

Szám: GY/135-14/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én 17⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Nagy Norbert István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1.) A györkönyi 1. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület társasházzá minősítése
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2.) Ajánlati felhívás marketing feladatok ellátására a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázathoz
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3.) Ajánlati felhívás projektmenedzsmenti feladatok ellátására a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázathoz
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4.) Ajánlati felhívás a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak ellátására a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázathoz
Előadó: Braun Zoltán polgármester

- 5.) Szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6.) Egyebek

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A györkönyi 1. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület társas házzá minősítése

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Az ügyvéd úr elkészítette a papírokat, melyeket előzetesen ki is küldtünk. A régi tornateremről van szó, és annak a kétlakásos társasházzá minősítéséről. A szolgáltatókkal nagyon nehéz volt így szerződéseket kötni, a bérlések folyamán állandó problémák jelentkeztek az órák átírásánál, ezért is lenne fontos, hogy megjelenjen albetéten és önálló házzá is. Javasolom, hogy a testület fogadja el a határozati javaslatot.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (VIII.29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Györköny belterület 1. helyrajzi számú, az egészhez viszonyított 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanán önálló helyrajzi számú épületként feltüntetésre kerül „A” jellel jelölve lakóház és „B” jellel jelölve irodaház, továbbá az „A” jelű épületen belül két albetétes társasházat létesít.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ajánlati felhívás marketing feladatok ellátására a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázathoz

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: A Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő „Mezőföldi Bringa Körök- Hálózatos kerékpáros turisztikai fejlesztések Tolnában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a marketing feladatok

ellátására árajánlati felhívást kell kiírni. Az előzetesen kiküldött ajánlati felhívásban részletesen szerepelnek a feladatok és a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos követelmények, a teljesítés határideje, ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a bírálati szempont, benyújtás módja stb. A másik papíron található a javaslatok a meghívandó cégekre. Ki ért egyet az ajánlati felhívással és a meghívandó cégek listájával?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő „Mezőföldi Bringa Körök- Hálózatos kerékpáros turisztikai fejlesztések Tolnában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a marketing feladatok ellátására az ajánlati felhívást a kiküldött anyagok szerint kiírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ajánlati felhívás projektmenedzsmenti feladatok ellátására a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázathoz

Braun Zoltán polgármester: Az előző napirendi ponthoz hasonlóan, a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő „Mezőföldi Bringa Körök- Hálózatos kerékpáros turisztikai fejlesztések Tolnában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan most a projektmenedzsmenti feladatok ellátásának az ajánlati felhívás kiírásáról kell döntenünk, az előzetesen kiküldött ajánlati felhívás alapján. Ki ért egyet az ajánlati felhívással és a meghívandó cégek listájával?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő „Mezőföldi Bringa Körök- Hálózatos kerékpáros turisztikai fejlesztések Tolnában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátására az ajánlati felhívást a kiküldött anyagok szerint kiírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ajánlati felhívás a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak ellátására a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázathoz

Braun Zoltán polgármester: Még egy határozatot meg kell hoznunk az előző napirendi pontokhoz hasonlóan, a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő „Mezőföldi Bringa Körök- Hálózatos kerékpáros turisztikai fejlesztések Tolnában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan. Most a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak ellátásával kapcsolatosan az ajánlati felhívás kiírásáról kell döntenünk, az előzetesen kiküldött ajánlati felhívás alapján. Ki ért egyet az ajánlati felhívással és a meghívandó cégek listájával?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

72/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztése című felhívásra benyújtásra kerülő „Mezőföldi Bringa Körök- Hálózatos kerékpáros turisztikai fejlesztések Tolnában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás feladatainak ellátására az árajánlati felhívást a kiküldött anyagok szerint kiírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

5./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

Braun Zoltán polgármester: Öt darab árajánlat érkezett a megadott határidőig. Egy vállalkozó jelezte, hogy neki rövid volt az idő és helyszíni bejárás nélkül nem tudott ajánlatot küldeni. Felvittem egy táblázatba az árajánlatokat, hogy összesítve is lássuk a vállalkozók által megadott árakat munkanemenként. A legalacsonyabb árakat szürkével jelöltem és a táblázat végén ezekkel az árakkal számoltam. A táblázat alá összegyűjtöttem pár lényeges információt. Jelenleg 87.000.000,- Ft a pénzkészletünk. Van egy pályázatunk

beadva a Magyar Falu Programba. Ha nyerünk, akkor annak a pályázatnak az önereje 7.000.000,- Ft. A játszótérek fennmaradó része 10.000.000,- Ft., az aszfaltozásnál, ami most elkészült annak az 50%-át még ki kell fizetni, ez 30.000.000,- Ft. lesz. A tavalyi évben, amit a testület megszavazott jutalmamat még nem költöttem el, ennek összege 2.500.000,- Ft. Szándékomban áll néhány padra, illetve civil szervezetek támogatására elkölteni. Így összességében 37.500.000,-Ft-ból gazdálkodhatunk. Az előző testületi ülésen megbeszéltük azokat a települést érintő problémákat, amiket tervezünk helyreállítani. A munkanemeknél azok szerepelnek összesítve egységesen négyzetméterben, folyóméterben vagy a gépi munkák óradíjában. Nézzük át a táblázatot most közösen és várom a javaslatokat.

