

Szám: GY/135-12/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 29-én 16<sup>30</sup> órakor megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné képviselők

Távolmaradását jelezte:

Böndör Tibor alpolgármester  
Nagy Norbert István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető  
Szakter Dóra gazdálkodási előadó

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### **Napirend**

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester
- 2.) Javaslat Györköny Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó
- 3.) Györköny község településrendezési tervének 6. számú módosítása  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester
- 4.) Györköny község településrendezési tervének 7. számú módosítása  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester
- 5.) Györköny község településrendezési tervének 8. számú módosítása

- Előadó:** Braun Zoltán polgármester
- 6.) A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/580-1/2024. számú törvényességi felhívásának tárgyalása
- Előadó:** Erdei Tamás jegyző
- 7.) Önkormányzati intézmények (lakások) csatorna rákötési munkáira érkezett árajánlatok elbírálása
- Előadó:** Erdei Tamás jegyző
- 8.) Egyebek
- Nagy György és felesége (Harta, József A. u. 24.) présházhely vásárlási kérelme
- Előadó:** Erdei Tamás jegyző

## AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1.) Napirend

**Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről**

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

**Braun Zoltán polgármester:** A szennyvízprojektet követő aszfaltozási munkálatok zajlanak a településünkön, ezt mindenki látja és tapasztalja. Elkezdjük összegyűjteni a településen a szennyvízberuházással és útfelújítással kapcsolatos közterületi problémákat. Meghirdetjük, hogy augusztus 6-ig, aki teheti a hivatalba személyesen, telefonon vagy írásban jelentse be a problémákat és ezt a listát szeretném a kivitelezőknek átadni mielőtt végleg befejezik a munkálatokat és utána eldöntjük, hogy azt a kivitelezőnek kell-e helyreállítania vagy sem? Amint ez megvan, akkor szeretnék a testületi tagokkal egy bejárást is tartani. Meg kell néznünk és össze kell gyűjtenünk azokat a problémákat, amit viszont majd nekünk kell helyrehozni, például vízelvezetési, padkázási, házi bekötési problémákra gondolok. Ha ezeket összegyűjtöttük, akkor erre kell egy árajánlatot kérnünk és ezeket a problémákat meg kell oldanunk.

A próbaüzem zajlik, jelenleg kb. 200 háztartás már rákötött Györkönyben a szennyvízrendszerre. Ez nagyságrendileg a háztartások felét jelenti.

A vízelvezető árok kiépítése a Paksi utcában folyamatba van. Az Óvoda játszótéren elkészült, befejeztük a település játszótérének is a munkálatokat. A piactérenél a vízbekötés megtörtént, az egyéb helyreállításokat elvégeztük. Átadásra készen van. A pincehegyi játszótérek szerződése most lesz aláírva, várhatóan szeptemberben elkészül az ottani játszótér is. A Magyar Falu Program keretein belül az „Út, híd, járda kialakítása és felújítása” című kiírásra beadtuk a pályázatunkat a Györköny, Fő utca 538. – 563. házáig tartó járdaszakasz burkolatának felújítása tárgyában.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

## 2./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Javaslat Györköny Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására**  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó

**Braun Zoltán polgármester:** A szöveges előterjesztést mindenkinek kiküldtük, hallgassuk meg Szakter Dóra gazdálkodási előadót és amennyiben van ezzel kapcsolatban kérdésetek azt neki fel is tehetitek.

**Szakter Dóra gazdálkodási előadó:** A változások a vállalozási kiadásokat érintették, a beruházásokat és a felújításokat. A beruházások előirányzata így 47.000.000,-Ft lett, a felújításoké 80.000.000,-Ft és ezért a tartalék 31.000.000,-Ft-ra csökkent.

Ha a Magyar Falu Programra benyújtott pályázatunk nyer, akkor ez az összeg még annak az önrészével csökkenni fog, ami 7.000.000,-Ft-ot jelent.

**Braun Zoltán polgármester:** Javasolom a költségvetés módosítását a kiküldött anyag és a megszerzett információk alapján ki tudja elfogadni?

