

Szám: GY/71-11/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 19-én 17 órakor megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Scherczer László
Takács Róbert
Cserjésné Jádi Barbara
Köhler Péter képviselő (5 fő települési képviselő)

Távolmaradását jelezte:

Budai Károly alpolgármester
Lamm Ádám képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Krausz Erika jegyző
Fábián-Komáromi Virág az Építésügyi Bizottság külsős tagja
Braun Ágnes jegyzőkönyvvezető

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, továbbá 11./napirendi pontként Budai Károly alpolgármester „Bringakörök” tárgyú előterjesztésének tárgyalását, valamint javasolta, hogy a 9./napirendi pont a „2026. évi költségvetés módosítása” napirendi pont előtt kerüljön tárgyalásra, mivel érinti a költségvetés módosítását.

Scherczer László képviselő: Javaslom, hogy a 11./ napirendi pontot tárgyaljuk elsőként, mivel az ügyben érintett Fábián-Komáromi Virágnak egyéb elfoglaltságai miatt el kell mennie.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - egyhangúlag - az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

1.) Bringakörök

Előadó: Schweigert György polgármester

2.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Előadó: Schweigert György polgármester

3.) Györköny Község Önkormányzat ingatlanjaira, eszközeire biztosítás kötése

Előadó: Schweigert György polgármester, Sörös József biztosításközvetítő

4.) Beiskolázási támogatás

Előadó: Schweigert György polgármester

5.) 2026. évi költségvetés módosítása

Előadó: Schweigert György polgármester

6.) ERÖV Víziközmű Zrt. által küldött bérleti- üzemeltetési szerződéstervezetről döntés

Előadó: Schweigert György polgármester

7.) Óvoda átadás-átvételével kapcsolatos fenntartó megállapodás elfogadása

Előadó: dr. Krausz Erika jegyző

8.) Györköny belterület 496 helyrajzi számú ingatlan adásvételével kapcsolatban az önkormányzatot megillető elővásárlási jog

Előadó: dr. Krausz Erika jegyző

9.) Györköny külterület 040 helyrajzi számú út területén található fák kitermelése

Előadó: dr. Krausz Erika jegyző

10.) Alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről szóló képviselő-testületi határozatok visszavonása

Előadó: dr. Krausz Erika jegyző

11.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Krausz Erika jegyző

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirend

Bringakörök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Budai Károly alpolgármester nem tud részt venni a mai ülésen. Az előterjesztését kiküldte mindenkinek. Megtörtént a tervtanács, ahol elmondták, hogy hová lehet építeni az épületet. A tervező úr dolgozik a terven. Az alpolgármester úr javasolta, hogy hozzunk létre egy bizottságot.

Scherczer László képviselő: Megkérem Fábián-Komáromi Virágot, hogy mondja el az Építésügyi Bizottság véleményét.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: Nem tudom mennyire sikerült átnézni a kiküldött anyagot. Lényegében a tervezők benyújtották az eredeti tervet, ezt egyik tervtanácsi tag szerint sem lehet összeegyeztetni a jelenleg hatályos HÉSZ és TKSZ szabályozásaival. Ezt az első verziót egyhangúan elvetették. A két másik verzió maradt. A másik verzió, amikor a kötélpálya mellett, az úttal párhuzamosan kerülne az épület elhelyezésre. Ennek két verziója van. Az egyik az egy tömbben történő kialakítás, a másik a két kisebb épületben történő kialakítás. Az utolsó oldalon láthatjátok a két verziót. Ács Istvánnak és a tervtanács tagjainak is az a véleménye, hogy az egy tömbben megépült épületet lenne jó tovább fejleszteni. Ha későbbiekben más funkciót kapna az épület, akkor ebben sokkal több lehetőség van, mint a két kicsi épületben. Hőtechnikailag is ez lenne a jobb megoldás. Olvastam az előterjesztést is. Sok okos gondolat van benne, de nagyon vízió. Szerintem most már fel kellene gyorsítani az eseményeket. Már aláírtatok egy szerződést a tervezőkkel, amit mindenképpen ki kell fizetni. Ha ez nem épül meg, az már mindenképpen egy veszteség. Ha sikerül a megvalósítási időpontot meghosszabbítani, akkor lehetséges a kivitelezés, amennyiben a tervezők kapnak végre egy pontos irányt. Esélyes, hogy év végére lehet egy építési engedély és ha az időjárási körülmények megengedik, akkor neki lehet állni az építésnek. Ennek a verzióknak a hátránya, hogy a kötélpályát át kell helyezni. Kép beton tuskót kell készíteni és a hatóság felé engedélyeztetni kell. Ez lesz talán nehézkes.

