

Szám: GY/53-22/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16.-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Györköny Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Tóth Gábor
Füller Márk
Kuti Imréné képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Böndör Tibor alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend:

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Erdei Tamás jegyző, Hamvai Mihályné előadó
- 3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 4./ A TMKH TOB/22/635-1/2021. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása, új szociális rendelet elfogadása.
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 5./ A Hegy utca 162./A/3. számú lakás értékesítése
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Egyebek:
 - 0200/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
 - Csapadékvíz elvezetési rendszerre tervezői árajánlatok kérése
 - Pincefaluban játszótér létesítésének lehetősége
 - TOP pályázatokhoz (2022.) fejlesztési elképzelések
 - A Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. helyzete

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: A sportlétesítmény elkészült. A tűzjelző beszerelése is megtörtént. Nincs minden eszköz felszerelve. A használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van. A számlákat kifizettük. A JETA pályázati pénzt csak a használatba – vételi engedély beküldése után utalják. A tervezett ünnepélyes átadást a járványhelyzetre tekintettel lemondtuk. A volt tornateremben a két lakás kialakítása folyamatban van. Statikai problémák voltak, amelyek megoldódtak, de ennek persze ára van.

A Fő utca 470. szám alatti ingatlan adás-vételi ügye egyelőre nem zajlott le. Papp Lászlóné kórházba került, így a szerződést nem tudta aláírni.

A TOP Turisztikai pályázat indikációs szakasz 2022. január 01-ével indul. 5 éven keresztül kell produkálnunk, dokumentációval alátámasztva 2000 vendéget évente.

Az ajándékba kapott diófákat holnap szállítjuk a településre és folyamatosan ültetjük. Eddig 60 db gödröt ástunk ki, a többit elvermeljük.

Füller Márk képviselő: A szennyvízberuházásnál van-e fejlemény?

Braun Zoltán polgármester: Nem tudunk semmit.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés, hogy az idegenforgalmi adó bevezetésre kerüljön-e? Mivel ebben az adónemben érintett vagyok, a tárgyalásában nem szeretnék részt venni.

Braun Zoltán polgármester elhagyta a termet.

Tóth Gábor képviselő: Nekem az a véleményem, hogy monitorozni kell a regisztrált szállásadókat és a vendégéjszakák számának alakulását.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – 1 fő nem vett részt a szavazásban - az alábbi határozatot hozta:

44/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló előterjesztését megtárgyalta és elfogadta. A helyi adók mértékét a 2022. évre vonatkozóan nem kívánja emelni, illetve új adónemet nem vezet be.

Braun Zoltán polgármester visszatért az ülésre.

Braun Zoltán polgármester: Felmerült már néhányszor a gondolat a földhasználati adó bevezetésével kapcsolatban. Két alkalommal is volt az elmúlt héten megbeszélés a földtulajdonosokkal külterületi út pályázattal kapcsolatban. Nem született konszenzus, ezért nem is került az elképzelés a képviselő-testület elé. Önerő biztosítására lehetne esetleg az adóból befolyó összeget felhasználni. Jövőre próbáljuk meg előkészíteni.

Tóth Gábor képviselő: Komolytalan összeget nem érdemes bevezetni. Ha adót fizetnek a gazdák, akkor sokkal nagyobb a kötelezettségünk az utak karbantartásával kapcsolatban.

3./ Napirend

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Gábor képviselő: Az évi összeg 5000,- Ft/hó szerepel az előterjesztésben, ha jól tudom ez a maximum összeg?

Erdei Tamás jegyző: Igen, maximum 5.000,- Ft adható havonta.

Braun Zoltán polgármester: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

45/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021/2022. tanév II. és a 2022/2023. tanév I. félévére vonatkozóan beérkezett pályázatokat elbírálta és az alábbi támogatást ítélte oda:

- Koloh Regina	Györköny, Szabadság utca 204/A.	5.000,- Ft/hó
- Sohonyai Katrin	Györköny, Fő utca 291.	5.000,- Ft/hó
- Kövér Bence	Györköny, Fő utca 558.	5.000,- Ft/hó
- Főfai Botond	Györköny, Bocskay utca. 229.	5.000,- Ft/hó
- Schweigert Luca	Szabadság utca 204/B.	5.000,- Ft/hó
- Schweigert Péter	Szabadság utca. 204/B.	5.000,- Ft/hó
- Böndör Dániel	Petőfi S. u. 388.	5.000,- Ft/hó

