

Szám: GY/135-1/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 24-én 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Nagy Norbert István képviselők

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Szakter Dóra gazdálkodási előadó  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére. Az utolsó pillanatban is érkeztek anyagok, amelyek a költségvetésnél lesznek lényegesebbek és egyéb kérelmek is érkeztek. Ehhez képest a polgármester a napirendi pontokon nem kívánt változtatni, az Egyebek napirendi pontnál kívánja ezeket tárgyalni.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### **Napirend:**

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésére (I. forduló)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ A településkép vélelméről szóló 2/2019 (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Egyebek
  - a.) Vábró Rita háziorvosi asszisztens albérleti hozzájárulásának ügye

- b.) Mátóné Venter Adél kérelme lakásbérleti szerződés meghosszabbítására
- c.) Keresztes István kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt
- d.) Gangel Gréta kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

## AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirend

**Braun Zoltán polgármester:** A szennyvizes kivitelezővel az év elején egyeztettem, az utakon a kátyúkat feltöltötték, illetve több helyen is hozzányúltak az utakhoz. Amerre eddig jártam úgy vettem észre, hogy közlekedés szempontjából jobbak lettek az utak, nem tudom Ti mit tapasztaltatok? A lakosság felé azt kellene kommunikálni, hogy az ezzel kapcsolatos panaszokat az Önkormányzatnak jelentsék be, és Én jelezni fogom a kivitelezőnek, hogy melyik utcában, illetve melyik szakaszon van probléma. Az ütemezés úgy néz ki, hogy körülbelül áprilisban megkezdik a próbaüzemet, kivéve a Arany János utcában és a déli részeken, ahol lesz az átemelő és annak környékén, mivel ott lesz egy komolyabb feladat a sok talajvíz miatt. Elkezdődnek majd a rákötések is folyamatosan és ezt a próbaüzemet a tájékoztatásuk szerint szeptemberig el kell végezniük. Bikácsnál lesz a központ, ugye mi adtunk kölcsönt a szennyvízberuházáshoz és az Óvoda miatt is társulásban vagyunk. A tartozásuk összesen 6.300.000,- Ft. Varga János polgármestertől ígéretet kaptam, hogy 2023. december 31-ig visszafizetik, de nem jelezték, hogy nem tudnak fizetni és nem is fizették meg a kijelölt dátumig a tartozásukat, ezért szeretném újra írásban felszólítani, hogy 2024. március 31-ig rendezze az adósságait.

**Erdei Tamás jegyző:** Ma telefonált a jegyzőjük, hogy valamilyen fajta elszámolást várnak az irányító hatóságtól és pénzt is. Márciusig fizetni fognak, viszont nem olyan összegről beszélt, mint amivel tartoznak.

**Braun Zoltán polgármester:** A TOP csapadékvíz pályázatot két ütemben beadtuk, sajnos egyik sem nyert és nagyon úgy néz ki, hogy ez nem is fog nyerni. Annyira kevés a pénz. Érdeemes lenne ezen gondolkodni, hogy akkor rakjuk be az idei évi költségvetésbe, hogy egy bizonyos szakaszon megvalósítjuk önköltségből a csapadékvíz elvezetést, ha már pályázattal ez nem sikerült.

Az aktív turisztikai pályázattal kapcsolatban annyi tájékoztatást tudok adni, hogy folyamatosan intézzük, három település még mindig nem adta be a pontos költségvetését ezzel kapcsolatban.

A Magyar Falu „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázatot benyújtottuk, az Óvoda játszóterét szeretnénk ebből fejleszteni. Még nem tudjuk, hogy erről mikor lesz eredmény. Minden év elején Balatonfüreden van egy TEIT találkozó, ezen idén is részt vettem. Az idei évben is megkapjuk a szokásos támogatást, aminek az összege 4.000.000.- Ft.

Jártam a rendőrségen a kamerarendszer ügyében és leültünk beszélgetni, hogy milyen lehetőségünk lenne, ha az Önkormányzat tudna pályázni megfelelő minőségű kamerarendszerre a településnek. Tudomásom szerint tervben van az idei évben a Leadernek erről egy kiírása, amit szeretnék majd megpályázni. 85 %-os lesz majd a támogatottság, kb. 1.500.000. - 2.000.000.- Ft -os önerő kellene ehhez is, ha pályázunk majd rá. Ezt is fontolóra vehetnénk majd az idei évi költségvetésnél.

A traktorunk még mindig nem üzemképes.

**Böndör Tibor alpolgármester:** A hengerfejet meg kell csiszolni, erre még várunk. Utána összeszerelik és bízunk benne, hogy munkába állhat.

