

Szám: GY/62-3/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 11.-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Tóth Gábor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető
Szakter Dóra gazdálkodási előadó

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend:

- 1./Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./2019. évi költségvetés tárgyalása (II. forduló)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./Közbeszerzési eljárás „Általános Iskola és Tornaterem fűtéskorszerűsítése”
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2020. évi támogatási igény benyújtása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./Hegy utca 162/ A. szám alatti ingatlan társasházzá alakítása (ügyvédi árajánlatok)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 7./Műszaki ellenőri költségek változása (közösségi sportlétesítmény)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 8./Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1./Napirend

Braun Zoltán polgármester: Előzetes információk alapján megkezdődik a Paks Nagydorog összekötő út felújítása.

A TOP pályázat lezárása megtörtént. Használatba-vételi engedélyt megkaptuk. Épület a Földhivatalnál feltüntetésre került.

A konyha pályázatnál elég furcsa dolog állt elő. A beadott pályázatot hiánypótolatták most. Dolgozunk rajta.

Papp Viktor 2020. február 15.-én munkába áll. TOP pályázat keretein belül foglalkoztatjuk 6+4 hónapra. Így a traktoros pályázat feltételei teljesítve lettek. A Sportlétesítmény közbeszerzési eljárása lezárult. Kivitelezési szerződés aláírásra került. Műszaki ellenőr személye kérdéses, mai ülés napirendi pontjai közt szerepel a téma.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt ülésen elhangzott javaslatokkal kiegészítésekkel átírásra került a költségvetés. Komolyabb beruházást nem tervezünk az idei évben. A sportlétesítmény megépülésére kell koncentrálnunk. A tásasházi lakások esetleges értékesítéséből lehet plusz bevételünk. Ez nincs a költségvetésben.

Tóth Gábor képviselő: Szándékunkban áll dolgozókat felvenni, az ő bérük benne van?

Braun Zoltán polgármester: A turisztikai pályázatra jelentkezőt nem tudjuk foglalkoztatni a TOP pályázatban, csak akkor, ha fél évig munkanélküli lesz, mert elmúlt 32 éves. Erre a pályázati kiírásra 1 fő jelentkezett. Az óvodai létszám benne van.

Füller Márk képviselő: Utak, járdák felújítása szerepel-e?

Braun Zoltán polgármester: Igen szerepel. Szerepel 900.000,- Ft összeg a Fő utca 470. szám alatti ingatlan megvásárlására. Az egyebekben majd beszélünk róla. Javaslom az ismert adatok alapján a költségvetési rendelet elkészítését. Hitel felvételének lehetőségével nem számoltunk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

11/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezetét második alkalommal megtárgyalta és elfogadásra alkalmasnak találta. A rendelet tervezete a soron következő rendes testületi ülésre elkészíthető.

3./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A Általános Iskola és Tornaterem fűtőkorszerűsítése tárgyában ki kell írni a következő közbeszerzést. Az ajánlattételi felhívást ki kell küldeni a cégeknek. Javaslom, hogy ugyanazokat a cégeket hívjuk meg, akiket az előző

eljárásba -azok kivételével, akik jelezték, hogy nem kívánnak részt venni a közbeszerzésben -. Ha van valakinek javaslata még azt vegyük fel a listára.

Böndör Tibor alpolgármester: Javaslom kiküldeni az ajánlattételi felhívást az NPA GENERAL BAU Kft-nek (Tolna, Festetich utca 35.) További elérhetőséget tudok adni.

Tóth Gábor képviselő: Hol lesznek a parkolók? Nincs útban a játszótér?

Braun Zoltán polgármester: A parkolók a Kisfaludy utcában lesznek.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

12/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sportlétesítmények kivitelezése” tárgykörben az „Általános Iskola és Tornaterem fűtéskorszerűsítése” címmel közbeszerzési eljárást ír ki a mellékelt ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

A teljesítés helye: 7045 Györköny Fő utca 46. (18. hrsz)

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás adminisztratív feladatainak lebonyolításával a Magisratum-S Stúdió Kft-t (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.) bízta meg.

