

Szám: GY/135-16/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án 17-órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Nagy Norbert István képviselők

### Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, azzal az eltéréssel, hogy napirend előtt rövid tájékoztatót adna az elmúlt időszak eseményeiről.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### **Napirend**

- 1.) Györköny község településrendezési tervének 6. számú módosítása (HÉSZ módosítása)**  
**Előadó: Braun Zoltán polgármester**
- 2.) Györköny község településrendezési tervének 7. számú módosítása (TSZT módosítása, HÉSZ módosítása)**  
**Előadó: Braun Zoltán polgármester**
- 3.) Györköny község településrendezési tervének 8. számú módosítása (TSZT módosítása, HÉSZ módosítása)**  
**Előadó: Braun Zoltán polgármester**
- 4.) TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő pályázathoz (Mezőföldi Bringa Körök) pályázathoz kapcsolódó egyes feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása**

- a.) marketing feladatok ellátása
  - b.) projektmenedzsment feladatok ellátása
  - c.) kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak elvégzése
- Előadó: Braun Zoltán polgármester**

## 5.) Egyebek

### NAPIREND ELŐTT

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Amit vállaltunk helyreállítási munkákat, azt lassan befejezzük. A földmunkák nagyon szépen sikerültek. A Kalandpark szeptember 30.-ára fog elkészülni, a másik játszótér pedig októberben lesz készen, ha végre sikerül rá a szerződést megkötni.

6 darab hídatereszt kell pluszban vásárolni a JaksáÉp-Bau Kft-nek. Ezt természetesen ki kell fizetnünk. A 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb betonozást a lakóknak kell fizetniük. A Piac térnél is le lett húzva a föld, így már meg tudják közelíteni az árusok. A Magyar Falu Programra benyújtott pályázatunk nem nyert, így nem épül járda a Libaváros felé.

#### **Kuti Imréné képviselő:**

A „Hungarikum” pályázatunk viszont nyert 2,5 millió forintot.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselőtestület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

### AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1.) Györköny község településrendezési tervének 6. számú módosítása (HÉSZ módosítása)  
**Előadó: Braun Zoltán polgármester**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A 6. számú módosításhoz kapcsolódóan egy rendeletet kell megalkotnia a testületnek és ennek a folyamatnak a végére értünk. Javaslom a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:*

**„Györköny Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
9/2024. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2005.(XII.23.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL”**

- 2.) Györköny község településrendezési tervének 7. számú módosítása (TSZT módosítása, HÉSZ módosítása)

**Előadó: Braun Zoltán polgármester**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A 7. számú módosítás is végig járta a különféle fórumokat. Itt, a Településszerkezeti Tervet is módosítani kell, tehát határozatot kell hoznunk róla és el kell fogadni a HÉSZ módosítását is.

Javaslom mindkét előterjesztés elfogadását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:*

### 80/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és határozatában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII. 15.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a 24/2024. (V. 8.) számú önkormányzati határozat alapján az alábbi döntéseket hozza:**

- a) a többször módosított 103/2006. (XII. 25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Györköny község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

a györkönyi 077/10, 0123/5, 0123/6, 0123/7 hrsz-ú földrészleteket általános mezőgazdasági területből Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának célját szolgáló területbe sorolja;

a györkönyi 0193/14 hrsz-ú földrészletet általános mezőgazdasági területből és gazdasági rendeltetésű erdőterületből Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának célját szolgáló területbe sorolja;

a györkönyi 0193/15 hrsz-ú földrészletet gazdasági rendeltetésű erdőterületből Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának célját szolgáló területbe sorolja;

- b) a többször módosított 103/2006. (XII. 25.) önk. önkormányzati határozattal jóváhagyott Györköny község Településszerkezeti terv leíró részét az alábbiak szerint egészíti ki:

#### „ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### 1) Különleges beépítésre nem szánt területek

**A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez**

*kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az előző területfelhasználási egységekbe nem sorolhatók.*

OTÉK 30/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (jele Kb-Kf) tartozik a külterületen tervezett 4 db naperómű helyszíne.

A Kb-Kf területen belül a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépítettséggel . „

c) 103/2006. (XII. 25.) számú önkormányzati határozat mellékletében lévő Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

d) A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2024.(IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2005. (XII. 23.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL”**

**3.) Györköny község településrendezési tervének 8. számú módosítása (TSZT módosítása, HÉSZ módosítása)**

**Előadó: Braun Zoltán polgármester**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:**

A 8. számú módosítás is végig járta a különféle fórumokat. Itt, a Településszerkezeti Tervet is módosítani kell, tehát határozatot kell hoznunk róla és el kell fogadni a HÉSZ módosítását is.

