

Szám: GY/22-18/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető
Dr. Forgács Gábor ügyvéd – meghívott szakértő
Pámer Jánosné élelmezésvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 4 tagja közül 4 fő jelen van. Tóth Gábor képviselő a mai napon érkezett levelében bejelentette, hogy mandátumáról lemond 2023. október 24. napjával. Ezért csak 4 fő a Képviselő-testület létszáma. A megüresedett képviselői hely betöltésére az eljárás megindult. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére, mely szerint a meghívóban szereplő 3. és 9. napirendi pontot a mai napon nem tudja a testület tárgyalni, ezért azok elnapolását javasolta.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ 034. és 096/4. hrsz. területek haszonbérbe vételére beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Erdei Tamás jegyző, Dr. Forgács Gábor ügyvéd – meghívott szakértő
- 2./ Tájékoztató a képviselő testület két ülése között végzett munkáról, a tett intézkedésekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ KNPA támogatási igény benyújtása - ELNAPOLVA
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Lakáshoz jutók támogatására benyújtott kérelmek elbírálása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 5./ Utak javítására, piactér kialakítására árajánlatok bekérése

Előadó: Braun Zoltán polgármester

6./ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Braun Zoltán polgármester, Pámer Jánosné élelmezésvezető

7./ Bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Braun Zoltán polgármester

8./ Balogh Zsuzsanna kérelme prэшáz hely megvásárlására (csere)

Előadó: Braun Zoltán polgármester

9./ Önkéntes Tűzoltóegyesület kérelme (NNÖ helyiségének használata iránt)-
ELNAPOLVA

Előadó: Braun Zoltán polgármester

10./ Önkormányzati lakások bérbeadása iránti kérelmek

Előadó: Erdei Tamás jegyző

11./ Egyebek

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az első napirendi pont tárgyalásán nem kívánok részt venni, mivel én érintett vagyok, ezért ki is megyek az ülésteremből.

(Braun Zoltán polgármester távozott az ülésteremből.)

Erdei Tamás jegyző: A kialakult helyzetben az alpolgármester úr vezeti az ülést ebben a témában.

Böndör Tibor alpolgármester: Az első napirendi pont a 034. és 096/4. hrsz-ú területek haszonbérbe vételére beérkezett ajánlatok elbírálása.

Erdei Tamás jegyző: A Mötv. 46. § (2) c.) pontja alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a napirend tárgyalására zárt ülést rendeljen el, mivel az Önkormányzat vagyonáról, ill. üzleti érdekekről van szó. Ezen részt vehetnek a képviselő - testület tagjai, a jegyző, a hivatal részéről a jegyzőkönyvvezető és a meghívott szakértő.

Böndör Tibor alpolgármester: Szavazásra bocsájtom a jegyző úr javaslatát a zárt üléssel kapcsolatban. Kérem, szavazzunk arról, hogy az egyes napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk tovább.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

72/2023 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 034. és 096/4. hrsz-ú területek haszonbérbe vételére beérkezett ajánlatok elbírálása ügyében zárt ülés tartását rendeli el.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Annak megtartása után a polgármester visszatért az ülésroomba és átvette az ülés vezetését.)

2./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt időszakban különböző társulási ülések voltak (TEIT, RHK), melyeken részt vettem. Paks II. is tájékoztatást adott a jelenleg zajló munkálatokról. Találkoztam egy játszótéri kivitelezővel. A település játszótereit és az óvodai játszótérrel is felmértem vele, meglátjuk milyen árajánlatot ad. Ha ez megérkezik a következő testületi ülésen ezt megtárgyaljuk majd. A többi dolgot a napirendi pontokban érinteni fogjuk, azokat majd ott fejteném ki bővebben.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

3./ Napirend

(Tárgyalása elnapolásra került.)

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: Az előterjesztés szerint nyolc kérelem érkezett. 2.000.000,-Ft-ot terveztünk a támogatásra. Tavaly 200.000,- Ft-ot kaptak a pályázók. Javaslom, hogy idén is 200.000,- Ft támogatást kapjanak a kérelmezők.

