

Szám: GY/22-21/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 14-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Norbert István képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető  
Erdei Tamásné a Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Kövérné Horváth Szilvia a Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére. A 2. napirendi pontot javasolta törölni, mert abban nem szükséges a testület jóváhagyása. Javasolta továbbá, hogy a 3. napirendi pontban tárgyalt haszonbérbe adás kerüljön az ülés végére, illetve, hogy azt a korábbiakhoz hasonlóan zárt ülésen tárgyalja a testület.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:*

### **Napirend**

- 1./ Tájékoztató a Györkönyi Önkormányzati Nonprofit kft. pénzügyi helyzetéről  
Előadó: Erdei Tamásné ügyvezető, Braun Zoltán polgármester
- 2./ Játsszótér kialakítására érkezett árajánlatok elbírálása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Egyebek
  - a.) Önkormányzati lakások bérbeadására irányuló kérelmek (2 db)
  - b.) Bock Beáta szennyvíz csatorna rákötési ügye
  - c.) Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme fűtőkorszerűsítés támogatására

4./034. hrsz.-ú és 096/4 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe adása  
Előadó: Erdei Tamás jegyző

### **Az egyes napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1./Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Mindenki megkapta Erdei Tamásné ügyvezető írásos beszámolóját, melyben ismertette a Kft. pénzügyi helyzetét is. Sajnos a 2023. évben a pályázati lehetőségek szinte a nullával voltak egyenlők, egyetlen Magyar Falu Pályázati programra pályáztunk, de sajnos az sem nyert. A Kft. az idei évben így nem tudott pályázatírásból származó projektmenedzseri bevételhez jutni, ezért a Kft. dolgozóinak a megbízási díját sem tudták minden esetben kifizetni. Az ügyvezetőnek 4 havi bére még nincs kifizetve, melynek összege bruttó 898 000,- Ft. Mivel a Kft. kb. 5 millió forint profitot hozott ebben az évben is, még úgy is hogy pályázat szempontjából ez egy embert próbáló év volt, javaslom, hogy az önkormányzat ezt az összeget adja át a Kft.-nek, hogy legalább a bért ki tudjuk fizetni. Jelenleg is dolgozik egy pályázaton, illetve most is be fogja adni a Magyar Falu Programra azt a pályázatot, amit a múltkori testületi ülésen megszavaztunk az óvodai udvar játszóterének fejlesztésére. Reményeim szerint az elkövetkező időszak pályázatok szempontjából egy jobb időszak lesz ismét, és nem szeretném, ha az elmúlt év miatt egy olyan pályázatíró elkerülne tőlünk, aki érti és jól végzi a munkáját.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Csak az elmaradt bért adjuk át? Kerekíteni ezt az összeget nem lehet? Javaslom, adjuk át a kért összeget és azon felül még annyit a működésre hogy, amíg a jövő évi pályázatok be nem indulnak, fedezzük ezeket a költségeket.

**Erdei Tamásné ügyvezető:** A most beadandó Magyar Falu pályázat bírálati ideje 60 nap. A másik TOP-os pályázatról nem tudni, hogy mikor születik meg az eredmény. 2021-ben alakultunk, azóta a szükséges költségekre elegendő volt az, amit a pályázatok hoztak. A Kft. működése óta nem volt ilyen jellegű kérés.

**Braun Zoltán polgármester:** Javaslom, hogy a fentebb említett összeghez adjunk még fél évi működési költséget, addigra látjuk, hogy alakulnak ezek a dolgok.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

### **96/2023.(XII. 14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. működéséhez a 2024.**

évre 2.500.000 Ft célú támogatást ad át működési célokra. Ezt az összeget a Kft. részére nyújtott tagi kölcsön elszámolásánál kell érvényesíteni.

**Határidő:** 2024. január 30.

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

## 2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:** Kiküldtük a beérkezett árajánlatot. Látható, hogy kb. 6-7 millió forint körül mozognak 1 -1 beruházási hely. A múltkori testületi ülésen arról döntöttünk, hogy az óvodai játszóteret fogjuk beadni a Magyar Falu programba. Ott maximum 6 millió forint összegre tudunk pályázni. Az eszközöket az óvodával egyeztettem, a most beérkezett árajánlat szerint bele is férnének a pályázati összegbe mert 5 611 495,- Ft-os ajánlat érkezett. Önerőből én egy pályázatot valósítanék meg, a korábbiakban megegyeztünk abban, hogy ez a település játszótér legyen. A kiküldött árajánlat kérésünkre egyetlen egy árajánlat érkezett a Máté Játszótér Kft.-től. Javaslatom az lenne, hogy szerződünk a Máté Játszótér Kft-vel a települési játszótér kiépítésére.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

### 97/2023.(XII. 14.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település játszóterének kialakítására irányuló beruházáshoz tartozó kivitelezői feladatok elvégzésére a Máté Játszótér Kft. (7381 Bikács, Tékes, Petőfi S.u. 107.) ajánlatát fogadja el.**

- Az ajánlat összege: bruttó: 7.577,455- Ft

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel a vállalkozói szerződést megkösse.

