

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 8-án
- közmeghallgatással egybekötött - testületi üléséről

Az ülés helye: Tolnai Lajos Művelődési Ház Györköny, Fő u. 494.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Nagy Norbert képviselők

Távolmaradását jelezte:

Kuti Imréné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető
Kovács Gábor a Mezőföldvíz Kft képviselője
Nagy Sándor a Mészáros és Mészáros Zrt. képviselője
Pápai László E.R.Ö.V. Zrt. képviselője

Braun Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1.) A Bikácsi agglomeráció szennyvízelvezetése és - tisztítása megnevezésű projekttel kapcsolatos aktuális információk (rákötések, utak helyreállítása stb.)

Előadók: Kovács Gábor a Mezőföldvíz Kft. képviselője
Nagy Sándor a Mészáros és Mészáros Zrt. képviselője
Pápai László E.R.Ö.V. Zrt. képviselője

- 2.) Közmeghallgatás

A napirend tárgyalása

1.) Napirend

Braun Zoltán polgármester: Bemutatta a Bikácsi agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítás projekttel kapcsolatban érkezett képviselőket és átadta a szót Nagy Sándornak a Mészáros és Mészáros Zrt. projektvezetőjének.

Nagy Sándor a Mészáros és Mészáros Zrt. képviselője: Azért hívtuk össze ezt a mai tájékoztatót, mert a szennyvíz beruházás gyakorlatilag elérkezett a véghajrájába. Elkészült a szennyvíztisztító telep Bikácson, készen áll az üzemelésre, illetve elkészült az összes településen a szennyvíz hálózat. Györkönyben még kb. 2 heti munkavégzés fog folyni, a pincékhez vezető úton és utána itt is teljesen készen leszünk. Tehát gyakorlatilag elkészült a gravitációs hálózat, ami gyűjti a szennyvizet, elkészült az összes házi bekötés, azaz a tisztító nyílások bevezetése az ingatlanokhoz. A kollégák folyamatosan telepítik a házi átemelőket. Elkészültek a település átemelő egységei is amik majd fogják továbbítani a szennyvizet Bikács felé a szennyvíztisztító telepre. Nagyjából egy hónap múlva el kell indítani a lakossági rákötéseket, ez a feladat, ami a lakosságra vár és ezzel kapcsolatban szeretnénk tájékoztatást tartani. Most tennék egy kis kitérőt mielőtt jobban belemennénk a szennyvíz rákötési dolgokba, mert tudom, hogy sok mindenkit az utak helyreállítása is érdekel. Szeretném, megköszönni az eddigi türelmüket. A polgármester úrral a héten egyeztettünk, hétfői naptól fog elkezdődni az utak helyreállítása. A településen betonos és aszfaltos utak vannak, amelyek helyreállítása az uniós támogatás szerint nyomvonalasan történik. Tehát ez azt jelenti, hogy hogy ugyanaz a szélesség kerül helyreállításra, amit felmártak az útból. Természetesen abban az esetben, ahol mellette berogyott, megsüllyedt, elrepedezett, ott mindig, ahogy jön a nyomvonal ki fogjuk törni és egyben javítjuk. Az érintett utcák lakói mindig a munka megkezdése előtt szórólapon tájékoztatást fognak kapni a munkálatok megkezdésének időpontjáról.

Visszatérve a szennyvízhálózatra. Mivel elkészült a telep és az egész rendszer, így a próbaüzemhez szennyvízre van szükség. A szennyvíztelepnek terveztünk egy 4 hónapos próbaüzemet. Ez azt jelenti, hogy szeretnénk Önöket kérni, hogy az elkövetkezendő 4 hónapban minél többen, minél hamarabb legyenek szívesek rákötni a rendszerre, mert az eszközöket ezen idő alatt tudjuk majd tesztelni, kalibrálni, a szükséges beállításokat elvégezni. Kiosztottunk egy tájékoztatót, amit majd a próbaüzem kezdetekor minden háztartásba el fogunk juttatni még egyszer. Azon megtalálják a pontos leírást a gravitációs bekötések/ házi átemelők műszaki átvételéről. Fontosabb információkat, hogy a műszaki ellenőrzésnél a kollégának mire kell figyelnie majd és egy rövid tájékoztatót is találnak rajta a házi szennyvízáttemelő rendeltetészerű használatáról.