A támogatás első 5 havi támogatási összege (175.000,-Ft) 2022. január 31-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

A támogatás második 5 havi támogatási összege (175.000,-Ft) 2022. június 30-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

Határidő: a fentiek szerint

Felelős: Erdei Tamás jegyző, gazdálkodási előadó

4./ Napirend

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: Törvényességi felhívás érkezett a 4/2021.(VIII.13.) számú önkormányzati rendelettel kapcsolatban. készült egy új rendelet, melyben a zölddel jelöltem az teljesen új fejezeteket. A szociális étkeztetés egy hiányzó elem volt és azt kötelező az önkormányzatnak biztosítani. A többi kifogásolt rész csak apróbb hibákat jelent.

Braun Zoltán polgármester: A térítési díjjal mi a helyzet?

Erdei Tamás jegyző: A Paksi Képviselő-testület rendeletében kell szabályozni. Ezt általában május körül határozzák meg a tag önkormányzatok. Erre most a vírushelyzet miatt emelési tilalom van, tehát a régi díjak élnek tovább.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:

46/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/635-1/2021. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdei Tamás jegyző

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról.”

5./ Napirend

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Két határozat is született már a Hegy utca 162/A. szám alatti ingatlan 3. számú lakásának értékesítésével kapcsolatban. Jönnek-mennek a bérlők, egyre több probléma van. A kijelölt lakás értékesítésével ki ért egyet?

Tóth Gábor képviselő: Nekem még mindig az a véleményem, hogy a nem kellene a lakásokat értékesíteni. Az említett lakásoknál a szennyvízelvezetés a legnagyobb probléma.

Füller Márk képviselő: Az összes lakást természetesen nem szabad eladni, de az üresen állót –amiről már született döntés értékesítsük. A bérleti díjakat az összes bérlakás vonatkozásában felül kell vizsgálni a költségvetés tárgyalásakor.

Braun Zoltán polgármester: A középületek az elmúlt években felújításra kerültek. Van még a településen néhány ingatlan, amit az önkormányzat megvásárolhatna és bérlakásokat alakíthatna ki, szépíve ezzel a faluképet. Ki ért egyet az eladással?

Több hozzászólás nem volt, 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással, a javaslattal kapcsolatosan nem született határozat.

6./ Napirend

a./a 0200/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése:

Braun Zoltán polgármester: A múlt héten egyeztető tárgyalás volt a Zambelli Color Ferr Kft-vel az ingatlan vásárlással kapcsolatban. Van vásárlási szándék, de elég sok probléma merült fel első körben. A legnagyobb probléma, hogy nincs út. Az út kialakítása az első és nehéz feladat. Igazságügyi szakértőt is be kell vonni az értékesítésbe. Jelenleg az értékesítéssel kapcsolatban nem tudunk döntést hozni.

b./csapadékvíz elvezetési rendszer tervezői árajánlat kérése:

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A csapadékvíz elvezetés tervezéséről korábbi üléseken már beszéltünk. Megkaptam a javasolt cégek elérhetőségét. Az előterjesztésben meghatározott cégektől árajánlat bekérése szükséges a kijelölt utcák csapadékvíz elvezetésének tervezése tárgyában.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

47/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Györköny csapadékvíz elvezetésének megtervezésére különös tekintettel az alábbiakban felsorolt utcák, helyszínek - Újváros utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Bölcsoede köz, Szabadság utca, Hegy utca, Tolnai utca, Tasi út átvezetés, Fő utca északi vége, Pincehegyről levezető víz elvezetése - figyelembe vételével az alábbi cégektől kér tervezési ajánlatot:

- Gemenc Bau Kft. 7100 Szekszárd, Tinódi u. 7.
- Vízkörterv Kft. 1144 Budapest, Ond vezér útja 21. V./22.
- AQUQCOMPLEX Kft. 1094 Budapest, Tüzoltó u. 59.

Határid: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

c./ Pincefaluban játszótér létesítésének lehetősége:

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A ZWABET Bt-től bekértük az árajánlatot. Több alkalommal dolgoztunk már ezzel a céggel. Fiatal társaság nagyon sok ötletük van és érdemben lehet tárgyalni velük. Javasolom az árajánlat elfogadását.