**Braun Zoltán polgármester:** El kell gondolkoznunk azon is, hogy megújítjuk-e az Önkormányzat gépparkját vagy nem. Ezt is figyelembe lehetne venni az idei évi költségvetésnél.

A rendezvényekkel kapcsolatban elkezdtük a megbeszéléseket. A borversenyes napot elkezdtük szervezni. A Szüreti Nappal kapcsolatban holnap lesz majd a megbeszélés, utána arról is többet tudok majd mondani. A Nemzetiségi Nappal kapcsolatban Kuti Imréné képviselő tudna felvilágosítást adni nekünk.

**Kuti Imréné képviselő:** Tegnap egyeztettünk, próbáltunk ötleteket gyűjteni. Megvannak a felelősök, mindenki megpróbálja összeszedni, hogy mi mennyibe kerülne, hogyan, kivel tudjuk majd lebonyolítani és majd meglátjuk a végén. Szeretnénk a sváb ételekkel kapcsolatban egy rekord kísérletet is tenni, most ennek az útját, módját kutatom, hogy egy kicsit vonzó is legyen a program.

**Braun Zoltán polgármester:** Jó rendben, köszönjük a tájékoztatást. Elvileg akkor alakulnak a programok, történnek a megbeszélések.

**Füller Márk képviselő:** A Funky partival kapcsolatban is jövő héten szombaton lesz majd a megbeszélés.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.*

## **2./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A költségvetés tervezetet mindenkinek kiküldtük. A legfontosabb számok, a táblázat végén vannak. Látszik, hogy van 237.345.000,-Ft kiadásunk, ezzel szemben van 360.311.000,-Ft bevételünk. A kettőnek a különbsége 122.966.000,-Ft. Ehhez tudni kell, hogy 134.000.000,-Ft volt az áthozatunk. Ez azt jelenti, hogy a tavalyi évben volt 116.000.000,-Ft áthozatunk, most 134.000.000,-Ft ez az összeg. Szerintem jól gazdálkodtunk a tavalyi évben. Ugye sok pályázatunk nem volt tavaly, így önerőt sem kellett hozzátennünk. Valamennyit fejlesztettünk, ezekre emlékeztek, de alapján véve megtakarításunk volt a tavalyi évben, 18.000.000,-Ft. Ha ehhez hozzáadjuk a Bikácsi Önkormányzat kb. 6.000.000.- Ft-os tartozását is, akkor ez az összeg összesen 22.000,000,- Ft. Ez a 134.000.000.- Ft csökkenni fog azzal, hogy van bevállalt és tavaly eldöntött kötelezettségünk, a Piac térre és az óvodai játszótérre. Tehát ez szerepel a táblázatban, ott megtalálható. Várunk még állami támogatást a pedagógus béremelésekre is. Tehát nagyjából a településnek van 122.966.000,- Ft-os tartalékja. Beszéljük át, hogy milyen területeken szeretnénk fejleszteni, mennyit akarunk tartalékolni. Szedjük össze, hogy a következő költségvetési tárgyalásra mit kell felmérni, az mennyibe kerül és ott ezek ismeretében tudjuk majd eldönteni, hogy mit valósítsunk meg belőle az idei költségvetési évben.

**Kuti Imréné képviselő:** Van az Önkormányzatnak egy kiállító tere. Azzal valamit kezdeni kell, mert használat nélkül tönkremegy. A szellőzését is meg kellene oldani, valamilyen módon. A másik dolog, ami még eszembe jutott, hogy a Fő utca 58. szám alatti bérlakásra kellene hófogó a tetőre.

**Böndör Tibor alpolgármester:** A GYPE nyert egy pályázaton, ami biztosítja egy fűnyíró traktor megvásárlását. Ehhez önerőre lenne szükség. Javasolom ezt is az ideai költségvetésben tervezni.

**Nagy Norbert István képviselő:** A múltkor már érintőlegesen beszéltünk a Leader épület bérlakásokká való alakítását. Esetleg felmérhetnénk, hogy ez milyen költséggel járna és tervezhetnénk ezzel is, mert folyamatosan igény van és kihasználják az eddigi önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat is.

**Százaz Sándor művelődésszervező:** Tudom, hogy a pénzügyes kérte, hogy minden intézmény adjon be a költségvetést érintő szükséges dolgokról egy listát, illetve, hogy mit szeretne éves szinten. Egy pár hónappal ezelőtt közösen megnéztük a Művelődési Ház állapotát és megnéztük milyen fejlesztésekre lenne szükség. Nem küldtem semmit ezzel kapcsolatban egyelőre, mert lenne előtte pár kérdésem, amivel elindulhatok. Hogyan tovább a Művelődési Házzal kapcsolatban? Van-e valamilyen lehetőség tatarozásra? Mik a tervek ezzel kapcsolatban, esetleg honnan kezdnék a felújítást? A neoncsöveket le kellene cserélni, mert nagyon rosszak a fényviszonyok az épületben, a hátsó területet kipakoltuk. Azon a részen is sok a felújításra váró rész. Ezeket a dolgokat nem akartam leírni, beárazni ezeket egyáltalán nem tudnám és nem is tudom, hogy ezekből a dolgokból idén mit terveztetek megvalósítani. Ezért kérdezném, hogy pár mondatban összefoglalnátok-e mik a tervek, mire van lehetőség?