Ajánlattételre a következő cégeket kell felkérni:

- Hegedűs és Schmidt Kft. (Tolna)
- Mányoki Vasvirág Kft. (Szekszárd)
- Matechtrade Hungary Zrt. (Törökbálint)
- Volton Bau Zrt. (Gerjen)
- Kakstädter Pál (Paks)
- Fürman Építőipari, Épületgépészeti, Tervező, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (Szekszárd)
- NPA GENERAL Bau Kft. (Tolna)

A kiírást úgy kell megfogalmazni, hogy a kivitelezési határidő (2020. 09. 30.) elmulasztásából adódó pénzügyi következményeket a nyertes pályázó átvállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

4./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: Minden évben több százezer forintos nagyságrendű összeget kérnek tőlünk. Ahhoz, hogy működni tudjon a vízmű be kell fizetni az összeget. A vízszolgáltatás kötelező önkormányzati feladat. Egy az előnye, hogy nem az állam által működtetett vízmű szolgáltat, hogy némi fejlesztés történik minden évben. A költségvetésünkben ez a tétel nem szerepel.

Tóth Gábor képviselő: Pár évvel ezelőtt írtunk egy levelet, jött erre valami válasz. Kifizetjük, de lépéseket kell tenni az ügyben.

Braun Zoltán polgármester: Az a válasz jött, hogy a leírtakat vizsgálják, azóta is. Petíciót lehet megfogalmazni és a környező településekre elküldeni, hogy csatlakoznak-e? Lehetünk a kezdeményezők, mérjük fel a támogatottságot.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

13/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként, döntött, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án tartott taggyűlésének 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozata alapján pénzbeli hozzájárulással - összesen 601.000,- Ft-al, azaz Hatszázegy-ezer forinttal - tőkeemelést hajt végre és elsőbbségi jogával élni kíván.

Ebből 3.000,- Ft, azaz Három-ezer forint jegyzett tőkeemelés, 598.000,-Ft, azaz Ötszázkilencvennyolc-ezer forint tőketartalék.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Braun Zoltán polgármestert, hogy a tőkeemeléshez szükséges forrást a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsa, valamint gondoskodjon annak 2020. március 31 -éig történő kifizetéséről.

Fentiek értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. tőkeemelése során elsőbbségi jogot kíván gyakorolni.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

5./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: Ez az összeg nagyon megalázó, de a mostani helyzetben (amíg a tornaterem fel nem épül) minden fillérre szükségünk van.

Tóth Gábor képviselő: Én ezt a neveltséges összeget biztos, hogy nem fogom megszavazni.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Támogatja, hogy Györköny Községi Önkormányzat a Társadalmi Ellenőrző, Információs Társuláson, és a Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Nonprofit Kft-én keresztül 2020. évre az Információs és Technológiai Minisztériumhoz 1.400.650,- Ft támogatási igényt nyújtson be.
- 2) A támogatásból 0,-Ft működési célú támogatást, 1.400.650,- Ft felhalmozási támogatást kíván igénybe venni.

- 3) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási alszerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Braun Zoltán polgármester

6./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A Hegy utca 162/A. szám alatti ingatlan társasházzá nyilvánításához három ügyvédi ajánlat érkezett. Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Erdei Tamás jegyző: Olcsót akarunk vagy hatékonyat?

Tóth Gábor képviselő: Szakmailag nincs baj vele, határidő betartásával kapcsolatban nem tudok nyilatkozni.

Szabjunk határidőt. Ha nem tudja a helyi ügyvéd vállalni, akkor Dr. Tumpek Zoltánt bízunk meg.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

15/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Hegy utca 162/A. szám alatti lakóház társasházzá történő alakítására beérkezett árajánlatok közül Dr. Forgács Gábor ügyvéd (7045 Györköny, Fő utca 528.) ajánlatát fogadja el, azzal a feltétellel, hogy az ügyvédnek vállalnia kell, a munka elvégzésének 2020. június 30-ra történő befejezését. Amennyiben ezt a kötelezettséget nem vállalja, úgy a Képviselő-testület Dr. Tumpek Zoltán ügyvéddel (7030 Paks, Deák Ferenc utca 3.) köt megbízási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

7./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: Molnár Mihály műszaki ellenőr - aki az eddigi munkákat elvégezte a Sportlétesítmény kivitelezésével kapcsolatban - kérte, hogy amennyiben lehetséges - mivel a beruházás értéke növekedett – az ő díjazását is emeljük meg. Munkafolyamatokat kell ellenőrizni, beírási kötelezettség van az építési naplóba. A kötelezettségek, azért, mert magasabb a beruházás költségek nem emelkednek. Kértünk még be ajánlatokat. 800.000,- Ft a legkevesebb ajánlat.