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:*

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelete Györköny Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról”

## 3./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Györköny község településrendezési tervének 6. számú módosítása**  
**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

**Braun Zoltán polgármester:** Korábban úgy döntöttük, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítjuk az alábbiak szerint, a K-pf2 jelű különleges terület legnagyobb beépítettsége 30 %-ban, minimális zöldterületi aránya 60 %-ban került szabályozásra. Ezt az anyagot megvizsgálták, kettő darab határozatot kellene most meghoznunk ebben az ügyben. A határozati javaslatokat mindenki látja a kiküldött dokumentumokban. Ki ért egyet a két határozati javaslattal?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:*

## 53/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

### Indokolás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül Györköny Község településrendezési terve úgy, hogy a K-pf2 jelű különleges terület legnagyobb beépítettsége 30 %-ban, minimális zöldfelületi aránya 60 %-ban kerül szabályozásra.

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00082-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/1115-2/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00502-2/2024. számú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/618-1/2024 ált. számú levelében nyilatkozik, hogy Györköny község

területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a Hatóság érintettsége nem áll fenn. A települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00219-2/2024. iktatószámú levelében megállapította, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezetegészségügyi kockázatot jelentene. A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Közegészségügyi Osztály BP/FNEF/02766-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály NNGYK/23286-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a megkereséssel kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17522-2/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik. Átfogó tájékoztatást ad a földvédelmi jogszabályokról.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 005992-002/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen eljárásban nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így a megkeresése tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/04471-2/2024. iktatószám levelében nyilatkozik arról, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Tájékoztatást ad az Országos Erdőállomány Adattár vonatkozó adatairól.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00231-2/2024. iktatószám levelében nyilatkozik arról, hogy a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000342-0002/2024. ügyiratszámú levelében jelzi, hogy észrevételt nem kíván tenni.

Országos Vízügy Főigazgatóság 29592-0054/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen megkereséssel kapcsolatban véleményezési hatáskörrel nem rendelkezik.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/7089-2/2024. iktatószámú levelében leírja, hogy

Györköny Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

**54/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a község településrendezési tervének 2024. évi 6. számú módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

#### **4./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Györköny község településrendezési tervének 7. számú módosítása**

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

**Braun Zoltán polgármester:** Hermann Wallenborn Úrnak lenne egy naperómű beruházása, ami több települést is érint. Györkönyben 4 db 5-50 MVA névleges teljesítményű napelemes kiseróművet tervez. Ezzel kapcsolatos a Helyi Építési Szabályzat 7. számú módosítása. Az előző napirendi ponthoz hasonlóan szintén két határozatot kell meghoznunk. Ki ért egyet az előzetesen kiküldött határozati javaslatokkal?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:*

**55/2024. (VII. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

#### Indokolás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül Györköny Község településrendezési terve úgy, hogy a 077/10., 0123/5., 0123/6., 0123/7., 0193/14. és 0193/15. hrsz-ú földrészletek mezőgazdasági és erdőterület övezetéből átsorolásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe.

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00098-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/1115-4/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00627-4/2024. számú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/780-1/2024 ált. számú levelében nyilatkozik, hogy Györköny község területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a Hatóság érintettsége nem áll fenn. A települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00310-2/2024. iktatószámú levelében megállapította, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/03462-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály NNGYK/31475-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a megkereséssel kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17533-2/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy tárgyi ügyben kifogást nem emel. Átfogó tájékoztatást ad a földvédelmi jogszabályokról.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 005992-004/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen eljárásban nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így a megkeresése tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05413-2/2024. iktatószám levelében nyilatkozik arról, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Tájékoztatást ad az Országos Erdőállomány Adattár vonatkozó adatairól.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00231-4/2024. iktatószám levelében nyilatkozik arról, hogy a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000342-0004/2024. ügyiratszámú levelében jelzi, hogy észrevételt nem kíván tenni. Országos Vízügyi Főigazgatóság 29592-0067/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen megkereséssel kapcsolatban véleményezési hatáskörrel nem rendelkezik.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/8805-2/2024. iktatószámú levelében leírja, hogy Györköny Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00571-2/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.



## 56/2024. (VII. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a község településrendezési tervének 2024. évi 7. számú módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### 5./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Györköny község településrendezési tervének 8. számú módosítása**

**Előadó:** Braun Zoltán polgármester

**Braun Zoltán polgármester:** Korábban érkezett egy kérés Pappné Hellebrand Szilviától ezügyben. Akkor megszavaztuk a Településrendezési Terv módosítását az alábbiak szerint, valamint régebben a Zambelli COLORFERR Kft.-nek is volt egy kérelme, illetve egy 2014-ben elfogadott, de végig nem vitt változtatás, ami miatt szintén aktuálisak a következő módosítások:

