

Szám: GY/135-3/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 6-án 17 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Szakter Dóra gazdálkodási előadó
Hamvai Mihályné adóügyi előadó
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte:

Nagy Norbert István képviselő

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend:

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésére (II. forduló)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Helyi Választási Bizottság kiegészítése
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 4./ A Paksi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolója
Előadó: írásos előterjesztés
- 5./ A Paksi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tájékoztatója működési területének

tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: írásos előterjesztés

6./Közművelődési rendelet módosítása

A Művelődési Ház 2024. évi szolgáltatási terve

Előadó: Erdei Tamás jegyző

7./Fő utca 60. szám alatti irodaház átalakítása lakásokká

Előadó: Braun Zoltán polgármester

8./Egyebek

a.) Gósi József bérlő beadványa

b.) Önkormányzati bérlakások bérbeadására beérkezett kérelmek elbírálása (3 db)

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./Napirend

Braun Zoltán polgármester: A héten kiszedtük a játszótéri elemeket az önkormányzati játszótérről. Elméletileg jövő héten már hozzák az új játszótéri elemeket és beépítésre kerülnek. Még tereprendezési munkálatok folynak, amit addigra be is kell fejeznünk. Én úgy gondoltam, hogy 10 cm-el lejjebb vinnénk az egész területet és kiegyenesítenénk. Ennek lesz valamennyi költsége, de tegyük rendbe akkor most ezt a területet mielőtt a játékok rákerülnének.

Az elmúlt időszakban itt járt nálam a Hermann Wallenborn Úr. Neki lenne egy naperómű beruházása, ami több települést is érint. Györkönyben 4 db 5-50 MVA névleges teljesítményű napelemes kísérőművet tervez. Tervezési szakaszban van az ügy, nem tudni még, hogy megvalósul-e. Ha megvalósulna, akkor a településünk iparüzési adó szempontjából nagyon jól járna, körülbelül a jelenlegi duplája lenne a bevételünk.

„Az aktív turizmus fejlesztése” című pályázat kapcsán Harc települést is be kellett vonnunk.

Az éves programok folyamatos szervezés alatt állnak. A rendezvény naptár elkészült, megosztottuk, a részletekkel pedig folyamatosan jövünk majd, ahogy a szervezés történik.

A piactérrel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy zajlanak a munkálatok, elméletileg március végéig készen lesz.

A szennyvíz beruházásnak lassan a végére érnek, körülbelül egy hónap múlva vége az ásásoknak. Március 15-től ha megnyílnak az aszfaltozó üzemek, akkor elkezdődnek a munkálatok. Györkönyben és Pusztahencsén ugyanaz a vállalkozó fogja az utakat csinálni, a többi településen egy másik vállalkozó fogja kivitelezni. Többszöri megkeresésre sem reagáltak a kivitelezők, így konkrétan még nem tudom, hogy melyik utcákat, útszakaszokat fogják helyreállítani. Nekik ugyebár az eredeti állapotokat kell majd visszaállítaniuk. Április 26-a után kezdődnek a rákötések, majd jelzik, hogy melyik településen hogyan. Jeleztem nekik, hogy mindenképpen szeretném, hogy tartsanak egy tájékoztatót erről, pontosan mondják el, hogy a rákötéseket hogyan kell elvégezni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

a.)

