

Szám: 35-9 /2017/1.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 21.-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Tóth Gábor alpolgármester
Böndör Tibor
Krausz Jánosné
Kuti Imréné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás szóló önkormányzati rendelete újra alkotása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
2. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére tett árajánlatok
Előadó: Erdei Tamás jegyző

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ *Napirend*

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: A helyi népszavazásról szóló helyi rendeletünket jogszabály változás miatt korrigálni kell. Javaslom a rendelet új formában történő elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelete a helyi népszavazásról.”

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése kötelező önkormányzati feladat. Elkészítésére az Országgyűlés által elfogadott törvény alapján településenként az önkormányzatok működésének általános támogatása keretében 1.000.000,- Ft -ot irányoz elő. Két cégtől kértünk árajánlatot az elkészítésre. Javaslom az olcsóbb ajánlat elfogadását.

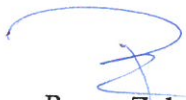
Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

43/2017(VI. 21.) önkormányzati határozat

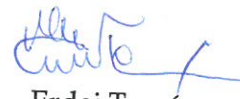
Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet, valamint az ehhez kapcsolódó feladatokra beérkezett ajánlatok közül a ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Braun Zoltán polgármester: Több napirend nem lévén megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.


Braun Zoltán
polgármester




Erdei Tamás
jegyző

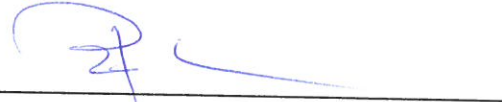
Jelenléti ív

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 21.-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

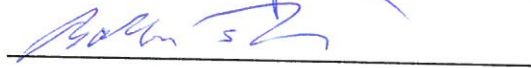
Braun Zoltán polgármester



Tóth Gábor alpolgármester



Böndör Tibor



Krausz Jánosné



Kuti Imréné



Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző



Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető





GYÖRKÖNY

Jerking

Györköny Községi Önkormányzat
7045 Györköny, Fő u. 53-55.
hivatal@gyorkony.hu
+36 75 552008

MEGHÍVÓ

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 21.-én (szerdán) 17,00 órakor tartandó
rendkívüli ülésére, melyre

szavazati joggal

-

tanácskozási joggal

meghívom.

Az ülés helye:

Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme
Györköny, Fő u. 53-55.

Napirend

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás szóló önkormányzati rendeletének újra alkotása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
2. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére tett árajánlatok
Előadó: Erdei Tamás jegyző

Györköny, 2017. június 20.




Braun Zoltán
polgármester

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016.(VI. 22.) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi népszavazásról

Györköny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és f.) pontjában meghatározott feladatkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.1.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. § A helyi népszavazás kezdeményezésére, a teljes népszavazási eljárás lefolytatására a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvényben foglaltak az irányadóak.

2. § A képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, ha azt a település legalább 120, azaz százharminc fő választópolgár kezdeményezte.

3. § A helyi népszavazás lebonyolítása esetén a választási szervek és a hozzájuk beosztott helyi választási iroda vezetője és tagjai - az esetleges pártdelegáltak kivételével - díjazásban részesülnek. Ennek mértékéről a polgármester javaslatára a képviselő-testület dönt.

4. § (1) E rendelet 2017. június 22-én lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően kezdeményezett népszavazásokra kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 5/1999.(III.17.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Györköny, 2017. június 21.

Braun Zoltán
polgármester

Erdei Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2017. június 22-én

Erdei Tamás
jegyző

Határozati javaslat:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint az ehhez kapcsolódó feladatokra beérkezett ajánlatok közül a ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Györköny, 2017. június 21.



Erdei Tamás
jegyző

ÁRAJÁNLAT

GYÖRKÖNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	ColoLine Terv Kft
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.
Ajánlattevő részéről a kapcsolattartó személy neve:	Tóth Dóra Kata
Ajánlattevő telefonszáma:	20/558-3498
Ajánlattevő e-mail címe:	cololinekft@gmail.com
Ajánlattevő cégjegyzék száma:	17-09-011243
Ajánlattevő adószáma:	25929203-1-17

2. A feladat részletezése:

A. Értékleltár

Az EljR. 23/B. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készülhet. Ehhez a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára kerül aktualizálásra.

B. Településképi arculati kézikönyv

Györköny településképi arculati kézikönyve az EljR. 12. melléklete szerinti tartalommal készül.