Javasolom mindkét előterjesztés elfogadását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:*

**81/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és határozatában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII. 15.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján, az 57/2024. (VII. 29.) számú önkormányzati határozat alapján az alábbi döntéseket hozza:**

- 1. a többször módosított 103/2006. (XII. 25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Györköny község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:**

- a. A Zambelli Colorferr Kft györkönyi telephelyétől délre tervezett kiszolgáló út törlésre kerül;
  - b. Györköny 084/5, 084/7(részben), 084/8, 084/9, 084/10, 084/11 és a 374 hrsz-ú földrészletek Zöldterületből beépítésre nem szánt különleges turisztikai célú területbe kerül;
  - c. Györköny 376/8 hrsz-ú földrészlet egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületbe kerül.
2. a többször módosított 103/2006. (XII. 25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Györköny község Településszerkezeti terv leíró részét az alábbiak szerint egészíti ki:

### 3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 6) Különleges beépítésre nem szánt területek

„ A tó környékén beépítésre nem szánt különleges turisztikai célú terület (Kb-Tur) kerül jelölésre. A terület a halastó mellett és a Pincefalu közvetlen szomszédságában fekszik, így idegenforgalmi célú hasznosítása indokolt.

A Kb-Tur területen belül a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el pl. kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti, vendéglátó, szállás jellegű, sport), legfeljebb 8%-os beépítettséggel. „

- 3. a többször módosított 103/2006. (XII. 25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Györköny község Településszerkezeti terv leíró rész 3.3. BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK 2) Zöldterület – közpark / Kialakítandó új közparkok nevű részből törlésre kerül a „Tó környéki közpark” szövegrész.
- 4. 103/2006. (XII. 25.) számú önkormányzati határozat mellékletében lévő Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- 5. A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester  
Erdei Tamás jegyző

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2024. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2005. (XII. 23.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL”**

- 4.) TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő pályázathoz (Mezőföldi Bringa Körök) pályázathoz kapcsolódó egyes feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása
    - a.) marketing feladatok ellátása
    - b.) projektmenedzsment feladatok ellátása
    - c.) kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak elvégzése
- Előadó:** Braun Zoltán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

### 82/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő pályázathoz (Mezőföldi Bringa Körök) pályázathoz kapcsolódó egyes feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül az alábbiakat fogadja el:**

**a.) marketing feladatok ellátása**

- Tolnáért NKKKft. Szekszárd, Szt. István tér 11-13. bruttó 14.500.000,-Ft.

**b.) projektmenedzsment feladatok ellátása**

- Tolnáért NKKKft. Szekszárd, Szt. István tér 11-13. bruttó 12.000.000,-Ft.

**c.) kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak elvégzése**

- Tolnáért NKKKft. Szekszárd, Szt. István tér 11-13. bruttó 1.300.000,-Ft.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződést megkösse.**

**Határidő: a pályázat elbírálásának függvényében**

**Felelős: polgármester**

### 5.) Egyebek

**a.) Zambelli COLORFERR Kft-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:**

Az előző ülésen jóváhagytuk a Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodást. Utána a Közútkezelő Kht. előírta, hogy a tervezett 6 méter széles út helyett 12 métereset kell kialakítani, ezért változtatni kellett a megállapodás tartalmán. Az Önkormányzat számára a változás nem lett volna előnyös, de a másik fél hajlandó 0,-Ft-tal szerződést kötni. Ezt tartalmazza a kiosztott anyag 4.15./ pontja. Javaslom, hogy fogadjuk el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

### 83/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zambelli COLORFERR Kft-vel kötendő „módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

**b.) Polgármester által használt laptop értékesítése**

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

**84/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Braun Zoltán kérelmére a polgármestersége alatt  
használt Acer Swift 5 SF típusú laptopot 287.694,-Ft-ért  
(jelenlegi nyilvántartott nettó érték) értékesíti  
a kérelmező számára.**

**b.) Polgármester 2023. évi jutalmának felosztása**

**Braun Zoltán polgármester:**


Az elmúlt évben megszavazott jutalmat nem vettem fel, hanem közterületi padokat, egyéb tárgyakat terveztem rajta beszerezni.

Most úgy döntöttem, hogy szétosztom a helyi civil szervezetek között, azzal a kéréssel, hogy legalább 1 db padot szerezzenek be a kapott összegből. Az utalások hétfőn fognak megtörténni.


Munkánk ezzel végetért, mandátumunk hamarosan lejár. A következő ciklusban dolgozó polgármesternek és képviselőknek jó munkát, sok sikert kívánok!

*Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.*

kmf.

  
**Braun Zoltán**  
polgármester



  
**Erdei Tamás**  
jegyző