

Szám: GY/22-20/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 28-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

*Szavazati joggal jelen vannak:*

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Nagy Norbert István képviselők

*Tanácskozási joggal jelen vannak:*

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető  
Hamvai Mihályné adóügyi előadó

### *Napirend előtt*

**Braun Zoltán polgármester:**

Az előző ülésünkön tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy Tóth Gábor képviselő mandátumáról lemondott. A megüresedett képviselői hely betöltésére Nagy Norbert István képviselő-jelölt vált jogosulttá, akinek a Helyi Választási Bizottság – a szükséges nyilatkozatok bekérése után – a mandátumot kiadta. A HVB határozata ellen jogorvoslati kérelem nem érkezett, így képviselői hely betöltéséhez már csak az szükséges, hogy Nagy Norbert István a törvényben meghatározott szövegű esküt letegye.

*(Ezt követően Nagy Norbert István képviselő – a jegyzőkönyvhöz csatolt – esküokmány szerinti képviselői esküt letette.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Az eskü letétele után megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére. Bejelentette, hogy az Egyebek napirendi pontban még néhány kérelem elbírálására kerül sor.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

## *Napirend*

1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között végzett munkáról, a fontosabb eseményekről

Előadó: Braun Zoltán polgármester

2./ KNPA támogatási kérelem benyújtása a 2024. évre

Előadó: Braun Zoltán polgármester

3./ Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Erdei Tamás jegyző, Hamvai Mihályné előadó

4./ 2024. évi Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Erdei Tamás jegyző

5./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Erdei Tamás jegyző

6./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Erdei Tamás jegyző, Rátkainé Gábor Anett előadó

7./ Györkönyi piactér kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

8./ Játsszóterek kialakítására árajánlatok bekérése

Előadó: Braun Zoltán polgármester

9./ Év végi jutalmazásokra javaslat

Előadó: Böndör Tibor alpolgármester

10./ Magyar Falu Program pályázati lehetőségei

Előadó: Braun Zoltán polgármester

11./ Egyebek

a.) Bontott építési anyag megvásárlására irányuló kérelmek (2 db)

b.) Óvári Dániel Fő u. 58. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelme

c.) Vanya Károly paksi lakos ingatlanának tulajdonjog rendezési kérelme

d.) Hahn Mátyás ingatlanvásárlási kérelme

## **Az egyes napirendi pontok tárgyalása**

### *1./Napirend*

**Braun Zoltán polgármester:** Megkerestem Borbás Lászlót, a Paks Kistérségi Szociális Központ Igazgatóját, hogy adjon egy bővebb tájékoztatást arról, hogy a környékünkön hogyan működik a szociális étkeztetés? Milyen lehetőségeink lennének, ha úgy döntünk, hogy a településünkön is igénybe szeretnénk venni ezt a szolgáltatást is? Három kötelező feladatunk van, a házi segítségnyújtás, családsegítés és a szociális étkeztetés. Ebből jelenleg Györkönyben az első kettő működik. Ha szeretnénk igénybe venni, akkor a szociális rendeletünket módosítani kell. Az Önkormányzat azon nyugdíjasoknak, akiknek egy bizonyos összeg alatti a nyugdíja jelenleg is nyújt 200,- Ft/adag összegű támogatást az étkezési díjból, így összeségében a lehetőségeket megvizsgálva sokban nem változna a helyzet. A kiszállítást az Önkormányzatnak kell vállalnia. A konyha energiaelszámolása még mindig nem érkezett meg, azt javaslom komolyabban akkor beszéljünk ezekről a kérdésekről, ha már tisztán látjuk a helyzetet.

Bikács Községi Önkormányzat 6 millió forinttal tartozik nekünk. Ez a tavalyi év és az idei évi óvoda fenntartási költségek és amit kölcsön adtunk a szennyvíz-beruházáshoz. Beszéltem a Polgármester Úrral többször, nem állnak jól a dolgok, ígéretet kaptam, hogy decemberben kifizetnek minket.

A múlt héten Pakson a Polgármesteri Hivatalban megtartásra került a TEIT által rendezett közmeghallgatás.

Indul december 1-től egy újabb közfoglalkoztatási program, amely február 29-ig fog tartani. Marad az a két fő közfoglalkoztatott, akik az eddigi programban is részt vettek. „Az aktív turizmus fejlesztése” című pályázat kapcsán a kerékpározható út kijelöléseket felmértük a településünkön. Folyamatban van az anyagok összekészítése és úgy gondolom, hogy a pályázat februárban benyújtásra kerül.