Ami nagyon fontos, hogy szigorúan tilos a csapadékvizet a csatornába bevezetni! Felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy a szennyvízen kívül a csatornába mást önteni szintén tilos! Ezek a berendezések nagyon érzékenyek a szálas anyagokra, így a nedves törülközőt és bármilyen textiltanyagot a csatornába helyezni nem szabad mert komoly problémákat és dugulást okoznak. Zsíros folyadékokat, toxikus anyagokat sem lehet a csatornába önteni. Mindenkit arra szeretnénk kérni, hogy nagyon

figyeljenek oda, hogy mit dobnak a csatornába. A karbantartás és javítás költségeit a szolgáltató csak abban az esetben köteles állni, ha a meghibásodás rendeltetésszerű használat ellenére következett be. A nem rendeltetésszerű használatból eredő javítások költsége a felhasználót terheli.

Kovács Gábor a Mezőföldvíz Kft. képviselője: A település komfortfokozata egy ekkora csatorna beruházással jelentősen növekszik. Ugye minden egyes lakóingatlanra és egyéb használatba lévő ingatlanra a szennyvíz bekötések ki lettek építve. Üres telkekre nem. Ezzel nem az volt a cél, hogy a telek értékét növeljük a közművesítéssel, hanem az, hogy ahol laknak ott a szolgáltatás biztosított legyen. Lesz lehetőség ezeknél az üres telkeknél a későbbi rákötésre is. Az igényt erre majd később be tudják adni és az utólagos rákötés ez esetben megoldható lesz.

Nagyon fontos még, amit szeretnék elmondani és sokszor elő szokott fordulni, amiről már Nagy Sándor is korábban beszélt, a nem megfelelő csatorna használat. Van egy ilyen kiadvány is és az interneten is rá lehet keresni, ez a csatorna használati illetmen. Ez a létesítmény kommunális eredetű szennyvíz kezelésére és elvezetésére szolgál és nem állati hulladék, műtrágya, más egyéb szemét, szerves anyag elvezetésére szolgál. Kérnék én is mindenkit a csatorna rendeltetésszerű használatára, mert nagyon sok problémát tudnak ezzel egymásnak és a telepnek is okozni. Minden visszavezethető, a csatornamosások és különféle dolgokkal visszamenőleg le tudjuk nyomozni, hogy hol történik nem rendeltetésszerű használat.

Egy másik nagyon fontos dolog, hogy akinek olyan csatorna rákötése van vagy csatorna kivezetése van, hogy az utcán lévő csatornafedlap szintje alatt van, pl. wc, mosdó stb. akkor ezeknél az ingatlanoknál a tulajdonosnak szükséges gondoskodni a műszaki védelemről. Itt mielőtt a műszaki kivezetés megtörténik szükséges egy műszaki zárat beépítenie az ingatlan tulajdonosának, mert, ha véletlenül dugulás keletkezik és feltelik a csatorna, akkor ide fog először visszafolyni a szennyvíz. Ha ilyen van és előtte nem gondoskodott a megfelelő műszaki védelemről az ingatlan tulajdonosa és azt nem tartotta karban, akkor sajnos kártérítésre nem lesz lehetőség.

A Mezőföldvíz Kft. és az E.R.Ö.V Zrt. munkatársai együtt fogják ellenőrizni a szennyvíz rákötési pontokat. Ez az ellenőrzés díjmentes. Az önkormányzat felvállalta azt, hogy majd, amikor elindulnak a rákötések és aki ezt elvégezte, akkor neki az önkormányzatnál kellene lejelentenie ezt és ott le kell majd adni a tulajdonos nevét, címét és telefonszámát. Minden héten egy adott napon jönnek majd a kollégák és fogják átvenni ezeket a rákötéseket. A szennyvíz bekötések átadás átvétele során történik majd egy vízmérő leolvasás is. Amikor az ottlévő vízmérő adatok rögzítésre kerülnek. Az lesz egy induló állás, az lesz a 0 pont és az az utána fogyasztott víz mennyiségéből keletkezik majd a csatornadíj, ami meg fog majd jelenni a számlán. A csatornadíj a próbaüzem alatt ingyenes lesz, ezt követően egy üzemeltetői tájékoztatás fog majd érkezni, amelyben megállapításra kerül, hogy melyik az az időpillanat, amikor már a megkötött vízszolgáltatási szerződésekhez az ivóvíz fogyasztás arányában hozzáadódik majd a csatornadíj is.

