

Szám: GY/135-23/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-én 17<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester  
Budai Károly alpolgármester  
Cserjésné Jádi Barbara  
Köhler Péter  
Lamm Ádám képviselők

### Távolmaradását jelezte:

Füller Márk,  
Scherczer László képviselők

### Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető  
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság tagja

**Schweigert György polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint és javasolta, hogy a 2. napirendi pontot halasszák el, mert azt az egyik távolmaradt testületi tagnak kellett volna előterjesztenie.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### ***Napirend***

- 1./ Két ülés közötti események ismertetése  
Előadó: Schweigert György polgármester
- 2./ Külterületi utak, erdők felmérése  
Előadó: Köhler Péter képviselő
- 3./ Hegy utcai bérlakás bérlőjének kiválasztása

- Előadó: Schweigert György polgármester
- 4./ Költségvetés alakulása 2024 decemberig  
Előadó: Budai Károly alpolgármester
- 5./ Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása  
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 6./ Egyebek

## AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1./ Két ülés közötti események ismertetése

**Schweigert György polgármester:** Elsőként szeretném köszönten Füller Márk és Füller-Kovalcsik Réka megszületett gyermekét, aki ma érkezett haza kis falunkba, szeretettel gratulálunk nekik.

A két ülés között történt a Falukarácsony megszervezése és a rendezvény lebonyolítása is. Az én megítélésem szerint egy rendkívül magas színvonalú, jó műsor volt. Szeretném megköszönni minden résztvevőnek, aki részt vett ezen a rendezvényen, hogy ott volt és együtt hangolódhattunk az ünnepekre és egy kellemes estét tölthettünk együtt. Külön köszönet a szervezőnek és mindenkinek, aki bármivel is hozzájárult ahhoz, hogy ilyen színvonalasra sikeredett ez a kis rendezvénye a településnek.

A napokban az ATV televíziós csatorna forgatott a településen. A Hazahúzó című televíziós műsorban lesz levetítve a településről készült film. Több helyszínen is forgattak itt Györkönyben; a helyszíneket nem fogom most megnevezni, legyen ez meglepetés mindenkinek. Pontosán nem tudjuk még, hogy mikor fogják leadni ezt a részt. Minden felületen hirdetni fogjuk, ha megtudjuk a pontos időpontot, hogy mikor kerül adásba ez a rész.

A Sportcsarnokkal kapcsolatban beszéltem Schmidth úrral a Hegedűs és Schmidth Kft.-től. Január elején találkozni fogunk, eljön és közösen felmérjük a hibákat és azt ígérték, hogy ezután azokat ki is fogják javítani.

A Györkönyi Köznevelési Társulással kapcsolatban született egy olyan megállapodás, mely szerint Bikács hajlandó arra, hogy az általunk meghatározott részletezésünk szerint fizesse a hozzájárulást és május 31.-ig a társulási megállapodást felül fogjuk vizsgálni.

Ma érkezett egy e-mail Tolna Vármegye Közgyűlésétől, mely szerint a benyújtott kérelmemet jóváhagyták és a településünk 6.000.000,- Ft támogatásban részesült. Ez azt jelenti, hogy a Május téri játszótérre igényelt támogatást megkaptuk.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

### 2./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Külterületi utak, erdők felmérése**

**Köhler Péter képviselő:** Ismertette a jegyzőkönyvhöz csatolt beszámolót a testületi tagokkal.

**Schweigert György polgármester:** Köszönjük szépen, hogy utánajártál az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utaknak és azok állapotának. Nagyon jól összefoglaltad a lehetőségeinket és köszönöm az ezzel kapcsolatos javaslataidat is. Ugyebár korábban volt is egy hasonló kérelem Buják Ilona részéről. Ott az a probléma áll fenn, hogy a földmérés után kiderült, hogy az Ő földjén halad az önkormányzati tulajdonban lévő út és kérte az út nyomvonalának helyreállítását. Mi ki is mentünk vele és megnéztük, hogy pontosan mi is a helyzet. Kétségkívül rossz helyen megy az út és helyre kell állítanunk az önkormányzati utat. Jelenleg annyit tudtunk tenni, hogy a közmunkások felmetszették azokat a fákat, amelyek útban vannak. Így aláfér a traktor és jövőre ki lesznek vágva ezek a fák és be lesznek hozva ide a Hivatalhoz, majd ezután, az út nyomvonalát is kijelöljük, hogy onnantól a gazdák a helyes utat használhassák.

Akkor, ha jól gondolom, a beszámoló alapján az lenne a következő lépés a többi önkormányzati úttal kapcsolatban is, hogy ahol probléma van, azt először ki kellene méretnünk?