- A Szabadság utcát és az Eötvös utcát érintő közterület szélesítésének szabályozási tervről történő törlése.
  - A 0198/1., 0198/2. és 0197/1. hrsz-ú ingatlanok feltárását biztosító 12 méter széles út törlése a telekre vonatkozó, megváltozott beépítési szándékának megfelelően. A 0197/1. hrsz-ú földrészlet közúti kapcsolatának biztosítása érdekében a 0200/3. hrsz-ú földrészlet déli telekhatára mentén közlekedési terület kerül kijelölésre.
  - A 084/5., 084/7. ingatlan délkeleti része, 084/8., 084/9., 084/10., 084/11. és a 374. hrsz-ú földrészleteket turisztikai épületek elhelyezhetősége érdekében különleges beépítésre nem szánt területbe kell sorolni, továbbá a Györköny 376/8. hrsz-ú földrészletet egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületbe kell sorolni.
- Javaslom a Településrendezési terv módosításának megindítását.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

## 57/2024. (VII. 29.) önkormányzati határozat

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a településfejlesztési döntést hozza, hogy a többször módosított 103/2006. (XII. 25.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a községi önkormányzati rendelettel többször módosított Helyi Építési Szabályozásáról

szóló 7/2005. (XII. 23.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- A Szabadság utcát és az Eötvös utcát érintő közterület szélesítések szabályozási tervről történő törlése.
- A 0198/1., 0198/2. és 0197/1. hrsz-ú ingatlanok feltárását biztosító 12 méter széles út törlése a telkekre vonatkozó, megváltozott beépítési szándéknak megfelelően. A 0197/1. hrsz-ú földrészlet közúti kapcsolatának biztosítása érdekében a 0200/3. hrsz-ú földrészlet déli telekhatára mentén közlekedési terület kerül kijelölésre.
  - A 084/5., 084/7. ingatlan délkeleti része, 084/8., 084/9., 084/10., 084/11. és a 374. hrsz-ú földrészleteket turisztikai épületek elhelyezhetősége érdekében különleges beépítésre nem szánt területbe sorolja, továbbá a Györköny 376/8. hrsz-ú földrészletet egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületbe sorolja.

2. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

3. Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a magáncélú beruházások megvalósítása céljából.

4. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
- a. kössön településtervezői szerződést Cololine Kft.-vel,
  - b. kössön megbízási szerződést a települési főépítészti tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
  - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi eljárásokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017 (VIII.8.) önk. Rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
  - d. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntését,
  - e. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítésszel.

5. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy
- a. a módosítási dokumentáció jelen határozat 1. mellékletében szereplő főépítészti feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
  - b. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen döntéssel

igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki.

c. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

## 6./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/580-1/2024. számú törvényességi felhívásának tárgyalása**

**Előadó:** Erdei Tamás jegyző

**Erdei Tamás jegyző:** A Tolna Vármegyei Kormányhivataltól érkezett egy törvényességi felhívás a képviselő- testület működéséről. A korábbiakban volt egy ügyünk, amit zárt ülésen kellett volna megtárgyalnunk, melyről külön jegyzőkönyvet kellett volna készítenünk. Valamint a jegyzőkönyvek tartalmára tértek még ki a felhívásban az alábbiak szerint:

- Az elfogadott napirendi pontokat nem elég egyszer beleírni a jegyzőkönyvbe, hanem bele kell írni akkor is, amikor tárgyalásra kerül, tehát még egyszer szerepeltetni kell a jegyzőkönyvekben a napirendi pontokat.

- Amikor döntésre kerül sor, akkor a szavazás előtt a döntési javaslatot meg kell ismételni.

Tehát ez a három hibánk volt. Nekünk most arról kell döntenünk, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek ennek megfelelően fognak elkészülni és tartalmazni fogják azokat, amiket a felhívásban javasoltak. Kiküldtük a határozati javaslatot, ki ért vele egyet?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

### 58/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/580-1/2024. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

A jövőben a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor zárt ülést fog tartani, illetve az ülésekről készült jegyzőkönyvek tartalmazni fogják a javasolt és elfogadott napirendi pontokat, valamint a szavazásra feltett döntési javaslatok pontos tartalmát.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: Erdei Tamás jegyző**

## **7./ Napirend**

*(Írásbeli ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Önkormányzati intézmények (lakások) csatorna rákötési munkáira érkezett ajánlatok elbírálása**