Schweigert György polgármester: Ezt úgy kell csinálni, hogy a játszótér kivitelezőjét kell majd megkérnünk, hogy ezt telepítse arrébb. Ő kiállít egy dokumentációt, hogy ez megfelelő és kihívja a minőségbiztosító szakembert, aki kiadja a tanúsítványt, hogy használható a kötélpálya az új kijelölt helyen. Felhívtam már ez miatt a vállalkozót, aki azt saccolja, hogy körülbelül 800.000,-Ft plusz költséggel számolhatunk.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: Mindenképpen döntést kellene most hoznotok arról, hogy melyik tervvel menjenek tovább a tervezők és ki legyen az a személy, aki tartja a tervezőkkel a kapcsolatot. Jelenleg csak érintőlegesen van tudomásunk a dolgokról. El kell döntenie, ki lesz a kapcsolattartó vagy a projekt menedzser.

Schweigert György polgármester: Eddig a tervezéssel kapcsolatos dolgokat Budai Károly alpolgármester vállalta. Én is ott voltam a tervezővel történő itteni egyeztetésen, a helyszíni bejárásom sajnos már nem tudtam részt venni.

Scherczer László képviselő: Én úgy tudom, hogy az alpolgármester úr vállalta a tervezés segítségét.

Schweigert György polgármester: Az alpolgármester úr azt írta emailben, hogy nem vállalta és azt javasolja, hogy a polgármester legyen a munkacsoport vezetője. Én nagyon szívesen elvállalom, de én nem vagyok építész szakember. Azt javaslom a tervezővel történő kapcsolattartás legyen egy építész szakember feladata.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: A főépítész asszony eddig is tartotta a kapcsolatot a tervezőkkel és ő a te munkatársad, akivel jól tudsz együtt működni. Én nem venném ki a kezéből, az a kérdés, hogy ő mennyire akar ebben elmélyülni. Véleményem az, hogy a tervezők kérdéseire meg kell adjuk a válaszokat, de szerintem a tervezők tudják a dolgukat. Vannak nektek ezzel kapcsolatban konkrét irányaitok, amit meg akartok valósítani?

Scherczer László képviselő: Itt van előttünk az alpolgármester úr előterjesztése, de ebben szó sincs arról, amiről mi most itt beszélünk. Vagy ezt elfogadjuk, vagy módosítjuk a javaslatot az Építésügyi Bizottság kiegészítésével. Sajnálom, hogy az alpolgármester úr nincs itt a mai ülésen, de tudomásom szerint eddig ő foglalkozott ezzel a projekttel. Nagyon szorít az idő miket. El kell döntenünk, hogy elfogadjuk-e a Bizottság javaslatát. Szerintem az lenne a legjobb megoldás, ha a polgármester úr és a főépítész asszony együtt vezényelné tovább a projekt menetét.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: Az Építésügyi Bizottság minden tagjával együtt, továbbra is maximálisan segítjük a munkát. Bármikor össze tudunk hívni egy megbeszélést, ha szükség van rá.

Scherczer László képviselő: Ha ragaszkodunk a munkacsoport létrehozásához, akkor én Fábián-Komáromi Virágot és Ács Istvánt javaslom tagoknak. El kell döntenünk, hogy elfogadjuk az alpolgármester úr előterjesztését, vagy ezt kiegészítjük a bizottság javaslatával.

