

Szám: GY/135-13/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 14-én 17<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Nagy Norbert István képviselők

### Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### ***Napirend***

- 1.) Szennyvízberuházást követően úthibák javítása  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester
- 2.) Beiskolázási támogatások meghirdetése  
**Előadó:** Erdei Tamás jegyző
- 3.) Egyebek

## AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1.) Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### Szennyvízberuházást követően úthibák javítása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

**Braun Zoltán polgármester:** A szennyvíz beruházás a végére ért, az út helyreállítások is a végéhez érnek, hamarosan megtörténik ennek az átvétele is. Kértük a lakosság segítségét, hogy a még meglévő problémákat jelentsék be a hivatalba, hogy azokat a műszaki bejárás folyamán még jelezni tudjuk. A hivatalhoz összesen 35 db bejelentés érkezett, én utólag kiegészítettem a listát. Ma reggel a műszaki ellenőrrel, a Kivitelező mérnökével és Füller Márk képviselő úrral bejártuk a területeket. Körülbelül 50 helyszín volt, ahol feltártuk a problémákat nekik. A vége az lett a bejárásnak, hogy 14 helyszín maradt, ahol fennáll még a probléma. A legnagyobb probléma az volt, hogy otthagyták a törmeléket és a szemetet, tehát nem csináltak maguk után rendet, illetve az út padkájának feltöltése részben történt csak meg. A szerződés szerint földes - köves anyagból fogják a padkákat elkészíteni. Ezért is érkezett már reklamáció, de mi a magas ár miatt nem kőre szerződünk. Ami problémát okozott még az a Bölcsőde köz alsó és felső szakasza. Az alján egy átvágás hiányzik, a felső részen pedig az, hogy az útnak a fele kb. 30 fm-es szakaszon be van rogyva. Erről még egyeztetni fog Nagy Sándor az út kivitelezővel. Próbál olyan köztes megoldást találni velük, ami mindkét félnek elfogadható.

Nekünk most döntenünk kell, hogy ezután a beruházás után a településen milyen út, híd, járda, árok stb. javításokat fogunk elvégezni.

Javaslom, hogy az árajánlatokat úgy kérjük meg, hogy egységárat kérjünk a munkák, munkafolyamatok elvégzésére, gépek óradíjára. A vállalkozók akár külön-külön munkafolyamatokra is küldhetnek árajánlatot, vagy az összes feladat elvégzésére is. Így pedig akár munkafolyamatonként is külön - külön szerződhetünk a kedvezőbb ajánlatok szerint. Most nézzük meg, hogy milyen helyzetek vannak és válasszunk, hogy melyiket valósítjuk meg közülük:

- Sente Szilveszter jelezte, hogy a Kossuth Lajos utcában az aszfaltozási munkálatok nem az egész utcát érintették. A 333. számú ingatlan előtt a körülmények rosszabbak, mint a szennyvízberuházás előtt voltak. A járda is teljesen tönkrement a nehéz gépek súlya alatt. Összesen 50 fm lenne az a szakasz, amit kérnek leaszfaltoztatni.
- Az Arany János utcában körülbelül a 360. házsám környékén nagy a szintkülönbség az út és a padka között, meg is áll az esővíz is az utca azon szakaszán. Kell egy kis vízvezető árkot is csinálni, meg kell indítani a vízlefolyást valamelyik irányba. Nem mély árokra gondolok, egy kisebb vápa is alkalmas lehet erre. A lényeg, hogy a vízvezetést ott is megoldjuk.
- A Bocskai és az Újváros utca találkozásánál a partoldalt kicsit levágták, bontottak ki belőle, hogy az út szélességét ott is tudják tartani. Azt a közmunkásokkal rendbe kellene hozni.
- Volna egy tereprendezési dolog is, amit bejelentettek. A régi játszótérrel szemben lenne egy földmunka.

- Huszár Lászlóné előtt, körülbelül 1 m<sup>2</sup>-t oda kellene betonozni, mert állandóan letaposnak mindent, ahogy a temetőnél bemennek. Mindenki lecsapja ott az utat. Lehetne egy padkát is csinálni.
  - A Kossuth Lajos utca 309. számú ingatlan előtt át lett fúrva az út. A közlekedő járművek hatására megsüllyedt ott az út azóta. Javasolnám, hogy 3 cm, 03-as kővel a járó réteget megszórni. Ifjú Háhn János felé a felvezető utat is egy kicsit vastagabban ugyanígy meg kellene szórni zúzottkővel.
  - Sárvári István jelezte, hogy a Szőlő utca 247. ingatlan előtt minden esőzés alkalmával nagyobb mennyiségű víz áll meg. Ez a probléma 2019-óta áll fenn, amikor is a Szőlő utcát leaszfaltoztuk kialakult egy szintkülönbség az út és a kapubeállójuk előtt. Véleményem szerint vagy a vízelvezetést oldjuk meg, vagy a szintkülönbséget szüntessük meg.
  - Bagi Klára Julianna jelezte, hogy a Rákóczi utca 380. szám előtt a kocsibejárót többször is felszedték, az utolsó alkalommal botrányosan sikerült a helyreállítás ott és a napi közlekedésben ez nagyon zavaró. Javaslok ide is zúzottkőves helyreállítást.
  - Az Arany János utca és a Rákóczi utca találkozásában van egy lépcső, ami felújításra szorul mert balesetveszélyes, illetve a Fő utca 468. számú ingatlan előtti is.
  - A Tasi útnál és a Tolnai Lajos utcában lenne egy szakasz, közel 1 fm hosszú, amit ki kellene cserélni, aszfaltozni vagy betonozni kellene.
  - A Kossuth Lajos utcában is lenne egy szakasz az útból amit szintén meg kellene csinálni, körülbelül 15 méter hosszú.
  - Az Újváros utcában csapadékvíz elvezetést kell kialakítani.
- A panaszok, illetve a bejárásaim során ezeket írtam össze, ezeket a problémákat kellene még megoldani mielőtt októberben átadásra kerülne az új testületnek a település ügyei.