Braun Zoltán polgármester: Támogatom a javaslat elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2023 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított 5/2009.(IV. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a lakáshoz jutás támogatására vissza nem térítendő lakáshoz-jutási támogatásban részesíti az alábbi kérelmezőket:

1. Simon Józsefné	Hegy utca 197.	200.000,-Ft
2. Leimszieder Ákos	Szabadság u. 207.	200.000,-Ft
3. Imre László	Fő u. 68.	200.000,-Ft
4. Lukács Magdolna	Széchenyi u. 147.	200.000,-Ft
5. Bodahelyi Tibor	Újváros u. 274/B.	200.000,-Ft

6. Schmitzberger Ferenc	Szőlő u. 243.	200.000,-Ft
7. Kertész János	Fő u. 544.	200.000,-Ft
8. Mihaiescu- Jakus Tímea	Kossuth u. 440.	200.000,-Ft

A kifizetés feltétele, hogy a támogatásban részesülőknél az Önkormányzat felé köztartozásuk (adó, bérleti díj, stb.) ne legyen, illetve kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan 3 éven belül nem kerül elidegenítésre.

5./ Napirend

(Írásbeli tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A témával már többször foglalkoztunk. Volt egy javaslat a Fő utca 61. sz. alatti önkormányzati ingatlanra áttelepíteni a „piacteret”. Az erről készült vázlatokat mindenki megkapta. Átnéztem az épületet, hogy mit lehetne ott csinálni. Terveim szerint ott kialakíthatnánk 2 db WC-t, közös mosdóval és egy kisebb raktárhelyiséget is, ami a jövőben bármikor jól jöhet. A szükséges nyílászáróknál olyan méretet kellene választani, amit bármelyik boltban előregyártott formában megvásárolhatunk és nem asztalossal kell elkészíttetni, így árban is jobban jönne ki. Kívül- belül burkolnánk, festenénk az épületet, villanyt és a vizet bevezetnénk az épületbe. A telket 3 részre osztanám. A Széchenyi utca felől lenne egy füves parkoló a kis házig, onnantól zúzott köves burkolással a piactér. A telek Fő utca felőli oldalán pedig ki lehetne alakítani egy desingn és információs teret. El kellene döntenünk, hogy pontosan mit szeretnénk, hogy az árajánlatot e szerint kérjük meg.

Füller Márk képviselő: A kérdésem az lenne, hogy most önerőből muszáj -e megcsinálni az épületet? Nem lenne kezdetnek elég, hogy csak a zúzottköves piacteret és az információs teret alakítanánk ki?

Braun Zoltán polgármester: Én úgy gondolom, hogy a mosdókra szükség lenne ott az árusok miatt. Természetesen a piactér használati díja ennek függvényében változna, mivel szolgáltatást is nyújtunk.

Füller Márk képviselő: Javaslom, kérjünk árajánlatot úgy, hogy az épülettel együtt és nélküle is.

Kuti Imréné képviselő: A telken található egy régi kukoricagóré. Azt nem lehetne a múzeumhoz áttelepíteni? Át kellene nézetni szakemberekkel, hogy olyan állapotban van-e, hogy a múzeum számára felhasználható-e, szállítható-e?

Böndör Tibor alpolgármester: Ha az állapota engedi és a szállítást is meg tudjuk oldani akkor lehet róla szó.

Braun Zoltán polgármester: Javaslom, hogy beszéljük meg pontosan mi szerepeljen az árajánlat bekérőben. A telken se villany, se víz. Ki van kötve minden. Mikor megvettük az ingatlant és lebontottuk akkor minden szolgáltatás meg lett szüntetve, a villany, víz és gáz is. A vizet a telken lévő kútból megoldhatnánk, a villanyt pedig

napelemmel is megoldhatnánk. Javaslom akkor kérjünk árajánlatot az épület nélkül csak a kövezett piactér és információs tér kialakításra és kérjünk az épületre is. Illetve a továbbiakban meglátjuk, hogyan legyen kivitelezve a terv, egyszerre minden megvalósítunk vagy első körben csak a piacteret és utána az épületet.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

75/2023.(X. 25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Fő u. 61. szám alatti ingatlanra tervezett „piactér” kialakításával kapcsolatban megbízza a polgármestert, hogy az alábbiak szerint kérjen árajánlatot a következő vállalkozóktól:

1./ Jaksáép-Bau Kft. 7043 Bikács, Rákóczi u. 7.

