

Szám: GY/135-4/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 13-án 17 órakor megtartott – rendkívüli - üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Nagy Norbert István képviselők

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Szakter Dóra gazdálkodási előadó

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### **Napirend:**

1./ A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

2./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésére (rendelet alkotása)

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

3./ Helyi Építési Szabályzat módosítása (indító határozat)

**Előadó:** Erdei Tamás jegyző

4./ Házi segítségnyújtás 2024. évi térítési díjának megállapítása

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

5./ Árokelemek vásárlása

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

6./ Egyebek

## AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A rendelet tervezete az előző ülésen megbeszélte díjakat tartalmazza. Javaslom az elfogadását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:*

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2024. (III.14.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások  
térítési díjáról”**

### 2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Az üléseken tárgyalta beépítettük a rendeletbe.

#### **Szakter Dóra gazdálkodási előadó:**

Az eredetileg javasolt 8 millió forintos karbantartási keretet megemeltük 9 millió forintra.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:*

**„GYÖRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2024. (III.14.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről”**

### 3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A beépíthetőség megváltoztatását – a lakóövezethez hasonló 30 %-osra – Én kértem. A módosításból adódó költségeket vállalom.

#### **Böndör Tibor alpolgármester:**

2000 m<sup>2</sup>-nél akár 40 %-os is lehetne a beépítettség. Ha ez a javaslat megállja a helyét, Engem nem zavar.

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Azt már nehéz lenne megmagyarázni.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

## 18/2024. (III.13.) önkormányzati határozat

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított a Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 7/2005. (XII. 23.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:  
K-pf2 jelű különleges terület legnagyobb beépítettsége 30%-ban, minimális zöldfelületi aránya 60%-ban kerül szabályozásra.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
3. A településrendezési terv módosításával összefüggő költségeket Kérelmező viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - a. kössön településtervezői szerződést Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozóval,
  - a. kössön megbízási szerződést a települési főépítész tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
  - b. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi eljárásokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VIII.8.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
  - c. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntését,
  - d. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítésszel.
  - e. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. mellékletében szereplő főépítész feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
  - f. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki.
  - g. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) a)-c) pontjait illetően Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### 4./ Napirend

(Írásbeli javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:**

Ez a megkeresés a mai napon érkezett. Mielőtt döntenénk a térítési díjról, szeretnék még tárgyalni a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás illetékeseivel, ezért javaslom a napirend tárgyalásának elnapolását.

*(A javaslattal a Képviselő-testület – külön határozathozatal nélkül- egyhangúlag - egyetértett.)*

**5./ Napirend**

*(A beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Füller Márk képviselő:**

Számomra legkedvezőbbnek a STAVMAT Zrt. ajánlata tűnik.

**Böndör Tibor alpolgármester:**

Így van, a nettó 4.080,-Ft/ darab egységár, amit nézni kell.

**Braun Zoltán polgármester:**

Javaslom, hogy fogadjuk el a STAVMAT Zrt, ajánlatát.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

**19/2024. (III.13.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az árokelemek (40/35-50 L) megvásárlására és szállítására érkezett ajánlatok közül a STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt. (7100 Szekszárd, Keselyúsi út) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban szereplő termék megrendelésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

**6./ Napirend**

**Nagy Norbert István képviselő:**

Az önkéntes tűzoltókkal úgy döntöttünk, hogy a légzőkészülékekre inkább pályázatot nyújtunk be. Viszont nagy szükségünk lenne egy „dugólétrára”, ami 440 ezer forintba kerül. A legutóbbi tüzeset elhárítása során nagy hasznát vettük volna.

**Braun Zoltán polgármester:**

A Paksi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolóját legutóbb elfogadtuk. Mindenki olvashatta benne, hogy a györkönyi önkéntesek az együttműködő egységek között szerepel a kárelhárításban. A következő ülésre kérnék egy írásos kérelmet az ÖTE részéről.

**Kuti Imréné képviselő:**

Megállapíthatjuk, hogy egyre több új lakó költözött a faluba más településekről. Őket is meg kellene szólítanunk, hogy milyen elképzeléseik, terveik vannak településünkkel kapcsolatban.

**Braun Zoltán polgármester:**

Ezt megtehetjük egy közmeghallgatás keretében, mondjuk május 8-án. Nekem ez lenne a javaslatom.

*(A javaslattal a Képviselő-testület – külön határozathozatal nélkül- egyhangúlag - egyetértett.)*

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

**Braun Zoltán  
polgármester**

**Erdei Tamás  
jegyző**