

Szám: GY/53-12/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Tóth Gábor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető
Kövérné Horváth Szilvia intézményvezető
Krausz Jánosné NNÖ Elnöke
Papp Imre karbantartó

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal a módosítással, hogy a 5-ös és a 4-es napirendi pontokat 1. 2. napirendi pontként tárgyalja a testület.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ Önkormányzati ingatlanok rezsiköltségének helyzete
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Fő utca 60. szám alatti lakások helyzete
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Tornaterem bérbeadása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Egyebek:
 - Műfüves pálya esetleges bérbeadása (nem helybeli civil szervezetek számára)
 - Frics József vásárlási ajánlata (Györköny, Fő utca 471-470. számú ingatlanok)
 - Kisbusz bérleti díjának megállapítása (külső igény bevezetők számára)

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./Napirend

Braun Zoltán polgármester: Elvileg az áramszámláinkkal a 2024. évig nem lesz probléma. Szerződéseink 2024. évvégéig érvényesek. A gáz ára kb. 30-szorosára emelkedett. Egyre több Önkormányzat szembesül azzal, hogy ezt a gázarat nem tudja kifizetni. Az ideai költségvetést talán megússzuk. Szita Károly levelét aláíratják a polgármesterekkel. Az arról szól, hogy az EU adjon pénzt, mert nagy a baj. Átvizsgáltuk az épületeinket, ahol gázt használunk fűtésre. Megoldást kell találnunk a kiváltásra, mert nem tudjuk kigazdálkodni a gáz árát.

Művelődési Ház: A csoportok átkerülnek az egyébként is fűtött épületekbe (Iskola, Önkormányzati épület) Mi az ideológiánk? Bezárunk mindent, vagy fával fűtünk, ahol ez megoldható? Fafűtéses kazán beszerzésének lehetőségét meg kell nézni.

Óvoda: Nem nagyon látok lehetőséget, esetleg hőszivattyú + napelem jöhet szóba.

Konyha: legnagyobb lenne a számla. Az alsós iskolában is gázfűtés van.

Az Iskolánál nem az összes hőszivattyú üzemel. Ezekkel lehetne kezdeni valamit. Mindent alaposan át kell vizsgálni és megoldást találni.

A Konyha villanyfogyasztása nem veszélyes

Papp Imre karbantartó: Teljesítménybővítés kell az áramhoz - kb. 3 millió forint -, hogy minden hőszivattyú működjön.

Kövérné Horváth Szilvia intézményvezető: Vannak árajánlataink a tanári és az alsós épület fűtésének korszerűsítésére.

Tóth Gábor képviselő: A konyha nagy gázfogyasztása a gázszámolyok használatától ilyen magas.

Braun Zoltán polgármester: Hétfégre lesznek energetikai számítások. Mint legtöbb helyen ezen a területen is kevés a szakember. Az energetikus meghatározza a hőigényeket, a gázfogyasztást honaptól minimálisra kell csökkenteni.

Böndör Tibor alpolgármester: A Művelődési Ház fával való fűtését nem találom megoldhatónak. Ki fog fűteni? Jobb megoldás a csoportok áthelyezése a fűtött helyiségekbe.

Füller Márk képviselő: Véleménye szerint egy TOTYA kazán elég lenne a Művelődési Ház fűtésére. Vízválasztó év jön. 1 év gondolkodási időnk lenne.

Kövérné Horváth Szilvia intézményvezető: Az Iskola tudja vállalni a csoportokat. Jelenleg is már 3 csoport működik nálunk.

Kuti Imréné képviselő: Mivel a Hagyományörző Egyesület a Művelődési Házban működik lehetőség lenne napelemes pályázatra. Az Önkormányzat vállalja-e a hőszivattyú beszerzését?

Tóth Gábor képviselő: Ha tudjuk modernizálni az épületeinket, akkor mindent tegyünk meg ennek érdekében. Menjünk el az energiahatékonyság irányába.

Braun Zoltán polgármester: Mit akarunk a Művelődési Házzal? Bezárjuk, vagy működünk tovább? A Hivatal épületében is fával fogunk fűteni hidegebb időben.