Böndör Tibor alpolgármester: Én javaslom a Rákóczi utca tervezett szakaszát hagyjuk most ki az aszfaltozásból. Véleményem szerint a Bölcsőde köz helyreállítása fontosabb lenne, inkább arra költeném azt a pénzt. A Petőfi utca tervezett szakaszát is lecsökkenteném, javaslom csak hídtól a nagy hordóig csináljuk meg.

Braun Zoltán Polgármester: Azért gondoltam a Petőfi és a Rákóczi utcát megcsinálni, mert a faluban forgalom szempontjából most ezek vannak a legrosszabb állapotban. Én még a Paksi utcát is megcsinálnám. Ha a többség nem ért ezzel egyet, akkor nézzük meg úgy, hogy alakulnak az összegek. Annyit változtatok akkor most a táblázatban, hogy a Rákóczi utca tervezett szakaszát kiveszem, helyére befrom a Bölcsőde köz fennmaradó szakaszának aszfaltozását, valamint a Petőfi utca tervezett szakaszát is lecsökkentem. Így akkor a Rákóczi utcára kapott 9.144.000,- Ft helyére a Bölcsőde köz aszfaltozása 4.572.000,-Ft-tal kerül és a Petőfi utca 1640 fm helyett csak 1190 fm-en lesz aszfaltozva, így az is a 20.828.000,- Ft helyett 15.113.000,- Ft lesz, ha a legalacsonyabb kapott ajánlattal számolunk.

Füller Márk képviselő: Én kevésnek gondolnám a munkagépekkel számolt munkaidőt is. A nagyobb gépre, a gumikerekes forgókotróra számolnék még pluszban 8 órát. A táblázat végén a támfalnál is véleményem szerint elég lenne 10 m² a 15 m² helyett. A betongyűri elhelyezésénél a földmunkát viszont keveslem, azt javaslom írjuk át 24 fm-re.

Braun Zoltán Polgármester: Rendreben akkor ezekkel az értékekkel is kalkuláljunk egyet. A táblázatban mindenki láthatja, hogy mennyivel változtak meg az összegek a kért módosítások után. Amennyiben mindenhol a legalacsonyabb ajánlattal számolunk akkor a bruttó 42.576.750,- Ft helyett a végösszeg 32.556.450,- Ft-ra módosul. Javaslom, hogy munkaterületenként a legalacsonyabb árat adó vállalkozóval szerződünk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy Györköny településen a szennyvízberuházást követő út- és egyéb hibák javítására tervezett beruházásra

érkezett árajánlatok alapján a kivitelezői feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatokat fogadja el:

- aszfaltozási, betonozási és egyéb útjavítási feladatok elvégzésére a DELANI GROUP Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) ajánlatát fogadja el.
- térkövezési és árokviassaállítási munkálatok elvégzésére a Jaksaép-Bau Kft. (7043 Bikács, Rákóczi u. 7.) ajánlatát fogadja el
- a földmunkálatokra Lendvai Kornél e.v. (7044 Nagydorog, Damjanich u. 108/20). ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján a vállalkozói szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

6./ Napirend

Egyebek

- Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója
(Írásbeli tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: Tájékoztatni szeretném a tisztelt testületet, hogy 2024. augusztus 15-én Böndör Tibor, mint a Kft. megbízott alkalmazottja is benyújtotta a felmondását. Erdei Tamásné átadott egy írásos tájékoztatót, melyet a testületi ülés kezdete előtt mindenkinek kiosztottunk.

Kuti Imréné képviselő: A Kft.-nek javaslok adjunk át 500 000.- Ft-ot a tájékoztatóban szereplő még fennálló költségek rendezésére. Rendezzük végre nullára a helyzetet.

Braun Zoltán polgármester: Egyetérték Kuti Imréné képviselő asszony javaslatával, továbbá javaslok a tájékoztató elfogadását is.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (VIII.29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. – még fennálló – költségeinek (munkabérek, járulékok, stb.) rendezésére 500.000,-Ft összegű támogatást folyósít.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.



**Braun Zoltán
polgármester**



**Erdei Tamás
jegyző**