Van-e kérdés a tájékoztatóval kapcsolatban?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

## **2./Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Javaslom, hogy a 2024. évi KNPA támogatásból finanszírozandó célfeladatokat az elmúlt évhez hasonlóan a mellékelt határozati javaslat alapján határozzuk meg.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

### **80/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában az alábbi döntést hozza:**

**1) Támogatja, hogy a Györköny Községi Önkormányzat a 2024. évre 3.250.000 Ft működési célú támogatási igényt nyújtson be, az alábbi részletezésben:**

- Tájékoztatási, ellenőrzési feladat: 1.047.750 Ft
- Egyéb működési feladat: 2.202.250 Ft

**2) Amennyiben a Támogató Energiaügyi Minisztérium jelen határozat 1)-es pontjában szereplő 3.250.000 Ft támogatási igényt elutasítja, úgy 2024. évre jelen 2) pontban rögzített 1.400.650 Ft működési célú támogatási igény válik hatályossá, az alábbi részletezésben:**

- Tájékoztatási, ellenőrzési feladat: 1.047.750 Ft
- Egyéb működési feladat: 352.900 Ft

**3) Felhatalmazza a polgármestert, és alpolgármestert a támogatási alszerződés megkötésére.**

**Határidő: 2023. december 20.**

**Felelős: Braun Zoltán, polgármester**

### **3./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** Javaslatunk, hogy maradjon minden a régiben.

**Braun Zoltán polgármester:** Jelenleg három féle helyi adó van a településünkön érvényben, építményadó, magánszemélyek kommunális adója, iparüzési adó. A kiküldött tájékoztatóban mindenki láthatta, hogy ezek milyen nagyságrendű összegek. Hamvai Mihályné adóügyi előadóval folyamatosan egyeztettem, jelenleg vannak adóhátralékok, vannak régi ügyek, amikkel kapcsolatban nem igazán tudunk előre lépni, a felszólítások megtörténtek és volt inkasszállás is. Összességében jól állunk. Javaslom, hogy ennek tudatában az elkövetkezendő időszakokra se emeljünk a helyi adókon, illetve nem javaslom, hogy új adónemet vezessünk be.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

#### **81/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadta. A helyi adók mértékét a 2024. évre vonatkozóan nem kívánja emelni, illetve új adónemet nem vezet be.**

### **4./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22. §-a írja elő a belső ellenőrzési vezető részére a stratégiai és éves belső ellenőrzési terv elkészítését, majd a költségvetési szerv vezetőjének, illetve a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyását követően a tervek végrehajtását. A képviselő-testületnek a terveket előző év december 31-ig jóvá kell hagynia. A Paksi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja megküldte ezeket jóváhagyásra. Javaslom a tervek elfogadását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **82/2023. (XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja által készített 2024. évi belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyta.**

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Erdei Tamás jegyző**

## 5./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 83/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi XXXVI. törvény 23. §. -ában kapott jogkörében eljárva a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja.

#### Tagok:

Pánczél Éva Györköny, Fő u. 89.

Gangelné Sümegi Zita Györköny, Arany J. u. 428.

Száz Katalin Györköny, Fő u. 296.

Veres Zoltánné Györköny, Szabadság u. 293/A.

Galambos Ádám Györköny, Barcsai utca 43.

#### Póttagok:

Katona Krisztina Györköny, Hegy utca 190.

Závodi Gabriella Erzsébet, Györköny Fő utca 534.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Erdei Tamás jegyző

## 6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 84/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023/2024. tanév II. és a 2024/2025. tanév I. félévére vonatkozóan beérkezett pályázatokat elbírálta és az alábbi támogatásokat ítélte oda:

- |                       |                             |               |
|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| - Böndör Dániel János | Györköny, Petőfi S. u. 338. | 5.000,- Ft/hó |
| - Bóhm Gergő          | Györköny, Szabadság u. 213. | 5.000,- Ft/hó |
| - Kövér Bence         | Györköny, Fő utca 558.      | 5.000,- Ft/hó |
| - Braun Benedek       | Györköny, Szabadság u. /D.  | 5.000,- Ft/hó |
| - Rodenbücher Márk    | Györköny, Paksi u. 401.     | 5.000,- Ft/hó |

A támogatás első 5 havi támogatási összege (125.000,-Ft) 2024. január 31-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

A támogatás második 5 havi támogatási összege (125.000,-Ft) 2024. június 30-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

**Határidő:** a fentiek szerint

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző, gazdálkodási előadó

## 7./ Napirend

(Írásbeli árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:** Három cégtől kértünk árajánlatot a piactér kivitelezésére. Ebből határidőre egyetlen árajánlat érkezett be. A másik két cég még határidőn túl sem küldött árajánlatot. A piactér megvalósítására beérkezett árajánlat összege bruttó 7.548.860,- Ft.