Füller Márk képviselő: Nekem az a véleményem, hogy az itt elhangzottak szerint működjenek tovább a csoportok az Iskolában, Sportsarnokban és a Hivatal épületében.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

54/2022 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy takarékosági okokból a Művelődési Ház működését meghatározatlan időre szünetelteti. Az ott működő csoportok elhelyezését az egyébként is fűtendő önkormányzati intézményekben (Iskola, Önkormányzat) oldja meg. A Művelődési Házban a berendezések, könyvtári állomány megóvása érdekében „temperáló” fűtést kell biztosítani.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Braun Zoltán polgármester: A tanári szoba fűtéskorszerűsítése érdekében vizsgáljuk meg, hogy a 3x 25 A mire elég. 3 klíma működtetését elbírja-e a sportcsarnok? A Konyha miatt újabb testületi ülést kell majd tartanunk.

2./Napirend

Braun Zoltán polgármester: A gázórák átrásának nem lesz akadálya, két külön óra van a lakásoknál, csak a mostani helyzet miatt az ügyfélváltozást egyelőre nem vezették át, de azt az ígéretet kapták a lakók, hogy a 2022. szeptemberi állapotnak megfelelően írják át majd az órákat.

Áram miatt a holnapi napra van időpont az EON ügyfélszolgálaton. Vízhálózat ketté lesz választva, de tervezettni kell.

A szennyvízzel van gond. Nagyon kicsi 2 m³-es a tartály, ami két családnak nem elegendő. 5 m³-es tartály 500.000,- Ft-ba kerül. Jövőre pedig kidobhatjuk, ha elkészül a csatorna-hálózat.

Kuti Imréné képviselő: A LEADER iroda szennyvíztartálya szerinte elég nagy. Meg kell nézni és lehozni a fenti épülettől a szennyvizet.

Braun Zoltán polgármester: Ezt megvizsgáljuk, és akkor talán ez az akadály is elhárul.

3./Napirend

Tóth Gábor képviselő: Milyen talpú cipó használható a teremben? Ki lesz a felügyelő?

Braun Zoltán polgármester: Csak helyi szervezéseknek adnám ki, másnak nem.

Tóth Gábor képviselő: Nem mindenki van civil szervezetben. Önállóan senkit nem engednék oda?!

Krausz Jánosné NNÖ Elnöke: Ki felel, ki nyit, ki zár, ki takarít? Házirendet kell készíteni.

Böndör Tibor alpolgármester: Előbb legyenek szabályok, addig nem adjuk ki.

Braun Zoltán polgármester: Ezt a napirendet el kell napolnunk. Következő ülésre készítünk egy házirendet.

4./Napirend

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt időszakban főleg az energia ügyekkel foglalkoztunk. Keressük a lehetőségeket minden intézménynél. Társulási és egyéb üléseken a fő téma az energia ügy. TEIT ülés megtartására Györkönyben került sor a héten. A Zambelli Color Ferr Kft. utalta a 83 millió forintot, ezen felül még van a számlán 31 millió forintunk. Szennyvízberuházás jó ütemben halad.

Böndör Tibor alpolgármester: A faluban azt hallom, hogy nem történik a településen semmi. Nincs fejlődés sehol. Nagy városokban mindent bezárnak.

Braun Zoltán polgármester: Közvilágítás korszerűsítésére van olyan terv, hogy leválunk a hálózatról és mozgásérzékelő lámpával próbáljuk kiváltani a közvilágítási lámpákat. Mi azt gondolom, hogy még jó helyen vagyunk. Keressük a lehetőségeket, de bízunk benne, hogy kitapossák mások az utat. Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját - külön határozathozatal nélkül - jóváhagyólag tudomásul vette.

5./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az előterjesztés szerint négy kérelem érkezett. 1.500.000,-Ft-ot terveztünk a támogatásra. Tavaly 150.000,- Ft-ot kaptak a pályázók.