2./ Krämer György egyéni vállalkozó 7045 Györköny Bocskai u. 115.

3./ Füller Márk egyéni vállalkozó 7045 Györköny, Arany J. u. 354.

Szemponatok:

- 4 cm hőszigetelés
- belül gipszkarton födém
- lapozott aljzat
- mosható falfesték
- 1 elemes napelem, akkumulátor, mozgás érzékelés lámpák
- fűtés napelemről
- Az épület kialakítása a mellékelt tervek szerint (helyiségek és nyílászárók)
- a piactér része: zúzottkő ágyazat és szegélykő

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

6./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: A napokban megvizsgáltam az ezzel kapcsolatos adatokat. Ha a számok jók, akkor elég nagy baj van. A konyha kiadása éves szinten körülbelül 44 millió forint, ami a rezsiből, egyéb anyagbeszerzésekből, bérekből, étel kiszállításból adódik össze.

A konyha éves bevétele pedig nagyjából 34 millió forint, mely állami támogatásból és a szolgáltatás díjából adódik össze.

Az élelmezésvezető jelezte, hogy a konyha veszteségesen üzemel, jelenleg olyan 1.500.000 Ft,- ra tehető az összeg. Én úgy gondolom, hogy ezzel valamit kezdenünk kell, hozzá kell nyúlnunk. Idén már változtattunk az árakon egyszer, javaslom január 1-től emeljünk a térítési díjakon.

Füller Márk képviselő: El kell gondolkodni, hogy ebben a helyzetben mennyire van szükség az ételkiszállításra és a települési étkeztetésre.

Kuti Imréné képviselő: Lehetőségeket kell keresni, amelyek segítségével továbbra is ebben a formában üzemeltethetnénk továbbra is a konyhát. Mi a helyzet a szociális étkeztetéssel?

Braun Zoltán polgármester: Szó volt róla korábban is, hogy a Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetőjét megkérdezem erről. A következő testületi ülésre meghívjuk. Javaslatom ezt a témát akkor újra elővenni.

(A javaslattal a Képviselő-testület külön határozathozatal nélkül –egyhangúlag- egyetértett.)

7./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Összegyűjtöttük az önkormányzati bevételi forrásokat, melyek a bérleti díjakból tevődnek össze. Vannak olyan bérleti díjak, amihez évek óta nem nyúltunk és van olyan is amit az utóbbi fél évben változtattunk. Javasolom menjünk sorba a kiküldött táblázaton.

A buszok bérleti díján ne változtassunk most, azt nemrég szabályoztuk.

A Konyha és étterem bérleti díja javasolom legyen a következő:

konyha + étterem együttes bérlése esetén: 40.000,- Ft.

csak étterem bérlése esetén: 15.000,- Ft.

Művelődési Ház:

nagyterem bérleti díja: 50.000,- Ft.

kisterem bérleti díja: 18.000,- Ft.

Művelődési Ház árusításra: 5.000,- Ft/óra

Május tér:

helypénz: 5.000,- Ft.

Május tér büfé külsősöknek: 50.000,- Ft/nap , egyesületeknek : 0 Ft/nap

Május tér egyéb árusoknak: 5.000,- Ft.

Ingatlanok bérbeadása:

Javasolom a 20%-os emelést az összes bérlakásnál.

A Hegy utcai ingatlan esetében jelenleg 600 Ft/m², az emelés után ez 720 Ft/m², Fő utca 58. szám alatti lakásoknál jelenleg 760 Ft/m², az emelés után 912 Ft/m², Fő utca 60. szám alatti lakásoknál jelenleg 600 Ft/m², az emelés után 720 Ft/m² lenne. Sportcsarnok bérlésével kapcsolatban az a tapasztalat, hogy nem igazán bérlik. Javasolom ezen ne változtassunk, maradjon 6000 Ft/óra.

Erdei Tamás jegyző: A sportcsarnokot 5 alkalommal bérelték nem helyi szervezetek. Ebből 3 alkalommal a nagydorogi Bozsik programban részt vevő csapat, 2 alkalommal a kajdacsia. A Györköny SE is több alkalommal bérelte.

Braun Zoltán polgármester: Javasolom továbbra is az, hogy a sportcsarnok bérleti díján most ne változtassunk.