Füller Márk képviselő: Ez az összeg benne van a költségvetésben?

Braun Zoltán polgármester: Igen a 840.000,- Ft szerepel a költségvetésben.

Böndör Tibor alpolgármester: Molnár Mihály eredeti ajánlata 840.000, Ft. Javaslom, ha ezért az összegért elvállalja, vele kössük meg a szerződést.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta.

16/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 1.) A Községi Sportlétesítmény (Györköny, Fő utca 46.,18. hrsz.) kivitelezésének műszaki ellenőrzésére beérkezett árajánlatok közül Molnár Mihály (Dunaszentgyörgy, Óvoda utca 1/2.) egyéni vállalkozó -eredetileg benyújtott- 840.000,- Ft díjazású árajánlatát fogadja el.**
- 2.) Amennyiben a vállalkozó az első pontban foglalt díjazásért a munka elvégzését nem vállalja, úgy a Képviselő-testület Becze Attila (Szekszárd, Rákóczi utca 28.) egyéni vállalkozóval köt szerződést.**

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

8./ Napirend

a./ A Fő utca 470. szám alatti ingatlan megvásárlása:

Braun Zoltán polgármester: 2018-ban döntöttünk az ingatlan vásárlásról. Azóta a tulajdonosok összetételében változás történt. A hagyatéki eljárás most záródott le. Az új tulajdonosoktól beszerzésre került egy nyilatkozat, hogy ők is hajlandók az önkormányzatnak eladni az ingatlant, ha továbbra is fenntartjuk a vásárlási szándékot. Javaslom az eredetileg megállapított vételár fenntartását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

17/2020.(II. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny Fő utca 470. szám alatti lakóház megvásárlásával kapcsolatban a 39/2018. (IX. 04.) számú határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja, a belépő új tulajdonosok vonatkozásában is.

b./ Külterületi utak:

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt üléseken téma volt a külterületi utak karbantartása, használata.

Füller Márk képviselő: Vizsgálgódtam az elmúlt üléseken szóba került külterületi utakkal kapcsolatban. A 0136 hrsz-ú útnál fakivágásra Hortváthné Buják Ilonáék kaptak engedélyt az Önkormányzattól azért, hogy a út melletti földjeiket meg tudják közelíteni. A 084/9 hrsz-ú út 1998-ban került megvásárlásra Bósz Mihály által. A 099 és 081 hrsz-ú utakat (nem vezet sehova) Bósz Mihály gazdálkodó rendbe teszi.

Braun Zoltán polgármester: A mai ülésen - hívás nélkül - részt vesz néhány érintett. A fa lopást nem lehet kivédeni. Mezőőr alkalmazása 3-4 millió forintba kerülne. Nem gondolom, hogy erre lenne fedezet. A szántóföldre belógó faágak a gazdának okoznak kárt, mert a területalapú támogatásokat befolyásolja. Pontosan csak kiméréssel lehetne meghatározni a telekhatárokat. A kimérés elég drága és a karók nagyon rövid idő alatt eltűnnek.

Bósz Mihály: Földmérővel kiméretem a kritikus helyeket. Több helyen a saját földjeim mellett szélesítettem az utakat, saját fát termeltem ki. A beszántott utakat helyre fogom állítani 0,2 hektárra nekem nincs szükségem. Azt gondolom, hogy rajtam kívül senki sem nagyon javít külterületi utat a gazdák közül. Az Önkormányzat érdeke és feladata lenne az utak karbantartása. Ha esetleg vágtam ki olyan fát, ami az önkormányzatot illetne, akkor azt megtérítem. Célszerű lenne az utak karbantartására hozzájárulást, vagy adót szedni a földiek tulajdonosaitól.

Braun Zoltán polgármester: Erről a kérdéstről külön megbeszéléseken kell egyeztetni a gazdákkal.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

Braun Zoltán
polgármester



Erdei Tamás

jegyző