Dr. Krausz Erika jegyző: Erről két külön határozatban kell dönten.

Schweigert György polgármester: Először döntsük el azt, hogy milyen irányba induljon el a tervezés. Két variáció van. A 2/1-es javaslat, hogy egy tömbben épül meg az épület. A 2/2-es javaslat, hogy két különálló épületben épül meg a kerékpáros pihenő a tervtanács által javasolt helyszínen. Az Építésügyi bizottság az első javaslatot támogatja. Ki ért azzal egyet, hogy ez a javaslat épüljön meg?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00004 pályázat keretében megépülő kerékpáros pihenő helyszínének a 2/1-es javaslatot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

Schweigert György polgármester: Budai Károly alpolgármester javaslatáról mi a véleményetek?

Scherczer László képviselő: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a pályázaton elnyert forrás és a beígért többlet támogatás elegendő a megvalósításhoz. Ez egy tág fogalom. Már a márciusi jegyzőkönyvben is szerepel, hogy 6 millió forint van a pályázatban tervezési költségre feltüntetve, de ez nagyon kevés. A pályázatban az szerepel, hogy ettől 10 %-ban el lehet térni. Itt jön képbe a menedzselés, mert ki tudja pontosan megmondani, hogy a pályázatban mi szerepel. A tervezésnél térhetünk el 10%-ban, vagy az egész költségnél?

Schweigert György polgármester: Itt nem a költségről van szó. A projekt tartalma térhet el 10 %-ban. A jövődöbeli projekt menedzsernek mondtam is, hogy én például ki szeretném hagyni a kerékpárszámlálót, mivel feleslegesnek találom. Egy jelentős összeg van a projektben erre. Ha ezt kihagynánk, azt a forrást másra is fordíthatnánk. A mostani árakhoz viszonyítva a mi projektünk nagyból bele is férne a költségvetésbe. Lesz erre annyi plusz forrás, hogy a 7 település ezt meg tudja valósítani.

Scherczer László képviselő: Mi a garancia rá?

Schweigert György polgármester: Garancia az nincs. Ha megvalósul a projekt, ha nem, a tervezési költséget már ki kell fizetnünk.

Az egész projekt menedzselésére találtunk menedzsereket. Ők fogják átvenni a Tolnáért NKK Kft.-től. Ha kész lesz minden településnek a terve, egy előzetes közbeszerzési eljárást kell kiírni és ott lehet meglátni azt, hogy melyik település, hogy fér bele a költségvetésbe és utána lehet plusz forrást igényelni. A TOP-os pályázatoknál ez az eljárási rend.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: Akkor ezek szerint még jobban sietni kell a tervek elkészítésével, mivel az nagyon sok időt vesz igénybe.

Köhler Péter képviselő: Az alpolgármester úr előterjesztésére az a javaslatom, hogy a polgármester legyen a munkacsoport vezetője.

Schweigert György polgármester: Ki ért azzal egyet, hogy az alpolgármester úr javaslatára a TOP kerékpáros pihenő kivitelezési és tervezési munkáira munkacsoportot állítson fel a Képviselő-testület?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 tartózkodással és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy határozott, hogy a munkacsoport felállítására tett
javaslatot nem fogadja el.**

2./ Napirend

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

(Írásbeli tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Kiküldtem mindenkinek az anyagot. Van valami észrevételek, kérdések?

Scherцер László képviselő: Olvashattátok az email váltásunkat a polgármester úrral. Nem tudom elfogadni azt a választ, hogy nem találunk vállalkozót.

A kamera rendszer még mindig nem készült el. Azt írtad, hogy felkértél egy vállalkozót a pincehegyi illegális szemétkerakónál történő tereprendezésre. Ez ideiglenes megoldásnak jó lehet, de a problémát nem oldja meg.

