft/alkalom, a konyhai főzéshez az alapanyagot csak a konyha szerezheti be és csak a konyha személyzete főzheti meg. (HACCP rendszer előírása miatt)

csak étterem bérlése esetén: 15.000,- Ft.

Az önkormányzat dolgozói évente egyszer ingyen vehetik igénybe.

- **Művelődési Ház:**

nagyterem bérleti díja: 30.000,- Ft/lakodalom, 3500 Ft/óra,  
(kulturális és sport programok esetén fűtési szezonon kívül ingyenes, fűtési szezonban 6000,- Ft/alkalom)

- **kisterem bérleti díja: 15.000,- Ft.**

(kulturális és sport programok esetén fűtési szezonon kívül ingyenes, fűtési szezonban 4000,- Ft/alkalom)

- **Művelődési Ház: árusításra, termékbemutatóra 5.000,- Ft/óra**

- **Interaktív présház: 15.000,- Ft/nap padok és asztalok nélkül**

- **Május tér:**

Pincehegy büfé külsősnek: 50.000,- Ft/nap , egyesületeknek egyedi testületi döntés alapján

Pincehegy egyéb árus: 5.000,- Ft.

- **Piactér: 1200,- Ft/nap**

- **Lakások bérbeadása:**

A Hegy utcai lakások esetében 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fő utca 58. szám alatti lakásoknál 1000 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fő utca 60. szám alatti lakásoknál 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó

- Sportcsarnok bérleti díja: 6000 Ft/ óra.

18 év alatti gyerekcsoportok sportolásánál szülői/edzői felügyelettel ingyenes, azzal a kitéttel, hogy az edzés után a sportcsarnokot ki kell takarítani.

A Györköny SE edzésre ingyenesen használhatja, azzal a feltétellel, hogy az edzés után ki kell takarítani.

- Műfüves pálya  
öltözővel 15.000,- Ft  
öltöző nélkül 10.000,- Ft

Az ebből származó bevétel továbbra is a Györköny SE bevétele.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Schweigert György polgármester

### c.) Közterület használati díjak és szabályok

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Schweigert György polgármester:** Az előző napirendi pontnál kiküldött javaslatomban látható, hogy a közterülethasználatról is tettem javaslatot, mely szerint az építőanyagok tárolása jegyzői engedéllyel 15 napig ingyenes legyen, utána pedig 1000 Ft/hó/m<sup>2</sup>, valamint az építési törmelékek, forgalmi rendszám nélküli gépek, eszközök tárolása közterületen nem engedélyezett.

**Köhler Péter képviselő:** Javaslom, hogy a 15 napot módosítsuk, Én ezt kevésnek találom.

**Scherczer László képviselő:** Én 60 napot javaslok. Egy szűk utcában, ha sokáig ott van hagyva nagyon kellemetlen tud lenni.

**Budai Károly alpolgármester:** Engem az is érdekelne, hogy hogyan lehetne ezt betartatni?


**Erdei Tamás jegyző:** Hozni kell egy rendeletet a közterülethasználat rendjéről meg a közterülethasználati díjról, plusz külön egy másikat, ami a közösséggel szemben tanúsított nem megengedett magatartásokat tartalmazza és a rendelet alapján lehet közigazgatási bírsággal sújtani azt, aki megszegi az abban foglaltakat. Rendeletek nélkül csak felszólíthatom az illetőt, de ha nem teljesíti a felszólításban szereplő dolgokat, akkor nem tehetek semmit.

**Schweigert György polgármester:** Javaslom, hogy akkor hozzuk meg ezeket a rendeleteket. Viszont én a 60 napot sokallom. Az építőanyagok tárolására jegyzői engedéllyel ingyenesen én 30 napot javasolnék, de ha a többség a 60 napot támogatja akkor legyen annyi. A Jegyző urat felkérném a rendeleteket elkészítésére.

*Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.*

  
**Schweigert György**  
polgármester



  
**Erdei Tamás**  
jegyző