Erdei Tamás jegyző: Lenne egy kérdésem. A műfüves pályánál az volt eddig a szokás, hogy az SE adhatta bérbe és az ebből befolyó bérleti díj az SE bevétele volt. Maradhat-e ez így a továbbiakban is? A pályát 10.000,- Ft-ért szoktuk kiadni.

Füller Márk képviselő: Javasolom, hogy tegyünk különbséget, ha valaki csak a pályát szeretné bérbe venni vagy azt az öltözővel együtt szeretné bérelni.

Braun Zoltán polgármester: Véleményem szerint legyen a műfüves pálya bérleti díja öltözővel 15.000,- Ft, öltöző nélkül 10.000,- Ft. A bérleti díj pedig továbbra is maradjon az SE bevétele. A javaslatokat mindenki hallotta. Kérem, hogy szavazzunk a javaslatok elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

76/2023.(X. 25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonába lévő gépjárművek és ingatlanok bérleti díjait a felülvizsgálat után, 2024. január 1. napjával az alábbiak szerint állapítja meg:

- A buszok bérleti díján nem változtat, magánszemélyeknek 12.000,- Ft/nap + üzemanyag, civil szervezeteknek az üzemanyagot kell csak megtéríteniük.

- Konyha:

konyha + étterem együttes bérlése esetén: 40.000,- Ft.

csak étterem bérlése esetén: 15.000,- Ft.

- Művelődési Ház:

nagyterem bérleti díja: 50.000,- Ft.

kisterem bérleti díja: 18.000,- Ft.

Művelődési Ház árusításra: 5.000,- Ft/óra

- Május tér:

helypénz: 5.000,- Ft.

Május tér büfé külsősöknek: 50.000,- Ft./nap , egyesületeknek : 0 Ft./nap

Május tér egyéb árusoknak: 5.000,- Ft.

- Ingatlanok bérbeadása:

A Hegy utcai ingatlan esetében 720 Ft/m²

Fő utca 58. szám alatti lakásoknál 912 Ft/m²

Fő utca 60. szám alatti lakásoknál 720 Ft/m²

- Sportcsarnok bérleti díja továbbra is 6000 Ft/ óra.

- Műfüves pálya

öltözővel 15.000,- Ft

öltöző nélkül 10.000,- Ft

Az ebből származó bevétel továbbra is a Györköny SE bevétele.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

8./ Napirend

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Balogh Zsuzsanna kérelmet nyújtott be prэшáz hely megvásárlásra, cserére.

Erdei Tamás jegyző: Annak idején volt egy kérelem, még 2022-ben, amikor indult a Pincehegyi fejlesztési tervben szereplő értékesítésre szánt területek kijelölése. Akkor Böndör Tibor és Balogh Zsuzsanna adtak be egy kérelmet, melyben vásárlási szándékukat jelezték az Önkormányzat felé. Erről született egy határozat, hogy az önkormányzat eladja 2000,- Ft/m² áron a kialakításra kerülő egyik prэшázhelyet, de a határozat hibásan lett megszövegezve, mert csak Böndör Tibor nevére szólt és Balogh Zsuzsanna neve nem szerepelt benne. Most Balogh Zsuzsanna beadott egy olyan kérelmet, hogy szeretné ezt a prэшáz helyet módosítani egy másik helyre és kérné, hogy a határozatban módosítsuk a nevet mivel az eredeti kérelemben az Ő neve is szerepelt Böndör Tibor neve mellett. Kérem, szavazzanak arról, hogy a csere lehetséges-e ?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

77/2023 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Böndör Tibor (7045 Györköny, Petőfi S. u. 388.) és Balogh Zsuzsanna (9028 Győr, Szőnyi Márton utca 5. 3/8) szám alatti lakosok kérelmére a mellékletben megjelölt prэшázhely megvásárlását támogatja 2000,- Ft/m² áron.

A szavazásban – az ügyben érintett Böndör Tibor alpolgármester- nem vett részt.

9./ Napirend

(Tárgyalása elnapolásra került.)