Következő észrevételem az aszfaltozó cég beperlésével kapcsolatos. Ugyanez volt a helyzet a sportcsarnoknál is. Bepereltük őket, a végén mégis mi fizethettük a hiba javítását. Beperelhetjük, de ettől nem fognak megoldódni a hibák. Például a Szabadság utcában hatalmas kátyúk vannak. Ha egy lakos autójában kár keletkezik ez miatt, ki kell fizetnünk. Az iskolánál éppen ez miatt lett kijavítva az út. Értem, hogy elveszíthetjük a garanciát, ha hozzányúlunk, de akkor ennek utána kellene járni, hogy mi lehet a megoldás.

A karbantartó felvételét nem tartom indokoltnak. Többek között bérfeszültséget okozna. Persze, ha meg tudod indokolni, hogy tényleg szükség van rá, akkor támogatom.

A határozatokkal kapcsolatban pedig a hangsúly a határozatok elvégzésén, betartásán és be nem tartásán van. Véleményem szerint ezért a polgármester ugyan úgy felelős. Ha valamiről hozunk határozatot legyen betartva.

Schweigert György polgármester: A Delian Groupra visszatérve. Nem veszik fel a telefont, nem válaszolnak email-re, nem veszik át a leveleket. Ha neki állunk megcsinálni az utat, akkor sajnos elveszítjük a garanciát, egészen addig amíg nincs egy szakértői véleményünk, dr. Forgács Gábor ügyvéd szerint. A jogi lépések gyorsaságát nem tudom befolyásolni. Dr. Forgács Gábor megbízását aláírtam, hogy képviseljen

minket az ügyben. Egy közjegyzői bizonyítási eljárást kezdeményezett a Gábor az ügygel kapcsolatban. Ez azt jelenti, hogy ha közjegyző kéri fel az igazságügyi szakértőt, akkor az már perdöntő az ügyben. A szerződésben szerepel, hogy 3 év garancia és 10 év jótállás van.

Scherczer László képviselő: Ha ezt kifizetjük és utána perre megyünk, az már több százezer forintba lesz nekünk.

Schweigert György polgármester: Ez így van. Dönthetünk úgy, hogy hagyjuk az egészet, de utána minden újtávítást nekünk kell kifizetnünk. Ez nagyon sok pénz lenne.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: Ha a közjegyzői bizonyítás megtörténik és a cég felelőssége megállapított, akkor minden, amit a javításra fordítottak az után újra behajthatóvá válik. A közjegyzői bizonyítási költség is rájuk terhelhető lesz, ha bizonyosodik az, hogy egy rossz minőségű munkát adtak át. Amíg egy létező cégről beszélünk, addig ők végrehajthatók. Ebben van némi kockázat, de ha nem csináljátok végig, akkor minden költség rajtatok marad.

Schweigert György polgármester: A fényképeken, amiket már elküldtem a szakértőnek egyértelműen látszik, hogy több hiba van. Eleve az van a szerződésben, hogy 5 cm vastag aszfalt van és 2 cm-t fényképeztem több helyen. Azt, hogy az aléptítmény milyen, azt is a szakértő dolga megállapítani.

Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja: Miért húzódik a dolog? A nyár miatt, amikor ítélkezési szünet van?

Schweigert György polgármester: Egyértelműen.

Takács Róbert képviselő: Bármelyik irányba is indulunk el, a lyukak még ott vannak a szabadság utcában. Mennyire nem nyúlhatunk hozzá?

Schweigert György polgármester: Ha a szakértő megnézte, lefényképezte, véleményezte, utána már hozzányúlhatunk.

Van még valakinek valamilyen kérdése?

A lejárt határozatokat ki fogjuk gyűjteni. A vállalkozókat hívogatom, de nem kapok választ tőlük.

Takács Róbert képviselő: Egyetértek vele, hogy a györkönyi vállalkozókat részesítsük előnyben, de ha nem adnak választ, akkor meg kell kérdezni mást is.

Schweigert György polgármester: Akkor ezentúl határidőket fogok szabni, és ha nem érkezik válasz, akkor mást is megkeresek.