Füller Márk képviselő: Ez egy előkészítő szakasz, ha forrás lesz rá akkor elő lehet venni a fiókból és rögtön lehet lépni az ügyben.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:

48/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny „Pincehegy Május tér környezetrendezése tárgyában az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével a ZWÁBET Bt.-t /Képviselője: Zwickl Teréz/ (1117 Budapest, Nándorfejérvári út 5. 2. em. 6.) bízta meg. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

d./ TOP pályázatokhoz (2022.) évi fejlesztési elképzelések:

Braun Zoltán polgármester: Ötleteket várok milyen fejlesztéseket tegyünk bele a jövő évi TOP-os pályázatokba. Lakosságárányában 200 millió forintra számíthatunk.

Füller Márk képviselő: Egy nagyobb pályázatban gondolkodjunk, vagy lehet több kisebb is. Melyik a nyerhetőbb?

Braun Zoltán polgármester: Több projekt is beleférhet. Pl.: Művelődési Ház felújítása, Pincehegy, stb.

Tóth Gábor képviselő: Szerintem e-mail-en küldjük el a véleményeket és később akkor lehet döntést hozni.

e./ A TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00038 iktatószámú támogatói okiratában megítélt támogatásról lemondás: (írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A Művelődési Ház homlokzati hőszigetelése mozgássérült wc. kialakítása kiviteli tervek elkészítéséről van szó. Kértünk be most egy árajánlatot. az elnyert támogatás messze nem fedezi a megvalósítást. Javasolom, hogy a támogatásról mondjunk le és a kiutalt összeget fizessük vissza.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

49/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 2019. október 14-én befogadott TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00038 azonosítójú kérelemre 2021. január 20-án kelt TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00038 iktatószámú támogatói okiratában megítélt támogatásról lemond. A folyósított összeget – 19.160.541,- Ft-ot - az önkormányzat visszautalja a támogató részére az általuk meghatározott feltételek mellett

Indokolás: A teljes megvalósításhoz szükséges plusz forrást az Önkormányzat a jelenlegi helyzetben nem tudja biztosítani.

A támogatói okiratban jóváhagyott projekt összköltsége - 20.354.082,- Ft - a jelenlegi árak mellett a beruházás megvalósítását csak töredékében fedezné.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

f./ Mezőföldvíz Kft. 2022.-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terve

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt évekhez hasonlóan a következő 15 éves gördülő fejlesztési tervet véleményezni kell. Javasom a terv elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2021(XI. 16.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2022-2036 időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervével egyetért. A feladatok végrehajtásához szükséges forrást a tervrész első üteme tekintetében a Víziközmű Kft. által a vízhálózatért fizetendő használati díj képezi.

g./ A Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. helyzete:

Braun Zoltán polgármester: A Kft. most lesz 1 „üzeméves”. Nagyon sok pályázat lett benyújtva a kft. közreműködésével. Jövőre lesz meg ezeknek a pályázatoknak az eredménye, akkor látjuk, hogy milyen eredményeket tud felmutatni a Kft. ez ügyben. A Kft. gazdasági programja bemutatásra került. Kellene még egy embert találni, aki a Kft. működtetésében hatékonyan részt tud venni. Javaslom, hogy továbbra is támogassuk a Kft. működését.

h./ Rónai Gábor szennyvíz tartály elhelyezési kérelme:

Braun Zoltán polgármester: A Pincehegyi szennyvíz elhelyezés ügyében a szakértőtől megérkezett a vélemény és a Gangel Évának kiküldhető válaszlevél. A véleményben leírt kiegészítéssel hozzunk új határozatot és ezek után, a kiegészítéssel együtt kerül az új nyilatkozat kiadásra. A következő ülésre mindenki megkapja a szakvéleményt és a levelet.

i./ Közmunkások kérelme:

(írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A temető kerítése mellett a térképen jelölt területen a fák gyérítése aktuálissá vált. A kérelemben leírtak szerint javaslom a munka elvégzését.

Tóth Gábor képviselő: Mindenképpen gyérítés legyen, ne az összes fát vágják ki.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

51/2021(XI. 16.) önkormányzati határozat

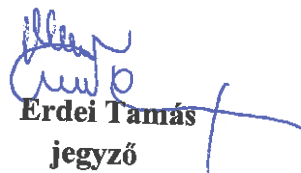
Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmunkások kérelmére hozzájárul, hogy a mellékelt térképen megjelölt fás területet (temető kerítése mellett) saját felhasználásra kitermelhessék.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.



Braun Zoltán
polgármester



Erdei Tamás
jegyző