10./ Napirend

(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Braun Zoltán polgármester: A Györköny, Hegy utca 162/A. szám alatt található 51 m²-es lakás bérbe vételére érkezett két kérelem. Az egyik kérelmező györkönyi lakos aki a jövőben a településen kíván letelepedni, a másik kérelmező nagydorogi lakos. Javaslom a Györköny, Hegy utca 162/A. 51 m²-es lakás kiadását a helyi kérelmezőnek adjuk ki.

Nagy Zoltán pedig azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy a jelenlegi bérleti szerződését, mely 2024. április 16.-án jár le, hosszabbítsuk meg újabb 2 + 1 évre. Jelenleg a Fő utca 58. szám alatti ingatlan 2. lakását bérli 2021. május 1. óta. Véleményem szerint a testület korábban hozott egy határozatot, melyben pontosan felvázoltuk a lakások bérlésének lehetőségeit, abban a bérlések időtartamát is lefixáltuk 2 + 1 évre. A hosszabbítást ezért nem támogatom. Kérem a testületet szavazzunk az előzőekben tett javaslataimmal kapcsolatban.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

78/2023 (X. 25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lackner Dorina (7045 Györköny, Eötvös utca. 304/A.) kérelmére a Györköny, Hegy utca 162/A. szám alatti 51 m²-es lakását 2023. november 15. napjától bérbe adja nevezett részére.

A bérleti díj összege: 30.600,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

Határidő: folyamatos

Felelős: Braun Zoltán polgármester

79/2023 (X. 25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Zoltán (7045 Györköny, Fő u. 58.) kérelmét, melyben kérte a Györköny, Fő utca 58. szám alatti 2. lakására szóló bérleti szerződésének meghosszabbítását, elutasítja. A jelen ingatlan bérbeadásának időtartama: 2+1 év volt, amely 2024. április 16-án lejár.

Határidő: 2024. április 16.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

11./ Napirend

Füller Márk képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy a szennyvíz kivitelezőknek jelezve lett-e, a település útjainak visszatöltésére vonatkozó igényünk.

Braun Zoltán polgármester: Igen. Megkértem őket, hogy töltsék fel az utakat. Ígéreteket kaptam rá, ha ez nem teljesül hívni fogom a fővállalkozót.

Füller Márk képviselő: A településen több helyen hiányoznak a közúti jelzőtáblák. Szemtanúja voltam, hogy a szennyvizesek a munkájuk során kiszedik a táblát, ami az útjukban van, de az a munka elvégezte utána nem került vissza a helyére. Hova tűnnek a táblák?

Braun Zoltán polgármester: A Mészáros és Mészáros Kft.-nél erre rá fogok kérdezni és jelezni fogom ezt nekik.

Füller Márk képviselő: Az Önkormányzat melletti épületet mikor fogják bontani?

Braun Zoltán polgármester: A napokban megkezdik a bontási munkálatokat.

Böndör Tibor alpolgármester: Szeretném jelezni, hogy újra felmerült az igény - én ezt maximálisan támogatnám -, hogy a gesztenyefák ágaiból és a pincehegyi kiszáradt fákból a rászorulóknak kapjanak ágfákat.

Braun Zoltán polgármester: Ennek nem látom elvi akadályát.

Kuti Imréné képviselő: Az utcára kirakott szemetesekkel lenne egy kis problémám (a központban és a Művelődési Ház előtt). Eléggé rossz állapotban vannak, rájuk férne egy kis javítás. Úgy veszem észre, hogy az ürítéssel is problémák vannak, nem ürítik őket rendszeresen.

Böndör Tibor alpolgármester: Minden héten péntekenként ez is a feladatuk lenne a közmunkásoknak, hogy a közterületen lévő kukákat kiürítsék. Jelezni fogom ezt nekik és erre felhívom még egyszer a közmunkások figyelmét, hogy ez ne maradjon el.

Erdei Tamás jegyző: Van a „TOP + 6.1.4-2023 aktív turizmus fejlesztése” című pályázat, melyhez csatlakoztunk. Tudjuk-e most nevesíteni, hogy milyen projektet akarunk megvalósítani?

Braun Zoltán polgármester: Elképzelésem van már, pontosat még nem tudok most mondani. Javaslom erre egy másik ülésen térjünk vissza és addigra összeszedem az ezzel kapcsolatos terveimet.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

**Braun Zoltán
polgármester**

**Erdei Tamás
jegyző**