**Köhler Péter képviselő:** Igen. Körülbelül 50-60 000,-Ft körül mozoghat most egy földmérés. Én úgy gondolom, hogy lehet kedvezményt is kapna az önkormányzat, ha többet egyszerre mérettetnénk ki. Ez nem egy olcsó mulatság lesz, ha lenne erre pályázat a jövőben, akkor esetleg abból is szerezhetnénk erre forrást vagy lenne egy másik ötletem is, hogy rendbe tegyük a külterületi utakat és azok a helyes nyomvonalban haladjanak. A földhasználóktól hozzájárulást is kérhetnénk, ezt nyilván meg kellene beszélni és megkérdezhethetnénk tőlük, hogy mi a véleményük erről, hogy hozzájárulást kellene fizetniük az önkormányzathoz, ami csak erre a célra lenne felhasználva.

**Schweigert György polgármester:** Javasolom, hogy kérjünk árajánlatokat a beszámolóban szereplő hrsz.-ok kimérésére, melyet a Köhler Péter képviselő úr összegyűjtött nekünk, majd a továbbiakban ennek ismeretében újra elővesszük ezt a napirendet.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

#### **141/2024. (XII.17.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy megbízza Schweigert György polgármestert, hogy az alábbi hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utak kiméréséről árajánlatokat kérjen:**

**040., 031., 010., 48., 0155., 0177., 0124., 090., 099., 093., 0110., 0119.**

**Határidő: 2025. február 28.**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

### **3/ Napirend**

**Hegy utcai bérlakás bérlőjének kiválasztása**

**Schweigert György polgármester:** Az előző testületi ülésen már beszéltünk erről. Akkor annyira tudtuk leszűkíteni a jelentkezőket, hogy két györkönyi lakos között nem sikerült döntenünk. Most szeretnék benneteket tájékoztatni arról, hogy az egyik jelentkező a kérelmét visszavonta, így javaslom, hogy a másik györkönyi jelentkező (Molnár Adrienn) kapja meg a lakást.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **142/2024. (XII.17.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Adrienn kérelmére a Györköny, Hegy utca 162/a. 3. szám alatti 67 m<sup>2</sup>-es lakását 2024. december 19-től kezdődően bérbe adja.**

**A kaució összege: 150 000,- Ft**

**A bérleti díj összege: bruttó 53.600,- Ft/hó.**

**A bérbeadás időtartama: 2+1 év.**

**Határidő: 2024. december 19.**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

#### **4./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Költségvetés alakulása 2024. decemberig**

**Budai Károly alpolgármester:** Az általam elkészített két táblázatot mindenkinek kiküldtem, azt előzetesen meg tudtátok nézni. Láthatjátok, hogy ha minden úgy alakul, ahogy összeszedtem akkor december végére körülbelül 10.000.000,- Ft tartaléka lesz az önkormányzatnak. Vannak még rendezetlen ügyek, ami miatt bizonytalan még a pontos végösszeg.

**Schweigert György polgármester:** Az ülés elején tájékoztattalak benneteket arról, hogy a megyei önkormányzattól kapunk 6.000.000,-Ft-ot. Ez az összeg nem szerepel az alpolgármester úr beszámolójában, hiszen amikor készítette még nem tudtunk erről. Ez is az idei évhez tartozó bevétel még. Igaz, hogy a helye is megvan, mert ezt a Május téri játszótérre kaptuk.

**Budai Károly alpolgármester:** Láthatjátok a december havi még aktuális dologi kiadásainkat. Ezekből a lényegesebb, nagyobb összegűeket szedtem csak össze és azokat soroltam fel. Ez nem az összes dologi kiadás! Amiket itt felsorolok azokkal a vállalkozókkal vagy szolgáltatókkal szerződésünk van. Szerződésben van rögzítve, hogy decemberben még ennyit ki kell nekik fizetnünk. Ezeknek az összege körülbelül még 2.000.000,-Ft. Ezek a költségek különböző helyeken jelentkeznek, ezért felsoroltam nektek a költséghelyeket is. Ezek a költségek nem csak az önkormányzatnál, Művelődési Háznál lépnek fel, hanem például a háziorvosi és védőnői rendelőnél, vagy a Pincehegy, Temető, stb. esetében is. Ezeket a dolgokat azért is tartottam fontosnak kiemelni, mert lassan el kell kezdünk tervezni a 2025-ös évet és úgy gondolom, hogy ezeket a dolgokat át kellene néznünk, hogy ezekből a dolgokból, tételekből mindent be kell -e

vállalnunk vagy vannak-e esetleg olyan fölösleges dolgok is köztük, amiket a következő évben már nem kell bevállalnunk és szerződünk arra a szolgáltatásra. Összefoglalva a lényeg az, hogy az év végére marad valamennyi kis tartalékunk. Ha szerencsénk lesz, akkor több is marad, mint amennyivel számoltunk, ha nem úgy alakulnak a dolgok, akkor kevesebb, mint 10.000.000.-Ft.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület az alpolgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

## **5./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

**Erdei Tamás jegyző:** Az írásos előterjesztés, illetve az írásos tájékoztatás előzetesen kiküldésre került mindenkinek. A Parlament módosította a törvényt és visszamenőleges hatállyal megemelte a polgármesterek illetményét, ami természetesen magával vonja a költségtérítésük emelkedését is. Erről kellene most a testületnek határozatot hoznia.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:*

