

Szám: GY/135-15/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 13-án 17-órakor megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Nagy Norbert István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1.) Zambelli COLORFERR Kft. együttműködési megállapodása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2.) Györköny Községi Önkormányzat Képviselő -testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.5.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3.) Szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházások (Jaksaép- Bau Kft. vállalkozói szerződés megkötése)
- 4.) Szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházások (Delani Group Kft. vállalkozói szerződés megkötése)
Előadó: Braun Zoltán polgármester

- 5.) Györköny község településrendezési tervének 8. számú módosítása
Előadó: Braun Zoltán polgármester

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Zambelli COLORFERR Kft. együttműködési megállapodása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Korábbi testületi ülésen szó volt a Zambelli COLORFERR Kft. kérelméről, melyben az önkormányzat együttműködését kérték, hogy a HÉSZ-t módosítsuk és az üzem melletti földrészletre tervezett utat töröljük és annak új helyen történő kialakítását támogassuk. Erre azért van szükség, mert az üzemet bővíteni szeretnék. Az ügyvéd úr elkészítette az együttműködési megállapodást, melyet mindenki megkapott. Amennyiben az abban foglalt pontokkal mindenki egyetért, úgy kérem a testületet, hogy bízson meg a megállapodás megkötésével.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (IX.13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zambelli COLORFERR Kft. (beruházó) és Györköny Községi Önkormányzat (eladó) között a 0200/3., a 0199. és 0198/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő együttműködési megállapodást megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a vagyonrendeletet szükséges módosítanunk az alábbiak szerint:

A rendelet 1. mellékletéből a forgalomképtelen ingatlanok felsorolásából a 0199. hrsz-ú „közút” megjelölésű ingatlan törlésre kerül.

A 0199. hrsz-ú ingatlan „kivett, telephely” megjelöléssel átkerül a rendelet 3. melléklet forgalomképes ingatlanok felsorolásába. A módosítás után lehet majd a változást átvezettetni az ingatlan-nyilvántartásban. Javaslom ezért a módosítás elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (IX.16.) önkormányzati rendelete Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról”

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházások (Jaksaép- Bau Kft. vállalkozói szerződés megkötése)

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Az előző testületi ülésen kiválasztottuk az árajánlatok közül a térkövezési és árok helyreállítási munkafolyamatok elvégzésére a Jaksaép-Bau Kft-t. Ezt követően pontosítottuk és átnéztük a konkrét munkálatokra adott árajánlatot. A vállalkozási szerződés megkötése van hátra. Amennyiben mindenki egyetért a mellékletként csatolt árajánlattal akkor kérem a testületet, hogy bízson meg a vállalkozási szerződés megkötésével.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a települést érintő szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházások kapcsán a határozat mellékletét képező térkövezési és a csatorna elvezető árok helyreállítási munkálatok elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el.

Ezt az ajánlatot bruttó 7.721.219,-Ft-os összeggel a Jaksaép-Bau Kft. (7043 Bikács, Rákóczi u. 7.) tette.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a fentiek szerint a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházások (Delani Group Kft. vállalkozói szerződés megkötése)

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Az előző testületi ülésen kiválasztottuk az árajánlatok közül az aszfaltozási és az ilyen jellegű munkafolyamatok elvégzésére a DELANI GROUP Kft.-t. Ezt követően pontosítottuk és átnéztük a mennyiségi adatokat. A vállalkozási szerződést meg kellene kötni, ha mindenki egyetért a mellékletként csatolt táblázatban szereplő adatokkal és összegekkel. Javaslom a szerződés megkötését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a települést érintő szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházások kapcsán a határozat mellékletét képező aszfaltozási és az azzal kapcsolatos munkálatok elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el.

Ezt az ajánlatot bruttó 21.973.540,-Ft-os összeggel a DELANI GROUP Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.) tette.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a fentiek szerint a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

5./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györköny község településrendezési tervének 8. számú módosítása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Korábban úgy döntöttük, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítjuk az alábbiak szerint:

- a Szabadság és Eötvös utcát érintő útszélesítés töröljük,
- a 0198/1, 0198/2 és a 0197/1 hrsz-ú ingatlanok feltárását biztosító 12 m széles út törlésre kerül a telekre vonatkozó, megváltozott beépítési szándékoknak megfelelően,
- a Györköny 084/5, 084/7 (részben), 084/8, 089/9, 084/10, 084/11 és a 374 hrsz-ú földrészleteket turisztikai rendeltetésű épületek elhelyezhetősége érdekében különleges beépítésre nem szánt területbe soroljuk, továbbá a Györköny 376/8 hrsz-ú földrészletet pedig egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületbe soroljuk át.

Ezt az anyagot szakmailag megvizsgálták, kettő darab határozatot kellene most meghoznunk ebben az ügyben, azért, hogy a folyamat a végső állomáshoz jusson. A határozati javaslatokat mindenki látta a kiküldött anyagban. Javaslom a határozati javaslatok elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatokat hozta:

78/2024. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indokolás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül Györköny Község településrendezési terve az alábbiak szerint:

a. Szabadság utcát és Eötvös utcát érintő közterület szélesítések szabályozási tervről történő törlése (57/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat alapján)

b. A 0198/1, 0198/2 és a 0197/1 hrsz-ú ingatlanok feltárást biztosító 12 méter széles út törlése a telekre vonatkozó, megváltozott beépítési szándékoknak megfelelően. (57/2024. (VII. 29.) önkormányzati határozat alapján) Továbbá új út kijelölése a 0197/1 hrsz-ú földrészlet közúti megközelítésének biztosítása érdekében.

c. Györköny 084/5, 084/7 (részben), 084/8, 084/9, 084/10, 084/11 és a 374 hrsz-ú földrészleteket turisztikai rendeltetésű épületek elhelyezhetősége érdekében különleges beépítésre nem szánt területbe sorolja, továbbá a Györköny 376/8 hrsz-ú földrészletet egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületbe sorolja.

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/000123-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/1115-6/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00808-4/2024. számú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/988-1/2024 ált. számú levelében nyilatkozik, hogy Györköny község területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a Hatóság érintettsége nem áll fenn. A települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00411-2/2024. iktatószámú levelében megállapította, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/04688-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége

nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály NNGYK/42573-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a megkereséssel kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17543-2/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik. Átfogó tájékoztatást ad a földvédelmi jogszabályokról.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 005992-006/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen eljárásban nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így a megkeresése tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000342-0009/2024. ügyiratszámú levelében jelzi, hogy észrevételt nem kíván tenni.

Országos Vízügy Főigazgatóság 29592-0087/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen megkereséssel kapcsolatban véleményezési hatáskörrel nem rendelkezik.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/10980-2/2024. iktatószámú levelében leírja, hogy Györköny Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00777-2/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

79/2024. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a község településrendezési tervének 2024. évi 8. számú módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

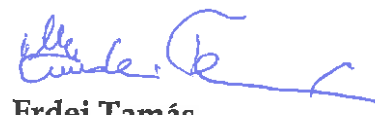
Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.


Braun Zoltán
polgármester




Erdei Tamás
jegyző