Tóth Gábor képviselő: 200.000,- Ft támogatást javaslok minden kérelmezőnek.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2022 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított 5/2009.(IV. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a lakáshoz jutás támogatására vissza nem térítendő lakáshoz-jutási támogatásban részesíti az alábbi kérelmezőket:

1. Lang Miklós	Hegy utca 173.	200.000,-Ft
2. Horváth Tünde	Szőlő. u. 245.	200.000,-Ft
3. Kocsis Zoltán	Széchenyi u. 156.	200.000,-Ft
4. Moraveczné Schmidt Krszítina	Paksi u. 401/A.	200.000,-Ft

- A kifizetés feltétele, hogy a támogatásban részesülőknek az Önkormányzat felé köztartozásuk (adó, bérleti díj, stb.) ne legyen, illetve kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan 3 éven belül nem kerül elidegenítésre.

6./Napirend

a./ Műfüves pálya esetleges bérbeadása (nem helybeli civil szervezetek számára)

Tóth Gábor képviselő: Javaslom, hogy döntse el az SE a bérbeadás feltételeit. A támogatást ezzel az „összeggel” növeljük, és az egyesület működtetésére fordítsák.

Erdei Tamás jegyző: Nagydorogiak érdeklődnek. Eddig is csak úgy adtuk oda, hogy az SE tagjai közül valaki ott volt a pályán.

b./ Frics József vásárlási ajánlata (Györköny, Fő utca 471-470. számú ingatlanok)

(Írásbeli ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Gábor képviselő: nekünk került 2 millió forintba, ha lebontásra kerül akkor még többre. 3 vagy 4 millió forintot javaslok.

Böndör Tibor alpolgármester: Én 4 millió forintot javaslok eladási árnak.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

56/2022 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Frics József 7030 Paks, Kurcz György utca 22. szám alatti lakos telekvásárlási ajánlatát nem fogadja el, a kérdéses ingatlant 4 millió Ft vételáron kell felajánlani az ajánlattevő részére.

c./ Kisbusz bérleti díjának megállapítása (külső igény beevők számára)

Braun Zoltán polgármester: Ismét igény merült fel az önkormányzati kisbusz bérlésére. A mai üzemanyag árak mellett a javaslatom, hogy teli tankkal vihetik el és úgy is hozzák vissza.

Böndör Tibor alpolgármester: Plusz napidíj 12.000,- Ft/nap és a civilek üzemanyagköltségéért vihetik.

Kuti Imréné képviselő: Civileknek legyen valamilyen támogatás.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatokat hozta:

57/2022 (X.25.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonban lévő kisbuszt oly módon adja bérebe kívülálló magánszemélyeknek, hogy a bérlő a járművet tele üzemanyagtankkal vihet el és hozhatja vissza, illetve a használatért 12.000,-Ft/nap napi bérleti díjat kell fizetnie.

A helyi civil szervezetek az önkormányzat tulajdonában lévő kisbuszt a tényleges üzemanyagfogyasztás megtérítése (tankolás) fejében használhatják.

d./ Hahn Lászlóné kérelme:

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kuti Imréné képviselő: Kérelem nyomtatványt kell kitölteni, amely nyomtatvány a 312/2020. tv. 1. sz. melléklete. Ezt a nyomtatványt kell benyújtani a Helyi Értéktár Bizottsághoz. Ezzel nekünk itt most nincs mit foglalkoznunk.

e./ Györkönyi civil szervezetek támogatása.

Braun Zoltán polgármester: A képviselői keret (50-50 ezer forint) felajánlásáról mindenki maga dönthet.

Böndör Tibor alpolgármester: Tudunk-e olyan civil szervezetről, akik esetleg valami nagyobb dolgot szeretnének csinálni?


Kuti Imréné képviselő: A kamera rendszer fejlesztését kellene megoldani(drón)

Tóth Gábor képviselő: Én nem vagyok a drónok híve. Alkalmazásukkal sérülhetnek a személyiségi jogok.


Füller Márk képviselő: A keretemet Én a helyi Sportegyesületnek ajánlom fel.

Braun Zoltán polgármester: Mindenki gondolkodjon el a kérdésen és a következő ülésen nyilatkozzunk.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.


Braun Zoltán
polgármester




Erdei Tamás
jegyző