**143/2024.(XII. 17.) önkormányzati határozat**

#### **Schweigert György polgármester illetményének megállapításáról**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a törvény 71. § (2) bekezdésében foglaltakra, Schweigert György polgármester illetményét 2024. október 1. napjától

**1.030.900,- Ft/hó**

**összeben állapítja meg.**

**A képviselő-testület felkéri a község jegyzőjét a szükséges iratok elkészítésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Erdei Tamás jegyző**

**144/2024.(XII. 17.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, Schweigert György polgármester havi költségtérítését 2024. október 1-jétől illetménye 15%-ában, azaz

154.635,- Ft/hó

összegben állapítja meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző  
(a költségtérítés számfejtéséért)

*(A személyesen érintett polgármester a szavazásokban nem vett részt!)*

## 6./ Egyebek

### a.) BURSA Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat elbírálása *(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** Egyetlen egy pályázat érkezett a felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra. Javaslom, hogy adjuk meg a pályázónak a 10 x 5 000,-Ft -os támogatást.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

#### 145/2024. (XII.17.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024/2025. tanév II. és a 2025/2026. tanév I. félévére vonatkozóan beérkezett pályázatokat elbírálta és az alábbi támogatást ítélte oda:

☐ Rodenbücher Márk, Györköny, Paksi u. 401. 5.000,-Ft/hó

A támogatás első 5 havi támogatási összege (25.000,-Ft) 2025. január 31-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

A támogatás második 5 havi támogatási összege (25.000,-Ft) 2025. június 30-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

**Határidő:** a fentiek szerint

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző, gazdálkodási előadó

### b.) Béres Gábor főépítész megbízási szerződése

**Erdei Tamás jegyző:** Elhangzott a korábbi testületi-ülésünkön, hogy Béres Gábor nem fogja tovább vállalni a települést és nem lesz továbbra a főépítészünk. Azóta változás történt és mégis küldött egy megbízási szerződést, amit ki is küldtem a testületi tagoknak, melyben mégis vállalná a 2025-ös évre ezt a feladatot. Javaslom, hogy fogadjuk el az ajánlatát és kössük meg vele a szerződést. Azért is javaslom ezt, mert Pakson a főépítési

pályázat sikertelen volt. Ha esetleg később változik a helyzet, akkor tárulhatunk Pakssal vagy más településekkel.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### 146/2024. (XII.17.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község települési főépítési feladatainak ellátására - a határozat melléklete szerint - megbízási szerződést köt Béres Gábor egyéni vállalkozóval (7623 Pécs, Móré Fülöp u. 1/C.). A megbízási díj: 300.000,-Ft/év.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyéni vállalkozóval a megbízási szerződést megkösse.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schweigert György polgármester**

#### c.) Zambelli - COLORFERR Kft. telek adás-vétel ügye

**Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság tagja:** A korábbi testületi-ülésen már többször szóba került ez az ügy. Időrendben összegyűjtöttem, hogy pontosan hogyan történt a telek értékesítésének az ügye az iratok alapján. Ezt mindenkinek kiosztottam, látjátok az erről készült beszámolómban. Nem minden pontját tudtam papírokkal alátámasztani, vannak hiányosságok, ezeket még megpróbáljuk az irattárból előkeresni.

**Budai Károly alpolgármester:** Én is megvizsgáltam azokat az iratokat, amelyek rendelkezésre állnak és én egyetérték veled, hogy ennek nem így kellett volna történnie. Csak egy baj van, hogy létezik egy aláírt adás-vételi szerződés a telekről. A másik helyrajzi számú telket megvásárolták az akkori tulajdonosától és van az út, ami az önkormányzat tulajdona, de a Zambellinek szüksége lenne rá, hogy a megvásárolt telket ne vágja ketté. E helyett az út helyett a saját területükből cserébe kapnánk egy részt, ami útként funkcionálhat, hogy megközelíthető legyen ott minden ingatlan. Még huzakodhatunk velük, de nem látom értelmét.

**Schweigert György polgármester:** Következő a kérdésem, hogyan látjátok, keressünk meg egy független jogászt most vagy futunk még egy kört és keressük meg a hiányzó dokumentumokat?

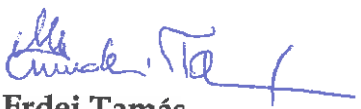
**Budai Károly alpolgármester:** Amikor végigolvastam ezeket a dokumentumokat én azt mondtam, hogy ehhez nem kell jogász. Ez az én véleményem. Itt aláírt és érvényes dokumentumok vannak, bele lehet kötni sok mindenbe, de véleményem szerint ezt a 30.000.000,-Ft-ot nem fogjuk megkapni. Nem fogunk találni olyan jogászt, aki ezek alapján azt mondja, hogy ez jár nekünk.

**Schweigert György polgármester:** Akkor én megkérném Tóth Gábort, hogy a hiányzó dokumentumoknak járjon utána és visszatérünk erre, ha azokat is megvizsgáltuk.

*Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.*

  
**Schweigert György**  
polgármester



  
**Erdei Tamás**  
jegyző