**Kuti Imréné képviselő:** Én amikor megláttam az összeget megdöbbsentem, azután kicsit utánanéztem a zúzottkő áraknak és szomorúan láttam, hogy milyen árak vannak.

**Füller Márk képviselő:** Mennyi bevételt jelent a piac az önkormányzatnak évente?

**Braun Zoltán polgármester:** Nem sokat. Ha abban a formában elkészül ahogy terveztük, akkor a helypénzt is megemelnénk, amit az árusoktól elkérünk.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Ez egy szolgáltatás. Meg kell valósítanunk és szolgáltatnunk kell. A településen élők is szívesen veszik ezt a szolgáltatást, a feladatunk az is, hogy a település életminőségét javítsuk, kiszolgáljuk.

**Braun Zoltán polgármester:** Javaslom, hogy a piacteret ezzel a költségvetéssel valósítsuk meg és a beérkezett árajánlatot fogadjuk el és bízzuk meg a Kft-t a kivitelezéssel. Ki ért ezzel egyet?

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### 85/2023 (XI.28.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Györkönyi Piactér kivitelezési munkáira” vonatkozóan a Jaksáép-Bau Kft. (7043 Bikács, Rákóczi u. 7.) ajánlatát fogadja el.

Az ajánlat összege: bruttó 7.548.860,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel a vállalkozói szerződést kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

## 8./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:** Korábban már felmértük a település játszótereit szakemberrel. Folyamatosan egyeztettem az Udvari Játék Kft.- vel és azzal a céggel is, akik az iskolánál telepítettek idén játékokat és a Máté Játszótér Kft.-vel is. Mindkét cég a jelenlegi játszóteret bontásra ítélte, a javítást nem tartja érdemesnek. Javasolták, hogy fém játékokat telepítsünk a fa játékok helyett, mivel a fa játékok kihordási ideje max. 6 év. Sajnos ezt tapasztaltuk a jelenleg nem működő játszótérnél is. Ezzel a javaslatukkal én is egyetérték. Megnéztük az óvodában is a játszóteret, és beszélünk a Pincehegyre tervezett kalandparkról is a település játszóterén kívül. Ezek alapján küldtek különböző verziókat és árakat. A játszótéri eszközök kiválasztása után 3 szolgáltatótól be kell kérnünk az árajánlatokat, majd döntést kell hoznunk melyikkel szerződünk és utána kezdődhetnek a kivitelezések. Ha idén meg tudnánk rendelni, és szerződést kötni, várhatóan 10-15%-kal kevesebb lesz ennek költsége, mint jövőre. Javaslatom az lenne, hogy ami égetően fontos az a falu játszótere, azt mindenképpen javaslom, hogy ott a játékok cseréje megtörténjen. A mai 10. napirendi pontban tárgyalandó Magyar Falu Program pályázat keretein belül van lehetőségünk az óvodai játszótér cseréjére, fejlesztésére. Javasolom, azt nyújtsuk be és az óvoda játszóterét próbáljuk meg pályázaton keresztül felújítani. A pincehegyi játszótér kivitelezéséről pedig döntsünk akkor, ha látjuk már a jövő évi költségvetés alakulását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

### 86/2023 (XI. 28.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete játszótér kialakításával kapcsolatban megbízza a polgármestert, hogy az alábbiak szerint kérjen árajánlatot a következő vállalkozóktól:**

1./ Udvari Játék Kft. 7026 Madocsa, Kender u. 20.

2./ Máté Játszótér Kft. 7381 Tékes, Petőfi Sándor utca 107.

3./ Placcs Kft. 7084 Pincehely, Dózsa György utca 8.

**Szempontok:**

- kiszállással,
- telepítéssel,
- a kiküldött anyagban szereplő összes játszótéri elemre kérünk árajánlatot.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

## 9./ Napirend

**Böndör Tibor alpolgármester:** Szeretnék javaslatot tenni a dolgozók jutalmazására az előző évekhez hasonlóan, úgy, hogy egy keret összeget meghatároznánk és megbíznánk a munkaadót, hogy ossza szét a dolgozók között. Ezen kívül még szeretnék javaslatot tenni a Polgármester Úr jutalmazására, ami 6 havi tiszteletdíja lenne, a munkája elismeréseként. Kinek van más javaslata?