C. Településképi rendelet

A település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet az EljR. szerint készül a helyi sajátosságoknak megfelelően.

D. Helyi építési szabályzat módosítása

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § előírása alapján a helyi építési szabályzat áttekintésre kerül, és a településképi követelmények, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítő eszközök előírásai a rendeletből törlésre kerülnek.

3. Jogszabályi háttér:

Györköny község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban **EljR.**) hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal szükséges elkészíteni.

4. Hatósági eljárások menete:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az EljR. 43/A. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le:

- adatszolgáltatási kérelem küldése az EljR. 9. mellékletében szereplő államigazgatási szervezetek – szükség szerint 21 nap
- véleményezési szakasz 21 nap
- elfogadási és hatálybaléptetési szakasz: ~ 30 nap

5. Közreműködés (a megbízó feladatai):

- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- képviselő-testületi előterjesztések készítése
- szakmai felügyelet biztosítása települési főépítész alkalmazásával
- partnerségi egyeztetés lefolytatása

6. Leszállítandó munkarészek:

- Véleményezési szakaszhoz egyeztetési anyag: az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában
- Véglegesített dokumentáció: Az államigazgatási szervek, véleményezők és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása testületi előterjesztéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón

7. Vállalkozói díj, határidő:

Tervezés határideje:

Tervezés díja:

2017. október 30.

850.000,- Ft + ÁFA

Azaz nyolcszázötvenezer forint+ÁFA

A Vállalkozó a véglegesített dokumentáció átadása esetén jogosult számla benyújtására.

Az Arculati kézikönyv és a Településképi rendelet készítésének ideje alatt az Önkormányzatnak települési főépítészt kell alkalmaznia. A vállalkozási díj nem tartalmazza a települési főépítész díját, mely kalkulált összege ~50 000 Ft/hó.

Szekszárd, 2017. június 14.

Tóth Dóra Kata
Településrendezési tervező
ügyvezető
ColoLine Terv Kft.

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv készítése
Feladó: Mozes Teodóra | EU Centrum <teodora@eucentrum.hu>
Dátum: 2017.05.22. 15:55
Címzett: hivatal.phencse@tolna.net

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Településkép védelméről szóló **2016. LXXIV. törvény** a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a **Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével** hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. **A Kézikönyv elkészítésének határideje 2017. szeptember 30.**

Az **Arculati Kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül**, mely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. A kézikönyv meghatározza a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építtetőknak.

Társaságunk **tájérendezési és területfejlesztési szakemberei teljes körű szolgáltatást nyújtanak** az Önkormányzatok számára a **Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésében.**

Kérjük tisztelettel, tekintsék meg a mellékleteként küldött ajánlólevelünket.

Amennyiben ajánlólevelünk felkeltette érdeklődésüket, a sikeres együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:

--
Mozes Teodóra
Ügyfélkapcsolati menedzser

EU Centrum Projekt Ügynökség
www.eucentrum.hu
teodora@eucentrum.hu

Településképi Arculati Kézikönyv

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

A Településképi védelméről szóló **2016. LXXIV. törvény** a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. **A Kézikönyv elkészítésének határideje 2017. szeptember 30.**

Az **Arculati Kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül**, mely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. A kézikönyv meghatározza a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A Kézikönyv útmutatás kínál a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására és a településképi rendelet megalapozásához.

A Kézikönyv elkészítésének folyamata:

- Érintettek előzetes tájékoztatása
- Adatszolgáltatási kérelem az államigazgatási szerveknek
- Érintettek előzetes javaslatainak, illetve az államigazgatási szervek által szolgáltatott adatok figyelembe vételével a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése
- Véleményeztetés az érintettekkel, államigazgatási szervekkel
- Beérkezett vélemények ismertetése

- A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása a képviselő testület által
- Elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megküldése a Lechner Tudásközpontnak
- HÉSZ módosítása
- Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet közzététele

Az **EU Centrum** tájrendezési és területfejlesztési szakemberei teljes körű szolgáltatást nyújtanak az Önkormányzatok számára a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésében.

A **Kézikönyv elkészítését** nettó **900 000 Ft** díjért kínálja társaságunk.

Amennyiben ajánlólevelünk felkeltette érdeklődésüket, a sikeres együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:



Nagy Zsombor
Ügyvezető
EU Centrum Projekt Ügynökség