Köhler Péter képviselő: Nekem még van egy észrevételem. A falocsolásnál használt tömlő elég drága volt és már lyukas. Jobban kellene vigyázni rá. A Krämer Kertszervízzel és Kocsis Zoltánnal mit beszéltél meg?

Schweigert György polgármester: Mindkettő azt mondta, hogy ha zöldterület karbantartási gondunk van, akkor 3 nap alatt állnak rendelkezésünkre. Mindegyikőjük számlaképes.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját, külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

3./ Napirend

Györköny Községi Önkormányzat ingatlanjaira, eszközeire biztosítás kötése
(Írásbeli tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Sajnos Sörös úr nem tudott eljönni az ülésre egy félreértés miatt. Láttatok a komplett ajánlatot, amiben az ingatlanok fel lettek mérve. Itt a biztosítók által elfogadott új építési négyzetméter árakkal kalkuláltak. Ez alapján tette meg a biztosító az ajánlatát. Ez a biztosító a plusz kockázati tényezőket, mint például a kátyúkár is kifizeti. A rendezvényeinket is biztosítja és még több egyéb dolgot is, amik a mellékletben fel vannak sorolva. Ezért lett volna jó, ha el tud jönni az úr, mert el tudott volna mondani mindent. Mivel 1 millió forint felett van a beszerzési összeg, ezért 3 ajánlatot kell majd bekérnünk. Ez egyébként egy biztosítási alkusz és több biztosítót is megkeresett, de az egész portfóliót nem akarta biztosítani a többi biztosító. Ezekkel a paraméterekkel be fogunk kérni még 2 másik ajánlatot, ha úgy döntünk, hogy kell nekünk. A három ajánlatból tudunk majd választani a szeptemberi ülésen. Azt tudnotok kell, hogy a jelenlegi ajánlat nem terjed ki a posta épületére és a Hegy utcai lakásokra. A színpad már szerepel benne és utólag belerakattam a ravatalozót is.

Schercz László képviselő: Javaslom, hogy kérjünk árajánlatot Nagy Bélánétól, aki szintén biztosítási alkusz.

Schweigert György polgármester: Rendben, ugyanezekkel a paraméterekkel kérni fogunk tőle is.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő: Nekem is van egy ismerősöm. Elküldöm az ő elérhetőségeit is.

Schweigert György polgármester: Ki ért azzal egyet, hogy kérjünk legalább 3 biztosítótól ajánlatot?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza a polgármestert, hogy Györköny Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, eszközökre kötendő biztosítással kapcsolatban legalább 3 biztosító társaságtól árajánlatokat kérjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

4./ Napirend

Beiskolázási támogatás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Leírtam a létszámokat. A Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskolában tanuló 164 diákból az iskolatitkár tájékoztatása alapján körülbelül a fele nem györkönyi lakóhellyel rendelkező gyermek. A Györkönyi Napsugár Német Nemzetiségi Óvodában körülbelül 15 gyermek nem györkönyi. Láthatjátok a számokat, amelyeket a tavalyi évi számok alapján kalkuláltam.

Különböző településeken különböző metódust használnak. Pusztahencsén az az iskolakorú gyermek kap, aki Pusztahencsén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. Nagydorogon kizárólag azok a gyermekek kapnak, akik nagydorogiai és Nagydorogra járnak iskolába, óvodába.

dr. Krausz Erika jegyző: Aki nagydorogi lakos és ide jár iskolába, az nem kapna itt sem és Nagydorogon sem.

Köhler Péter képviselő: Én azt javaslom, hogy a tavalyi évhez hasonlóan mindenki kapjon, aki ide jár iskolába és óvodába.

Scherczer László képviselő: Egyetértek Köhler képviselővel.

Schweigert György polgármester: Ki ért egyet a javaslatommal, hogy csak a györkönyi gyermekek kapjanak beiskolázási támogatást?