**Füller Márk képviselő:** A dolgozók esetében mennyire gondoltál és hány főt érint?

**Böndör Tibor alpolgármester:** Az előző évben mennyit határoztunk meg?

**Braun Zoltán polgármester:** Az előző évben nem volt jutalmazás. Utoljára 2021. decemberében volt a dolgozók jutalmazása, annak összege 2 400 000,- Ft. volt. Jelenleg az önkormányzatnál 21 főt érintene. Én úgy gondolom, hogy idén meg tudjuk engedni magunknak a dolgozók jutalmazását, köszönetképpen az éves munkájukért, ezért ezt tegyük is meg. Én keretösszegként 3 000 000,- Ft-ot javaslok. Ha esetleg nekem a testület meg fogja szavazni a jutalmat, akkor én azt szeretném felajánlani valamelyik projektünkbe, pl. a játszótéri eszközökre vagy helyi civil szervezetnek. Ilyen feltétellel vagyok hajlandó elfogadni a polgármester jutalmazását.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Egyetértetek a polgármester által javasolt keretösszeggel a dolgozók részére, és javaslom akkor még a polgármester 6 havi tiszteletdíjával megegyező mértékű jutalmazását is.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

### 87/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az alábbi alkalmazásban álló közalkalmazottak és köztisztviselők munkaadóját, hogy köztük a 2023. évi munkájuk elismeréseként megállapított keretösszeget, melynek értéke bruttó 3 000.000,- Ft ossza szét és annak kifizetését hagyja jóvá:**

- Györköny Községi Önkormányzat,
- Pusztahencsei KÖH Györkönyi Kirendeltsége,
- Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha,
- Az Önkormányzatnál alkalmazásban álló közfoglalkoztatott dolgozók.

*A polgármester jutalmazásáról a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*



## 88/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Braun Zoltán polgármester részére a 2023. évben végzett munkája elismeréseként 6 havi tiszteletdíjával megegyező összegű jutalmat állapít meg.**

*(A szavazáson – az ügyben érintett – polgármester nem vett részt.)*

### 10./ Napirend

*(Írásbeli ismertető a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Ahogyan azt ma, már egy korábbi napirendi pontnál említettem a Magyar Falu Program keretében megjelent egy pályázat „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” címen, melyben lehetőségünk lenne az óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztésére. 5000 fő és az alatti állandó lakosság számú települések önkormányzatai pályázhatnak, az óvodai játszóudvar fejlesztésére maximálisan igényelhető támogatás összege 6 000 000 Ft. A pályázat benyújtására 2023. december 13. – 2024. január 12. között van lehetőségünk. Javaslom pályázzunk erre, mert az óvoda udvarán található fa játszótér is megérett a cserére.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

## 89/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a MFP/ÖTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című pályázathoz.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.**

**Határidő: 2024.január 12.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

### 11./ Napirend

*(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

a.) *Bontott építési anyag megvásárlására irányuló kérelmek:*

**Braun Zoltán polgármester:** Kettő darab kérelem érkezett be a szomszéd ingatlan tető bontásából még használható bontott építőanyagokra, gerendákra. Az önkormányzatnak nincs szüksége rájuk, javaslom állapotjuk meg az árában és a kérelmek beérkezési sorrendjét figyelembe véve a két kérelemnek tegyünk eleget és értékesítsük azokat. Én 1000,- Ft/folyóméter vételárra gondoltam.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **90/2023.(XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bontott építőanyagokra érkezett kérelmeknek eleget téve - időrendi sorrendben - a bontott építőanyagokat 1000,- Ft / folyóméter összegben értékesíti a kérelmezőknek.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*b.) Óvári Dániel 7045 Györköny Fő u. 58. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelme:*

**Braun Zoltán polgármester:** Óvári Dániel kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Fő u. 58/3. szám alatti lakás bérleti szerződésének plusz 1 évvel való meghosszabbítását. A lakást 2021. december 20.-a óta bérlő. A lakásbérleti szerződéseket 2 +1 évre szoktuk kötni. Javaslom mivel a 2 évet letöltötte, fogadjuk el a kérelmét és még 1 évvel hosszabbítsuk meg a lakásbérleti szerződését.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **91/2023 (XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Óvári Dániel (7045 Györköny, Fő u. 58/3.) kérelmét, melyben kérte a Györköny, Fő utca 58. szám alatti 3. lakás bérleti szerződésének hosszabbítását kérte, elfogadja. A jelen ingatlan bérbeadásának időtartama: 2+1 év, amely 2024. december 20.-án lejár.**