**Braun Zoltán polgármester:** Én azokat a cégeket mindenképp meghívnám az ajánlattételre, akik eddig is csináltak ilyen jellegű munkát a településen. A Jaksaeép-Bau Kft. -t és a Delani Group Kft.-t.

**Füller Márk képviselő:** Javaslom, hogy kérjünk még árajánlatot Lendvai Kornéltól, a Schrick Trans Kft.-től, a Gyoma Föld-Gép Kft.-től és Puch Józseftől.

**Braun Zoltán polgármester:** Rendben, javaslom akkor, hogy az árajánlatot munkamenetenként lebontva, egységárra bontva, a javasolt cégektől, vállalkozóktól kérjük meg. Küldjük ki az árajánlatkérőket a jövő héten, és az ajánlatokat kérjük lezárt borítékban 2024. augusztus 28-án 16 óráig küldjék meg.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

## 62/2024. (VIII.14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny településen elvégzendő a szennyvízberuházást követő munkálatokkal kapcsolatban megbízza a polgármestert, hogy az alábbiak szerint kérjen árajánlatot a következő vállalkozóktól:

- 1./ JAKSA-BAU Kft. 7045 Bikács, Rákóczi u. 7.
- 2./ DELANI GROUP Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
- 3./ Lendvai Kornél 7044 Nagydorog, Damjanich u. 108/20.
- 4./ Puch József 7038 Pusztahencse, Petőfi u. 22.
- 5./ Gyoma Föld-Gép Kft. 5500 Gyomaendrőd Újkert sor 5.
- 6./ Schrick Trans Kft. 2490 Pusztaszabolcs Adonyi út 40/1.

### Szemponatok:

- A mellékelt táblázatban szereplő munkák elvégzése/ gépek óradíja (az árajánlattétel külön-külön feladatokra vagy az összes feladat elvégzésére is vonatkozhat).
- Bírálati szempont: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.
- Ajánlattételi határidő: 2024. 08.28. 16 óráig.
- Az ajánlatok benyújtásának helye: papír alapon, zárt borítékban Györköny Községi Önkormányzatnak címezve, 7045 Györköny Fő utca 53-55.
- A munka elvégzésének határideje: 2024.09. 23.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

## 2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### Beiskolázási támogatások meghirdetése

Előadó: Erdei Tamás jegyző

Erdei Tamás jegyző: Az írásos előterjesztésben a tavalyi beiskolázási támogatás adatait látjátok, idén körülbelül ugyanilyen nagyságrenddel számolhatunk. Javaslom az előterjesztésben leírtak szerint a beiskolázási támogatások kifizetését.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

## 63/2023. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024/2025. tanévre az alábbi beiskolázási-támogatások kifizetését hagyja jóvá:

1./	Általános Iskolások:	6.000,- Ft
2./	Középiskolások:	10.000,- Ft
3./	Főiskolások, egyetemisták:	15.000,- Ft

Az 1./ pontban foglalt támogatás kizárólag a Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskolába járó tanulókra vonatkozik.

A 2./ és 3./ pontban foglalt esetekben a támogatás kifizetésének feltétele a diákigazolvány másolatának, vagy az intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás benyújtása.

Határidő: a kifizetésekre 2024 október 11.

Felelős: Hamvai Mihályné előadó

### 3./ Napirend

#### Egyebek

- 0198/1, 0198/2 és a 0197/1 hrsz-ú ingatlanok feltárását biztosító 12 m széles út törlése, továbbá új út kijelölése a 0197/1 hrsz-ú földrészlet közúti közlekedésének biztosítása érdekében