Képviselő-testület 1 tartózkodással és 3 nem és 1 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester előterjesztését – mely szerint a beiskolázási támogatás kizárólag a györkönyi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők részére fizethető ki - nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

Schweigert György polgármester: Ki ért azzal egyet, hogy Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beiskolázási támogatás kifizetését a következőképpen rendeli el: óvodás gyermek részére 5000,-Ft/fő, általános iskolás gyermek részére 11.000,-Ft/fő, középiskolás gyermek részére 15.000,-Ft/fő és egyetemista részére 20.000,-Ft/fő.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026/2027. tanévre az alábbi beiskolázási-támogatások kifizetését rendeli el:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1./ Óvodás gyermekek: | 5000,- Ft/fő |
| 2./ Általános iskolások: | 11.000,- Ft/fő |
| 3./ Középiskolások: | 15.000,- Ft/fő |
| 4./ Főiskolások, egyetemisták: | 20.000,- Ft/fő |

Az. 1./ és 2./ pontban foglalt támogatás kizárólag a Györkönyi Napsugár Német Nemzetiségi Óvodába 2026. szeptember 1-jén beíratott gyermekek után, illetve a Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskolába járó gyermekek után fizethető.

A 3./ és 4./ pontban foglalt esetekben a támogatás kifizetésének feltétele a 2026/2027. tanévre kiadott diákigazolvány másolat, illetve az intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás benyújtása.

Határidő a benyújtásra: 2026. szeptember 15.

Határidő a kifizetésekre: 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Krausz Erika jegyző

5./ Napirend

2026.évi költségvetés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Nagy vitát váltott ki a karbantartó felvételével kapcsolatos javaslatom, ezért én ezt visszavonom. Ezt a költségosztást majd módosítani kell. Keresni fogok egy vállalkozót, aki kisebb munkákat tud elvégezni.

Takács Róbert képviselő: Én azt látom, hogy először foglalkoztassunk valakit, ha szükség van rá, megbízási díjjal. Ha egy idő után azt látjuk, hogy annyi munka akad, hogy érdemes felvenni állandóra, akkor térjünk vissza rá.

Scherczer László képviselő: Igen, én is azt javaslom, hogy ha úgy látjuk, hogy 4 órában el tudjuk látni munkával, akkor érdemes átgondolnunk.

Schweigert György polgármester: Rendben. A gazdálkodási előadó leírta, hogy melyik sorokon módosított a költségvetésnél. A Pénzügyi Bizottságnak van valami észrevétele?

Scherczer László polgármester: Ebben már benne van az iskolakezdési támogatás is?

Schweigert György polgármester: Igen, már benne van.

Scherczer László képviselő: A GYNNÖ-vel kötendő megállapodásban megbeszéltek már benne vannak a megfelelő sorokon?

Schweigert György polgármester: Igen ezek már szerepelnek a megfelelő sorokon. A gazdálkodási előadó írásos összefoglalójában is benne van. A megállapodás is meg van már fogalmazva, a GYNNÖ-nek kell az elfogadásról egy határozatot hoznia. Ha nincs több kérdés, akkor a gazdálkodási előadó a megbeszélte módosításoknak megfelelően átírja a számokat és a következő képviselő-testületi ülésen el tudjuk fogadni a módosított rendeletet.

6./ Napirend

E.R.Ö.V Víziközmű Zrt. által küldött bérleti- üzemeltetési szerződéstervezetről döntés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Nekem az a javaslatom, hogy ne fogadjuk el a szerződéstervezetet, mert több ponton is problémás. Scherczer László képviselő még egy pontot észrevett benne.

Scherczer László képviselő: Én azt javaslom, hogy ebbe vonjuk bele Cseh Tamás országgyűlési képviselő urat, mert ez egy agglomerációt érintő ügy. Több településnek össze kellene állnia és változtatást kérni. Az alaptörvény kimondja, hogy a vízhez való

jog biztosítása az önkormányzatok feladata. Ebbe kapaszkodnak ők és meg akarnak vezetni minket. Ezt azért át kell beszélni.