**Határidő: 2024. december 20.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*c.) Vanya Károly paksi lakos ingatlanának tulajdonjog rendezési kérelme:*

**Braun Zoltán polgármester:** Vanya Károly és felesége írásban fordult a testülethez egy olyan kérelemmel, melyben kérik, hogy az 1987. júliusában a Györköny Községi Tanácstól megvásárolt 557/1 hrsz-ú présház hely tulajdonjogát rendezzük, mivel a megvétel után a tulajdonjog azóta sem került elintézésre. A régi iratokban látszik, hogy beírták, hogy építési engedélyt adnak a présház megépítésére és majd valamikor a tulajdonjogot is rendezik a Községi Tanáccsal. Ez, azóta nem történt meg.

**Erdei Tamás jegyző:** Megkerestem Dr. Forgács Gábor ügyvédet ezzel kapcsolatban és javasolta, hogy hozzon az önkormányzat egy olyan határozatot, miután eltelt már több mint 15 év, tudomásul veszik, hogy elbirtokolta a területet és a vételárat is megfizette, így az önkormányzat térítésmentesen átadja részére az ingatlant. Javaslom, hozzunk egy ilyen határozatot és bízzuk meg az ügyvéd urat, hogy készítse el ezt a szerződést.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **92/2023 (XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Vanya Károly és neje Vanya Károlyné sz. Pintér Mária az 557/1. hrsz-ú ingatlant 1987 óta használják, az ingatlant elbirtokolták. Ezúton felhatalmazást ad a testület Dr. Forgács Gábor ügyvédnek, hogy az ingatlan nyilvántartásban rendezze a tulajdonjog bejegyeztetését. A felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*d.) Hahn Mátyás ingatlanvásárlási kérelme:*

**Braun Zoltán polgármester:** Hahn Mátyás azzal a kéressel fordult a testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Györköny belterület 296. hrsz-ú és 298. hrsz-ú területeket megvásárolná. Javaslatom az lenne, hogy ne adjunk át neki új területeket amíg a meglévő területeit nem tartja rendben. Van-e valakinek más javaslata?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **93/2023 (XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi két területet:**

**- hrsz. 296.**

**- hrsz. 298.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

e.) *TOP\_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázat:*

**Erdei Tamás jegyző:** A pályázat benyújtásához szükség van arra, hogy az érintett települések konzorciumi együttműködési megállapodást kössenek. Mindenkinek kiosztottam egy határozati javaslat mintát Györkönyre vonatkozóan. Javaslom a határozat meghozatalát.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **94/2023 (XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a TOP\_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázatához. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, és konzorciumi együttműködési megállapodást kössön a projekt támogatási kérelmének benyújtására Udvari, Kisszékely, Kölesd, Szedres, Tengelic és Sárszentlőrinc, Pusztahencse települések önkormányzataival. konzorcium vezetője Györköny község polgármestere.**

f.) *Dobosyné Antal Anna műemléki szakértő szakértői dokumentációjának elfogadása :*

**Braun Zoltán polgármester:** A megbízási szerződés alapján Dobosyné Antal Anna elkészítette a kért tervdokumentációt, melynek tárgya: Györköny központi részének Települési Értékvizsgálata. A dokumentáció magában foglalja a település belterületén lévő Fő utca és azt a központban keresztező Paksi utca vonalát, valamint a Kisfaludy utcát az onnan látható építményeket. Főképp lakóházak, utcavonali melléképítmények, kerítések stb. építészeti értékvizsgálata volt a cél. Most ez a dokumentáció elkészült. Az lenne a kérdésem, hogy elfogadhatónak találjuk-e ezt az anyagot? Ha igen, akkor a megbízási szerződés ránk eső részét teljesítenünk kell.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **95/2023 (XI. 28.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2023. augusztus 11.-én kelt megbízási szerződés szerint, mely létrejött Dobosyné Antal Anna és Györköny Községi Önkormányzat között Györköny központi részének Települési Értékvizsgálata céljából készített tervdokumentáció a megadott határidőre elkészült és azt a megbízott a polgármesternek átadta, a Képviselő-testület elfogadta. A Képviselő- testület megbízza a gazdálkodási előadót, hogy a megbízási**

**szerződésben vállalt összeget nettó 1 900 000,- Ft -ot a végszámla benyújtásától számított 8 napon belül kifizesse a megbízott részére.**

**Határidő: végszámla benyújtásától számított 8 nap**

**Felelős: Szakter Dóra gazdálkodásielőadó**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

**Braun Zoltán**  
polgármester

**Erdei Tamás**  
jegyző