**Braun Zoltán polgármester:** Az Én véleményem az, hogy a Művelődési Ház felújítására, korszerűsítésére meg kellene várnunk, hogy lesz-e valamilyen pályázati kiírás. Erre többször is volt már lehetőségünk az eddigi években és volt ilyen jellegű nyertes pályázatunk is. A hátsó részével tudom, hogy eddig nem foglalkoztunk. Javaslatom az lenne, hogy kisebbfajta renoválásokat betervezhetünk, pl. az ablakok cseréjét, mert nagyon rossz állapotban vannak, de nagyobb beruházást önerőből a Művelődési Házza nem javaslok. Most azt kellene eldönteni, hogy mit mérjük fel az ingatlanon.

**Kuti Imréné képviselő:** A folyosókra, WC-kre nagyon ráférne egy meszelés. A keleti végét fel kellene mérni, mert arra nagyon ráférne egy renoválás.

**Erdei Tamás jegyző:** A GYSE TAO pályázaton dolgozik éppen. Egy fűnyíróra pályázunk, amihez 30%-os önerőre lesz szükség. A tervezett támogatás összege, amelyet igényelni szeretnénk az 2.000.000.- Ft. Ennek az önereje 600.000.- Ft, vagy annál is több lesz.

**Böndör Tibor alpolgármester:** A korábbiakban már említettük a csapadékvíz elvezetést. Kérjünk árajánlatot a központtól a pataki az árok kövezésére és a 3 db betonelemre.

**Füller Márk képviselő:** Az utaknak a javítását, aszfaltozását is írjuk fel.

**Braun Zoltán polgármester:** Azt nem tudjuk még most. Arra tartalékot kell képeznünk. Javaslom a kamera rendszerről szóló pályázat önerejét is betervezni a költségvetésbe.

**Füller Márk képviselő:** A hiányzó közlekedési táblákat is fel kellene mérni a településen, főleg a hidaknál lenne nagy szükség rá. Az Alkotmány utca és a Rákóczi utca sarkán lévő híd felújítására is kérjünk be egy árajánlatot.

**Braun Zoltán polgármester:** Az Óvodától is érkezett egy kérelem, melyben több dolog is szerepel, ami érintené az ide évi költségvetést. Vegyük ezeket is figyelembe a következő ülésnél, amikor döntünk arról, hogy mi kerüljön be a költségvetésbe. Javaslom, hogy a fentiekben átbeszélte dolgoknak járjunk utána. Beszerzem a szükséges árajánlatokat és a következő testületi ülésen térjünk vissza a költségvetés tárgyalására.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület – külön határozat nélkül – a polgármester javaslatával - egyhangúlag – egyetértett.*

### **3./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző:** Írásban kiküldtem az ezzel kapcsolatos anyagot. Természetesen újabb jogszabálymódosítás volt, így a településkép vélelméről szóló 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletünket módosítanunk kell. A Képviselő-testületnek most döntenie kell, hogy elindítja ezt a módosítási eljárást, mert ennek a határideje 2024. január 31.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

#### **1/2024. (I.24.) önkormányzati határozat**

**A település vélelméről szóló 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról**

- 1. Györköny Község Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul, hogy Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép vélelméről szóló 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításához a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangmegteremtése érdekében.**
- 2. Felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján folytassa le.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### **4./ Napirend**

#### **a.) Vábró Rita háziorvosi asszisztens albérleti hozzájárulásának ügye**

*(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző:** Vábró Rita háziorvosi asszisztensnek albérleti hozzájárulást állapított meg a testület 2022-ben, amiről úgy döntöttek akkor, hogy minden évben felül kell vizsgálni. Tavalay, ez elmaradt, most viszont ismételten aktuális.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

**2/2024. (I. 24.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vábró Rita asszisztens részére továbbra is 30.000,- Ft/hó albérleti hozzájárulást állapít meg. A hozzájárulás folyósítását évente felül kell vizsgálni. A folyósítás feltétele, hogy a háziorvos mellett az asszisztensi feladatokat ellássa.**