Pápai László E.R.Ö.V. Zrt. képviselője: Mi egy szekszárdi központú cég vagyunk. Úgy kerültünk ebbe a projektbe, hogy Bikács településen mi vagyunk az ivóvíz szolgáltatók. Bikácsra építették a szennyvíztelepet és jött az ötlet, hogy ha már mi

üzemeltetjük az ivóvíz hálózatot akkor üzemeltessük a szennyvizet is. Ahogy a próbaüzem lezárul, elkezdődik majd az ivóvízrendszer átvétele is a Mezőföldvíz Kft.-től. Ahogy már elmondták előttem a bekötések átvételekor mind a két szolgáltató jelen lesz a helyszínen, ahol is a műszaki átvételről egy műszaki átvételi lapot fogunk kiállítani magáról a szennyvíz bekötésről. Ez egy 3 példányos átvételi lap, melynek 1 példánya a tulajdonosé, 1-1 példány pedig a szolgáltatóké lesz. Mi csak azt fogjuk leellenőrizni, hogy a tisztítónyílásnál a tulajdonos, hogyan végezte el a rákötést és hogy elfolyik-e a víz, merre folyik stb. Említették már előttem, hogy ilyenkor lesz egy óraleolvasás is. A próbaüzem után fogja az E.R.Ö.V Zrt. átvenni a településükön az ivóvízszolgáltatást is, így még egyszer szükséges lesz a vízórák leolvasása a próbaüzem után. Ezzel az óraállással fogja a Mezőföldvíz Kft. lezárni az Önök számláját és nálunk ez lesz az induló óraállítás. A díjazásban nem lesz változás, hiszen az árakat nem mi szabjuk meg, hanem az Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal állapítja meg az ivóvíz díját, illetve majd a csatornadíjat is.

A műszaki átvételért a próbaüzem alatt nem számolunk fel díjat, az átvétel ingyenes. Aki pedig a próbaüzem után köt csak rá a szennyvízhálózatra és jelenti, akkor már egy kiszállási díjat fogunk kiszámlázni az ügyfélnek az átvételről. Ezért kérném a tisztelt lakosságot, hogy minél hamarabb kössenek rá a szennyvízhálózatra, mert a próbaüzem után egy kicsit bonyolultabb és költségesebb lesz ez a része.

Van mód almérő óra telepítésre is. Ezt azoknak ajánljuk, akiknél nagy állattartás, kert, kertészet van. Lehetőség van arra, hogy az ilyen célra felhasznált víz után ne kelljen csatornadíjat fizetni a tulajdonosnak.

Az idei évtől van bevezetve, hogy ahol vállalkozás van bejelentve ott közületi díjat kell fizetni. Ez ugyanúgy vonatkozik a szennyvízre is. Ahol panzió, vendéglátóipari egység, fodrászat stb. ott nem a lakossági vízdíj kerül kiszámlázásra, ez igaz lesz a csatornadíj esetében is.

A házi átemelők esetében az ingatlan tulajdonos feladata az áram biztosítása és az aknához való vezetése. Az átvételkor mi visszük a szivattyút és a mi villanyszerelőnk köti be a dobozba azt. Ha a szivattyúnak bármi baja van azt nekünk kell jelezni, mi fogjuk cserélni, ha szükséges. Viszont, ha ebben a házi átemelőben bármi olyan dolgot találunk, ami nem odaillő, akkor azt nem rendeltetésszerű használatnak tekintjük és ebben az esetben a javításnak és kiszállásnak díja lesz, amit kiszámlázunk az ingatlan tulajdonosának. Sajnos nagyon rossz tapasztalataink vannak, így én is kérek mindenkit figyeljenek oda a csatorna rendeltetésszerű használatára. Köszönöm, én visszaadnám a szót a polgármester úrnak.

Braun Zoltán polgármester: Kérem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket, kérdéseiket.

(Ezt követően a cégek képviselői válaszoltak a lakossági kérdésekre, észrevételekre, amelyek gyakorlatilag magánjellegetűek voltak, ezért a jegyzőkönyvben nem kerültek rögzítésre.)