Schweigert György polgármester: Ki ért egyet az előterjesztésemmel, miszerint az E.R.Ö.V. Zrt által küldött bérleti- üzemeltetési szerződést a képviselő-testület ne fogadja el és bízson meg engem, hogy ezt közöljem az E.R.Ö.V. Zrt-vel.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az E.R.Ö.V. Zrt. által küldött bérleti- és üzemeltetési szerződés tervezetét nem fogadja el és megbízza a polgármestert, hogy ezt a döntést a javasolt módosításokkal együtt az E.R.Ö.V Zrt.-vel közölje.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

7./ Napirend

Óvoda átadás-átvételével kapcsolatos fenntartó megállapodás elfogadása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Krausz Erika jegyző: Ahogy az előterjesztésben is szerepel, a működési engedélyben írta elő a Tolna Vármegyei Kormányhivatal a fenntartói megállapodás elkészítését és elküldését. Annak ellenére, hogy az elküldött iratok között már az szerepelt, hogy milyen eszközöket adnak át, és kiket foglalkoztatnak tovább, azt kérték, hogy ez legyen egy kétoldalú megállapodásban is leírva.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

1. A Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny Községi Önkormányzat, mint átadó, valamint a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat, mint átvevő között létrejött, a Györkönyi Napsugár Német Nemzetiségi Óvoda fenntartóváltásához kapcsolódó személyi állomány, valamint az óvoda működését szolgáló eszközök átadás-átvételét szabályozó 2026. szeptember 1.

- napjától hatályos – a határozat melléklete szerinti -
fenntartó megállapodás megkötésével egyetért.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a
fenntartói megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

8./ Napirend

Györköny belterület 496 helyrajzi számú ingatlan adásvételével kapcsolatban az önkormányzatot megillető elővásárlási jog
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Krausz Erika jegyző: Korábban már találkozhattatok ilyen ügyel. A helyi önazonossági rendelet miatt, ha olyan személy szeretné megvásárolni az ingatlant, akinek nincs mentessége, első helyen az önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog.

Schweigert György polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jogáról.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

1.) Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint elővásárlási jog jogosult ezennel kijelenti, hogy egyrészről a Sziráki Szilárd sz. Sziráki Szilárd (sz.:....., an.:, szem. száma:, adóazonosító jele:) 6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 71-73. szám alatti lakos, mint eladó, másrészről András Gábor sz. András Gábor (sz.:, an.:, szem. száma:, adóazonosító jele:) 6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 47. szám alatti lakos, mint vevő között létrejött, a Györköny belterület 496 hrsz. alatti, összesen 56 m² alapterülettel felvett, kivett présház megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásában 2026. július 31. napján megkötött adásvételi szerződés tartalmát megismerte, egyben akként nyilatkozik, hogy az

adásvételi jogügylet kapcsán az elővásárlási joggal élni nem kíván.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Krausz Erika jegyző

9./ Napirend

Györköny külterület 040 helyrajzi számú út területén található fák kitermelése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Krausz Erika jegyző: A fák kitermelésére vonatkozóan 2 ajánlat érkezett. A jelenleg hatályos vagyongazdálkodási rendelet szerint nem az ajánlatok számával van baj, hanem hogy a versenyeztetés nem a rendelet mellékletét képező Pályázati Szabályzat előírásai szerint került lebonyolításra. Mindezekre tekintettel új eljárásra van szükség, amely során a pályázati hirdetményt most már a Pályázati Szabályzatban foglaltak szerint tesszük közzé.