**b.) Mátóné Venter Adél kérelme lakásbérleti szerződés meghosszabbítására**

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Mátóné Venter Adél kérelmét mindenki olvasta. Az én javaslatom az lenne, hogy mivel a településen vettek ingatlant, amit jelenleg is felújítanak, maximum még egy fél évre hosszabbítsuk meg a szerződésüket emiatt és 2024. november 30-án a szerződésnek megfelelő állapotban adják át az ingatlant.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**3/2024. (I.24.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátóné Venter Adél (7045 Györköny, Kossuth L. u. 339.) kérelmét, melyben kérte a Györköny, Hegy utca 162/A. szám alatti lakás bérleti szerződésének hosszabbítását elfogadja az alábbi feltételekkel:**

- **Az ingatlan bérleti szerződését fél évre meghosszabbítja 2024. november 30. napjáig.**
- **A szerződés lejártá után a bérleményt a szerződésben foglaltak szerint át kell adnia.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

**Határidő: 2024. november 30.**

**c.) Keresztes István kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt**

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Keresztes István kérelmet nyújtott be, melyben önkormányzati bérlakást szeretne igényelni. A kérelmező családi körülményei eléggé zavarosak, annak az elképzelésünknek, hogy Györkönyben telepednének le kevés a valószínűsége, ezért nem javaslom a teljesítését.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### 4/2024. (I. 24.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Keresztes István (7043 Bikács- Kistápé puszta 9.) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

#### d.) Gangel Gréta kérelme önkormányzati lakás bérbeadása iránt

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** Gangel Gréta kérelmet nyújtott be, melyben önkormányzati bérlakást szeretne igényelni. Javaslatom az lenne, hogy a Fő utca 58. szám alatti ingatlan egyik lakása áprilisban felszabadul, adjuk ki neki azt az ingatlant. Más üres ingatlan nincs és nem is lesz mostanában. A lakásbérleti szerződéseket 2 +1 évre szoktuk kötni. Javaslom, hogy idén vezessük be minden új bérlőtől 100 000.- Ft kaució kérését. Ezt foglaljuk bele a szerződésbe is.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### 5/2024. (I. 24.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gangel Gréta (7044 Nagydorog, József Attila utca. 18.) kérelmére a Györköny, Fő utca 58. 2. szám alatti 36 m<sup>2</sup>-es lakását 2024. április 17-től bérbe adja.

A kaució összege: 100 000,- Ft.

A bérleti díj összege: bruttó 32.830,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

**Határidő:** 2024. április 17.

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

#### e.) Területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése a Györköny 077/10, 0123/5-7, 0193/14-15 hrsz-ú földrészleteken tervezett 4 db 5-50 MVA közötti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű tárgyában

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:** Wallenborn Úr megrendelésére elindult Györköny külterületét érintően a megyei területrendezési tervbe történő beillesztésre irányuló eljárás dokumentációjának elkészítése, melyet a ColoLine Terv Kft. fog elkészíteni. Györköny Községi Önkormányzat lesz a megrendelő, a költségviselő a Wallenborn Györköny Kft. A tervezői szerződés megküldték aláírásra.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

## 6/2024. (I. 24.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Györköny 077/10, 0123/5-7, 0193/14-15 hrsz-ú földrészleteken tervezett 4 db  
5-50 MVA közötti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű tárgyában  
tervezési szerződést köt - a határozat melléklete szerint - a ColoLine Terv  
Kft.-vel (Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. IV.13.).

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### f.) Sarok Róbert kérelme

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A térnek külön díja nincs, a helypénzeket korábban már megszabtuk, erről egy tájékoztatást kellene küldeni neki. A teret az átadott állapotban kérjük vissza, a mosdók használatából keletkező szennyvíz és a szemét elszállításáról neki kell gondoskodnia. Ezekkel a feltételekkel javaslom a hozzájárulás megszavazását, bérleti szerződés megkötését.

*Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

## 7/2024. (I. 24.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sarok Róbert kérelmének eleget tesz és hozzájárul az Amerikai Antik Motorok találkozójának Györkönyben történő megrendezéséhez 2024. május 25-én a Május téren az alábbi feltételek mellett:

- A 76/2023. (X.25.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti díjakat kell alkalmazni,
- Infrastrukturálisan ugyanolyan állapotban kéri vissza az egész teret és az épületet amilyenben átadásra került.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző

### g.) Közigazgatási szerződés kötése Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat között

*(A szerződés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** Volt korábban egy megállapodásunk a Német Önkormányzattal, amelyet minden évben felül kellett vizsgálni. Most készítettem - a változásoknak megfelelően - egy új közigazgatási szerződést, amelyet mindkét képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*



**8/2024. (I. 24.) önkormányzati határozat**

**Györkönyi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Erdei Tamás jegyző**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

**Braun Zoltán**  
polgármester

**Erdei Tamás**  
jegyző