2.) Napirend

Braun Zoltán polgármester: Szeretném tájékoztatni a megjelenteket a testület terveiről és elképzeléseiről. Településünkön a szennyvíz beruházással kapcsolatosan az utak és a településkép helyreállítása a legégetőbb feladatunk most. Az elmúlt évek, évtizedek során is próbáltuk az utakat, járdákat építeni vagy kijavítani. Több olyan helyen nem történt ez meg, ahol várható volt, hogy a szennyvízberuházás miatt teljesen fel lesz túrva az utca. A jelenleg hallottak alapján megvárjuk, hogy mi lesz ennek a vége, a kivitelezők hogyan, milyen formában fogják helyreállítani az utakat. A költségvetésben 30.000.000,- Ft-ot elkülönítettünk arra, hogy az út helyreállítások után jelentkező problémákat meg tudjunk csinálni. Forrás van erre, meglátjuk mi fog megvalósulni és mit kell majd utána helyreállítani. Most következik az az időszak, amikor utcáról utcára mindenhova el kell jutnunk és minden olyan problémát meg kell oldanunk, ami ott vár minket. Szóval én úgy gondolom, nekünk most az lesz a legfontosabb, hogy a szennyvízberuházás után a települést rendbe tegyük.

Az intézményeink stabilak, a közszolgáltatások rendben vannak, persze mindig lehetne jobb, de ahhoz képest, ha az országban körbe nézünk akár városi szinten is nálunk rend van ilyen szempontból. Csinosítani még mindig lehet, fejleszteni is még a települést, de alapjában véve én azt látom, hogy rend van. Amit még látok, hogy amikor bejövök a faluba vannak még romos házak. Szerintem ez, mint ahogyan a pince faluban ez itt is elég zavaró dolog. Erre a testülettel tavaly kitaláltunk egy programot, biztos mindenki hallott erről a 3 +3 millió forintos támogatásról. Idén is megjelent ez a támogatás és mi már erre számolva felmértük a Fő utcát és a Paksi utcát. Minden épületet felmértünk és rangsoroltattunk egy építésszel. Tehát terveink szerint azt szerettük volna, hogy ha 3 millió Ft-ot ad az Állam, akkor 1,5 millió Ft-ot ad az önkormányzat és a családoknak a 3 millió Ft helyett csak 1,5 millió Ft önerőre lenne szükségük, hogy elkezdhessék a felújítást. Ha azt mondjuk, hogy 20 db ingatlant felújítanak egy évben a településen az 30.000.000,-Ft, ez egy nagyon nagy változás lenne a faluképben. Szóval ezt a testület előkészítette, az idei évben erre is különítettünk el pénzt a költségvetésben. Ha ezt rendbe rakjuk és a közterületeket is rendbe rakjuk akkor véleményem szerint ez a település egyészen jól élhető, színvonalas lesz, csábító lesz majd a betelepülőknek.

A tavalyi évben saját forrásból fejlesztettünk néhány dolgot. Pl.: az óvoda udvar térkövezése és az épület tetőcseréje is megtörtént. Az idei évben egy nyertes Magyar Falu pályázat során az udvarban lévő régi fa játékok cseréje is megtörténik. A falu játszóterének cseréje is megtörtént. Ott is lecseréltük a régi fajtékokat új fém játékokra, csináltunk egy tereprendezést is a környezetében, ezt az önkormányzat a saját forrásából biztosította.

Régi probléma a településen átfolyó, keresztül folyó csapadékvíz elvezetése. Megvettünk 500 m beton árokelemet és tervezzük a település központtól egészen a patakig kiépíteni a csapadékelvezető árkot. Ezek a projektek vannak most folyamatos intézés alatt.

Az Iskola többször kérelmezte, hogy az Iskolához épített parkolóból az árusokat helyezzük át másik helyre, ahol a tanítást nem zavarják a kirakodó árusok és azok látogatói. Így idén elkészült a település központjában egy piactér, WC-vel, mosdóval. A víz rákötést kell még megoldanunk és ha ez készen van, akkor oda áthelyezzük a piacot. Ami még ott szintén fejlesztésre fog kerülni az elkövetkezendő időszakban, egy információs tér kialakítása, táblákkal padokkal, parkosítva.

Kérem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban, vagy más közérdekű témakörben tegyék meg észrevételeiket.

Lakossági hozzászólás, észrevétel nem volt ezért a polgármester megköszönte a testületi tagok és az érdeklődők részvételét és a közmeghallgatást bezárta.



Braun Zoltán
polgármester

Erdei Tamás
jegyző