**Előadó: Erdei Tamás jegyző**

**Erdei Tamás jegyző:** Három ajánlat érkezett be az önkormányzati intézmények (lakások) csatorna rákötési munkálataira. Mindenki látja az összegeket. Javaslom a legkedvezőbb összegű ajánlat elfogadását, melyet Bodahelyi Máté egyéni vállalkozó adott bruttó 1.702.200,- Ft-os összeggel.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

### **59/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati intézmények (lakások) csatorna rákötési munkálatok” című beruházáshoz tartozó kivitelezői feladatok elvégzésére Bodahelyi Máté egyéni vállalkozó (7045 Nagydorog, Táncsics u.42.) ajánlatát fogadja el:**

- Az ajánlat összege: bruttó: 1.702.200,- Ft
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel a vállalkozói szerződést megkösse.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

## **8./ Napirend**

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Egyebek**

**a.) Nagy György és felesége (Harta, József A. u. 24) prэшázhely vásárlási kérelme**

**Előadó: Erdei Tamás jegyző**

**Erdei Tamás jegyző:** Nagy György és felesége megkereste az önkormányzatot, hogy a 557/53. hrsz.-ú kivett beépítetlen területet („prэшázhely”) megjelölésű ingatlant megvásárolnák. Korábban 16 helyet jelöltünk ki a Pincehegyen értékesítés céljából. Ez az egyik, amelyikre a kérelem vonatkozik.

**Braun Zoltán polgármester:** Akkor erre választ kell adnunk. Először is meg kell határoznunk a vételárat, valamint szó esett a korábbiakban arról is, hogy a szerződésben szerepeljen beépítési kötelezettség, melyet véleményem szerint 2-3 évben kellene megadni, megelőzve ezzel azt, hogy azzal a céllal vásárolják fel, hogy tovább értékesítsék.

**Füller Márk képviselő:** Javaslom a 10 000,- Ft/m<sup>2</sup> árat. Az önkormányzatnak ezzel több kiadása is volt. A beépítésre adjunk szerintem 3 évet.

**Braun Zoltán polgármester:** Az én javaslatom 8.000,- Ft/m<sup>2</sup> ár. Azzal egyetérttek, hogy 3 évet adjunk a beépítésre. Van más javaslat vagy egyetért mindenki ezzel?

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

#### **60/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a györkönyi 557/53. hrsz-ú 62 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanát 8.000,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron, összesen 496.000,-Ft-ért eladja Nagy György és felesége (7045 Harta, József Attila u. 24.) szám alatti lakosoknak (a továbbiakban: Vevők). Az ingatlant 3 éven belül a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő préházzal kell beépíteni.**

**A beépítési kötelezettség kezdete a Vevők tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja.**

**A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha az épületre használatbavételi engedélyt kapnak.**

**Amennyiben a beépítési kötelezettséget nem teljesítik, az ingatlan tulajdonjoga visszazáll az Önkormányzatra.**

**Az adás-vétellel járó egyéb költségek a Vevőket terhelik.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekkel az adás-vételi szerződést a Vevőkkel megkösse.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

#### **b.) Játszótér ügye**

**Füller Márk képviselő:** Az elkészült játszótérnél a játékok alá „eséstompítónak” kellene valamit beépítenünk. Javaslok szegélykövet és homokot.

**Braun Zoltán polgármester:** Véleményem szerint is jó ötlet lenne, hogy az esési távolságon kívül, szegéllyel körbe kerítenénk a játékokat és homokkal töltenénk fel. Szerintem szegélynek alkalmas lenne az akác lécs és a karbantartási költségek terhére tudnánk ezt megvalósítani. Én javaslom, hogy mivel van még hely egy homokozót is építsünk ki a játszótérre.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

61/2024. (VII.29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal a javaslattal, hogy - a karbantartási költségek terhére - a felújított községi játszótéren a játékok szegéllyel legyen körbekerítve, illetve az üresen maradt területen homokozó kerüljön kialakításra.

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

c.) Piacter használata vétele

Füller Márk képviselő: A piacteret, ha már készen van el is kezdenék használni az árusok.

Kuti Istvánné képviselő: Mielőtt átadnánk, kellene szerintem egy lomtalanítást is csinálni. a kukoricagórénál sok a lom, szemét, amit el kellene szállítani. A górt át szeretném vitetni a múzeumhoz, ennek a szállítását szervezem.

Braun Zoltán polgármester:

Ha ezeken túl vagyunk, akkor az árusokat tájékoztatjuk, hogy mostmár az új területen árusíthatnak.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.



Braun Zoltán  
polgármester



Erdei Tamás  
jegyző