**Braun Zoltán polgármester:** A Zambelli Colorfer Kft.-től érkezett egy kérés, hogy a 0198/1. és a 0198/2. hrsz-ú telkek összevonását nem tudják elintézni, mert a HÉSZ egy 12 m széles utat ír elő kötelezően a terület déli részén. Ezt régebben pályázat útján próbáltuk is kialakítani, de sajnos nem lett belőle semmi. Ez közben okafogyottá is vált. Közben elindult a HÉSZ módosítása ezügyben, hogy azt az utat kivegyük a településrendezési tervből. Amiről most döntenünk kell, hogy a 0197/1 hrsz-ú területet másik úttal szeretnék megközelíteni és hogy a testület biztosítja-e a lehetőséget erre. A 0200/3. hrsz-ú ingatlanon lenne kialakítva az az út, ami a 0199. hrsz út helyett lenne. Javaslom, hogy magát a lehetőséget biztosítsuk nekik, a 0199 hrsz-ú utat megszüntetjük és a 0200/3 hrsz-on kerüljön kialakításra egy új út. Az önkormányzat feladata lesz megegyezni a csere partnerrel.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

#### 64/2023. (VIII. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete lehetőséget biztosít a Zambelli Colorfer Kft. számára, hogy kérésükre a 0198/1, 0198/2 és a 0197/1 hrsz-ú ingatlanok feltárását biztosító 12 m széles út törlésre kerüljön, továbbá új út kijelölését biztosítja a 0197/1 hrsz-ú földrészlet közúti közlekedésének megoldása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

- **Vábró Rita kérelme**

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Vábró Rita a házi orvos asszisztense elköltözött Dunaszentgyörgyre. Szeretné kérni, hogy munkabajlásának útiköltségét támogassuk. Amíg a településen lakott akkor a lakhatását is támogattuk havi 30 000.- Ft-al. Ezt így most, hogy elköltözött megszüntettük. Javaslom, hogy a lakhatási támogatás helyett amíg a doktornő mellett dolgozik állapítsunk meg neki 10 000.- Ft-ot havonta a buszbérlet támogatására.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

**65/2024. (VIII.14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vábró Rita asszisztens részére 10.000,- Ft/hó buszbérleti hozzájárulást állapít meg. A hozzájárulás folyósítását évente felül kell vizsgálni. A folyósítás feltétele, hogy a házi orvos mellett az asszisztensi feladatokat ellássa. A hozzájárulás visszamenőleg 2024. július 1. napjától kerül megállapításra.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Szakter Dóra gazdálkodási előadó**

- **Tompos Anita 9178 Hédervár Rózsa F. u. 25. prэшázhely vásárlási kérelme**

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** Tompos Anita megkereste az önkormányzatot, hogy a 557/55 hrsz-ú kivett beépítetlen terület (prэшáz-hely) megjelölésű ingatlant megvásárolná. Korábban 16 helyet kijelöltünk a Pincehegyen értékesítés céljából. Ez az egyik prэшáz- hely, melyre az ajánlat érkezett.

**Braun Zoltán polgármester:** A korábbi testületi ülésen megegyeztünk már a vételárban, amely 8000 Ft/m<sup>2</sup>, valamint a 3 éves beépítési kötelezettség előírásában. Javaslom adjuk el nekik a 557/55 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

**66/2024. (VIII.14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompos Anita 9178 Hédervár, Rózsa F. u. 25. szám alatti lakos kérelmére a mellékletben megjelölt (557/55 hrsz.) prэшázhely eladását jóváhagyja 8000,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 3 év beépítési kötelezettség megállapítása mellett.**

**Az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek a Vevőt terhelik.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

- **Településrendezési terv módosítása (Halastó és környéke)**

**Braun Zoltán polgármester:** 2014-ben született egy önkormányzati határozat, amely a Halastónál lévő terület átminősítését érinti, de Településrendezési tervben nem került átvezetésre. Most egyeztettem az ügyben Tóth Dóra Kata tervezővel. A Györköny 084/5, 084/7(részben), 084/8, 084/9, 084/10, 084/11 és a 374 hrsz-ú földrészleteket turisztikai rendeltetésű épületek elhelyezhetősége érdekében különleges beépítésre nem szánt területbe, a Györköny 376/8 hrsz-ú földrészletet pedig egészségügyi- szociális turisztikai rendeltetésű erdőterületbe kellene besorolni. Régebben az volt a terv, hogy a Halastó környékén egy horgász turisztikai létesítményt szerettek volna kiépíteni, de pénzügyi források miatt nem lett kivitelezve és a jelenlegi tulajdonosok szeretnék ezt megtenni. Javaslom a Z2-es övezetet átminősíteni különleges turisztikai övezetté, valamint a védelmi erdőt rekreációs erdővé módosítani.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:*

#### **67/2024. (VIII.14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint kívánja módosítani a község településrendezési tervét: a Györköny 084/5, 084/7(részben), 084/8, 084/9, 084/10, 084/11 és 374 hrsz-ú ingatlanokat különleges turisztikai területbe sorolja. A testület megbízza a polgármestert, hogy a terv módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

#### **68/2024. (VIII.14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint kívánja módosítani a község településrendezési tervét: a Györköny 376/8 hrsz-ú terület egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületbe sorolja. A testület megbízza a polgármestert, hogy a terv módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Braun Zoltán polgármester:**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.



**Braun Zoltán**  
polgármester



**Erdei Tamás**  
jegyző