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt ülésen megbeszélte tetteket beépítettük a költségvetésbe. Ezek a tettelek, a következők voltak: GYPE pályázat önereje, ami 400 000,- Ft; GYSE TAO pályázat önereje 600 000,- Ft; Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. - nek átadott 1 810 000,- Ft, mely 2 fő 6 havi foglalkoztatási bére; Óvoda villanszerelésére és egyéb eszközbeszerzésre betervezett összesen 800 000,- Ft; a Györkönyi Köznevelési Társulásnak pénzeszköz átadása 109 207 000,- Ft; KÖH pénzeszköz átadása 2 846 000,- Ft. A fent felsorolt tettelek rögzítését követően 154 304 000,- Ft a pénzmaradvány. Az előző ülésen megállapodtunk pár dologban, hogy mire kérjünk árajánlatokat, melyek azok a dolgok, amit az idei évben tervezünk megcsinálni. A beérkezett árajánlatok és az igények alapján javaslom a következő tettelek beépítését az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe. A karbantartási keretünket emeljük meg 1 000 000,- Ft-tal a Művelődési Házban tervezett kisebb munkálatok, illetve az óvoda csoportszobáiban az álmennyezet kialakítása miatt. Így a 2024. évi költségvetésben összesen karbantartásra 9 000 000,- Ft-ot különítenénk el. A település csapadékelvezetésére is kértünk be árajánlatokat, abban láthatjuk, hogy 10 000 000,- Ft nagyságrendű összeget szükséges elkeríteni. Érkezett a háziórvostól is egy kérelem, melyben új defibrillátor megvásárlását kéri. A jelenlegi előregedett, nem megbízható már. Javaslom, hogy támogassuk a kérelmet és tervezzünk be 620 000,- Ft összeget az eszköz megvásárlására. Kuti Imréné képviselő asszony jelezte nekem, hogy a Nemzetiségi napra megszavazott 250 000,- Ft keretösszeget emeljük meg 1 000 000,- Ft-ra, így a 2024. évben a rendezvényekre elkülönített összeg összesen 4 000 000,- Ft lesz. A konyhai térítési díjak emelését javaslom. A Konyha a tavalyi évben veszteségesen üzemelt, 4 042 000,- Ft hiánnyal zárta az évet, így indokoltnak tartom a térítési díjak 20 %-os emelését 2024. április 1-től. Az óvoda intézményvezetője munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítést kért egy dolgozójának, mely éves szinten 322 186,- Ft. Az önkormányzati és a konyhai dolgozók 2024-es évi bérkiegészítése összesen 4 571 456,- Ft, melyhez hozzáadódik ez az összeg, valamint a KÖH dolgozóinak bérkompenzációja, amit idén 30%-al megemelnénk, így a 2024-ben fizetett hozzájárulás mértéke: 9 651 539,- Ft.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

11/2024.(III. 6.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezetét megtárgyalta és elfogadásra alkalmasnak találta. A rendelet tervezete a soron következő testületi ülésre a módosítások figyelembevételével elkészíthető.

b.)

Braun Zoltán polgármester: A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás megkeresett bennünket és várnak egy határozatot a Képviselő-testülettől, hogy a településünkön dolgozó házi szociális gondozónak 17,6 %-os béremelést és

300 000,- Ft cafetéria juttatást biztosítunk-e, mivel a Paks Város Önkormányzata ilyen emelést adott a paksi dolgozóknak. Én ezt nem javaslom, mert a saját dolgozóink sem kapnak ennyi juttatást.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 nem szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

12/2024.(III. 6.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás javaslatát és nem biztosít fedezetet a Györkönyben dolgozó házi szociális gondozó 17,6 %-os béremelésére, illetve cafetéria juttatásának megemelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

13/2024. (III. 6.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ve. 23. §-ában kapott jogkörében eljárva a Helyi Választási Bizottság tagjának Hadiné Száraz Mária 7045 Györköny, Eötvös u. 304. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdei Tamás jegyző

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

14/2024.(III.06.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Rendőrkapitányság 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

5./ Napirend

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

15/2024.(III. 06.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Paksi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működési területének
tűzvédelmi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és a
határozat melléklete szerint elfogadta.**

6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző:

A közművelődési rendelet módosítására azért van szükség, mert a település népessége 1000 fő fölé nőtt és az intézménynek így egynél több szolgáltatást kell nyújtania. A Szolgáltatási terve pedig a közművelődési rendeletben foglaltak alapján évente el kell készíteni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi rendelet alkotta és a következő határozatot hozta:

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024.(III.7.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló
4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

16/2024.(III. 06.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház
által a 2024. évre készített Szolgáltatási tervet megtárgyalta és a határozat
melléklete szerint elfogadta.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Braun Zoltán polgármester

7./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Elküldem az Irodaház átalakításáról készült terveket a testületnek. A terven is láthatjátok, hogy elég sok átalakításra lenne szükség. Javaslatom az lenne, hogy pályázat útján próbáljuk meg ezt a tervünket kivitelezni.

(Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester javaslatát – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.)

8./ Napirend

a.) Gósi József bérlő beadványa

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Gósi József és neje a Györköny, Fő utca 60/1. szám alatti lakást bérlői 2022. szeptember 15. óta. A lakás földgáz fogyasztása kapcsán fordultak a testülethez. Hamvai Mihályné előadó foglalkozik az ügyel. Kérem, hogy tájékoztassa a testületet a kialakult helyzetről.

Hamvai Mihályné adóügyi előadó: Jelenleg várom az MVM-től a visszaigazolást, hogy a meghatalmazásomat rögzítsék erre az ingatlanra. Bármilyen formában keresem a szolgáltatót felvilágosítást nem adnak meghatalmazás hiányában.

Légrádi Brigittával beszéltem, ő volt bent megint az MVM-nél az ügyben és kapott onnan egy felhasználói jognyilatkozatot. Úgy néz ki, hogy a szolgáltató hajlandó régebbi dátumtól átírni a mérőórát, a jognyilatkozatot kellene kitölteni, de amíg nem beszélek a szolgáltatóval nem tudom, mert adatokat kellene egyeztetnem velük ezzel kapcsolatban. Mivel nem állnak szóba velem, amíg a meghatalmazásomat fel nem rögzítik, így nem tudom, hogy milyen dátummal és mérőóra állással szeretnék ezt.

Braun Zoltán polgármester: Nekem az a javaslatom, hogy addig, amíg ez nem történik meg napoljuk el ezt a napirendi pontot és térjünk vissza rá amikor megkapjuk az információkat. Amennyiben bármilyen pénz visszatérítést kapunk a bérelt ingatlanl kapcsolatban a földgázszolgáltatótól, akkor azt természetesen mi is visszautaljuk azt a bérlőknek.

Megpróbálok Én is a szolgáltatóval beszélni, hogy tisztázzuk ezt az ügyet.

(Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag – a napirendi pont tárgyalásának elnapolása mellett döntött.)

b.) Önkormányzati bérlakások bérbeadására beérkezett kérelmek elbírálása (3 db)

(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt időszakban érkezett 3 db önkormányzati bérlakás iránti kérelem. Jelenleg az összes lakásunk foglalt, idén novemberben fog egy megüresedni. A többi lakásra jelenleg bérleti szerződés van érvényben. Javaslom a most érkezett kérelmek elutasítását, mert a lakásokat nem szociális bérlakásoknak hoztuk létre, hanem azt kívánjuk elősegíteni, hogy a bérlők letelepedjenek Györkönyben úgy, hogy lakást építenek vagy vásárolnak. Ez a három kérelem nem ezt célozza meg.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

17/2024. (III. 6.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fazekas Tímea nagydorogi lakos, Fülöp István györkönyi lakos és Veres Róbert györkönyi lakos önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

c.) 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázat

Böndör Tibor alpolgármester: Tájékoztatni szeretném a testületet arról, hogy van egy pályázati lehetőség testvér településekkel való közös programok, illetve együttműködések támogatására. A pályázatot 2024. április 30-ig lehet beadni. Erdei Tamásné pályázat irónkkal megnéztem ezt a kiírást és teljesen az önkormányzatnak való pályázat, 2 000 000.- Ft-ig lehet pályázni. Javasolnám, hogy adjuk be ezt a pályázatot.

Braun Zoltán polgármester: Javaslom, hogy bízzuk meg a GYFU Kft.-t, hogy ezt a pályázatot az önkormányzat nevében adja be.

(Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester javaslatát, külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag - elfogadta.)

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

Braun Zoltán
polgármester

Erdei Tamás
jegyző