Schweigert György polgármester: Most ki kell írunk újra a pályázatot. Azt javaslom, hogy az „ad hoc” bizottság, legyen az Ügyrendi Bizottság. Ki ért azzal egyet, hogy a 040 helyrajzi számú út területén található fák kitermelését a rendeletnek megfelelően meghirdessük.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.5.) önkormányzati rendeletének 15.§-a, valamint a 4. számú mellékletében található Pályázati Szabályzat szerinti versenyeztetés útján választja ki azt a vállalkozót, aki a Györköny külterület 040 hrsz.-ú úton lévő fákat kivágja, a területet eltakarítja és a kialakult árat kifizeti az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

10./ Napirend

Alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről szóló képviselő-testületi határozatok visszavonása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Krausz Erika jegyző: 2026. július 1.-től változott a jogszabály. Alpolgármester úr a tiszteletdíjáról és a költségtérítéséről korábban már lemondott, viszont a költségtérítésről lemondást a kormányhivatal akkor nem engedélyezte. Alpolgármester úr az előterjesztéshez benyújtott egy kiegészítést miszerint 2025. februárjában lemondott a költségtérítéséről és azóta nem is vette fel. Ez két határozat visszavonásáról kellene döntenie a Képviselő-testületnek.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

80/2026.(VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Budai Károly alpolgármester tiszteletdíjának
megállapítására vonatkozó 89/2024. (X.4.) önkormányzati
határozatát, valamint a költségtérítésének megállapításával
kapcsolatos 90/2024. (X.4) önkormányzati határozatát
visszavonja.

Határozat: azonnal

Felelős: jegyző

.

11./ Napirend

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Krausz Erika jegyző: Schweigert György polgármester és Cserjésné Jádi Barbara képviselő elkészítették a Belső szabályzatot. Ez alapján én készítettem egy tervezetet a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításához, ugyanis véleményem szerint a Belső szabályzatot a rendelt mellékleteként kellene elhelyezni. Meg kellene vitatnotok, hogy ez a Belső szabályzat a mellékelt tartalommal megfelelő vagy sem.

Scherczer László képviselő: Leírtam, hogy mi erről a véleményem. Elmentünk abba az irányba, hogy legyen egy kiválasztási folyamat, de hiányolom azt, hogy mi is bele

tudjunk szólni a döntésbe. Ez a szabályzat azt akarja elővetíteni, hogy be se kerüljön a testület elé a döntés.

Schweigert György polgármester: Tudjuk úgy is módosítani a rendeletet, hogy a lakás kiadásáról a Képviselő-testület dönt és akkor nem lesz ez a Belső szabályzat.

Scherczer László képviselő: Nekem a pontrendszerrel van problémám. Ha például van 3 jelentkező, akkor tudtok dönteni. Ha viszont csak 1 jelentkező van, akkor nem mondhatod neki, hogy nem. Nem látom, hogy ezt meg lehet vétózni.

Schweigert György polgármester: Én Cserjésné Jádi Barbara javaslatára döntök és megvétózhatom a javaslatát.

Köhler Péter képviselő: És ő is megvétózhatja a te döntésed?

Schweigert György polgármester: Nem. Akkor legyen úgy, hogy egy 3 tagú bizottság dönt.

Scherczer László képviselő: Azt javaslom, hogy módosítsuk úgy, hogy a pontrendszer ajánlást ad a Belső szabályzat szerint, de a végső döntés a Képviselő-testületé legyen.

Schweigert György polgármester: Akkor két variáció van. Az egyik, hogy a Belső szabályzatot elfogadjuk és a rendelet melléklete lesz. A másik, hogy a rendeletet úgy módosítjuk, hogy a lakás kiadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt és a Belső szabályozást kivesszük belőle. Azt mi saját magunknak tudjuk használni.

Scherczer László képviselő: Ne vegyük ki. Az legyen egy ajánlás és az ajánlás alapján döntsünk.

Schweigert György polgármester: Akkor a Belső szabályzathoz van-e valami hozzáfűzni valótok, észrevételek?
Ki ért azzal egyet, hogy Scherczer László képviselő javaslatára, úgy módosítsuk a rendeletet, hogy a Belső szabályzat segítségével a Képviselő-testület dönt?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 1 tartózkodással és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 4/2026. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.




Schweigert György
polgármester


dr. Krausz Erika
jegyző