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Braun Zoltán, polgármester

## 3./ Napirend

(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

a.) *Önkormányzati lakások bérbeadására irányuló kérelmek*

**Braun Zoltán polgármester:** Két kérelem érkezett az önkormányzathoz bérlakással kapcsolatban. A Hegy utca 162. szám alatti egyik 3 szobás lakása üres jelenleg. Az egyik kérelmező egy fiatal család két gyermekkel. A nagyobbik gyerekük ide van beíratva az óvodába. Jelenleg nem rendelkeznek györkönyi lakcímmel, feltételem az lenne, hogy ha ide bejelentkeznek akkor én őket támogatnám. A lakásokat a letelepedés miatt alakítottuk ki pont ilyen helyzetekre, így én az ő kérelmüket támogatnám elsősorban.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### 98/2023 (XII. 14.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fenyő Éva** kérelmére a Györköny, Hegy utca 162. szám alatti 89 m<sup>2</sup>-es lakását 2024. január 1-től kezdődően bérbe adja.

A bérleti díj összege: 64.080,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

b.) *Bock Beáta szennyvíz csatorna rákötési ügye*

**Braun Zoltán polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ebben az ügyben beszéltem Gyugyi Péterrel, aki itt a területvezető. Ő nem tudott erről az igényről. Az ingatlan, ami a kérelemben szerepel nem lakóingatlan, az egy présház. A szennyvíz beruházás terveinél a présházaknak a rákötése nincsenek rajta a terveken, a présházak nem lakóingatlanok így azok kimaradtak a tervezésből. Ezt a tényt egy levélben megírjuk a kérelmezőnek, hogy az Önkormányzat nem kompetens az ügyben.

c.) *A Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme fűtés korszerűsítés támogatására*

**Braun Zoltán polgármester:** Elővettük a korábbi anyagot, abban a Tóth Gábor képviselő által anno június 2.-án küldött kör e-mailben a következő szerepelt: „Már csak a villamos hálózat bővítése lenne a probléma, ennek az ára elég magas. Ezt nem szeretné az iskola fizetni, most ezt nem is tudná kifizetni. Ez a többi Fő utcai intézményt illetve lakost is érinti. Csatolom az új ajánlatot.” Ezt a testület megismerte és úgy reagált a felvetésre, hogy amikor a kiépíthető lesz a villany csatlakozás akkor visszatérünk rá.

**Füller Márk képviselő:** Akkor ezt úgy is szavaztuk meg, hogy ha ez meglesz akkor ezt vállaljuk?

**Braun Zoltán polgármester:** Nem, mert ugye nem volt miről szavazni.

**Kövérné Horváth Szilvia igazgató:** Mi ott az önrésznél a + 5 millió Ft-ot kértük elsősorban, és akkor azt mondta a testület, hogy rendben van.

**Braun Zoltán polgármester:** Nem. A testületi ülésen és itt az e-mailben is az szerepel, hogy a villamoshálózat bővítése a probléma és ezt nem tudja az Iskola kifizetni.

**Kövérné Horváth Szilvia igazgató:** Akkor itt félreértés van, mert szóban is elhangzott, hogy körülbelül 6 millió forint hiányzik a megvalósításhoz. Ezután kaptunk egy új

áránlatot, amiben az összeg kevesebb lett és akkor a hiányzó 5 millió forintot kértük a testülettől.

**Kuti Imréné képviselő:** Arra emlékeszem, hogy akkor tárgyaltunk erről, amikor lecsökkent az összeg 20 millió forintra és, hogy a villamos hálózat bővítésére kell a pénz.

**Braun Zoltán polgármester:** Igen, ez szerepel a jegyzőkönyvben is, az egyeztetésnek az lett a vége, hogy visszatérünk erre, ha aktuális lesz a bővítés miatt a téma.

**Kövérné Horváth Szilvia igazgató:** Igazából mi az önrészhez szerettünk volna hozzájárulást kérni.

**Braun Zoltán polgármester:** Az e-mailben nem ez szerepelt. Mi erről döntést akkor nem hoztunk. Ebben a formában én ezt nem tudom támogatni.

**Kövérné Horváth Szilvia igazgató:** Részben sem?

**Füller Márk képviselő:** Én javaslom, hogy részben támogassuk.

**Böndör Tibor képviselő:** Javaslom napoljuk el ezt a napirendet, mert nincsen elég információnk. A Német Önkormányzattal is szükséges lenne egyeztetni.

**Braun Zoltán polgármester:** Akkor ezt a napirendi pontot elnapoljuk azzal a kéréssel, hogy a Német Önkormányzat indokolja meg, hogy miért van szüksége erre a támogatásra.

*(Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag – a napirendi pont tárgyalásának elnapolása mellett döntött.)*

*d.) Ródenbücher Mihályné óvodavezető kérelme*

**Braun Zoltán polgármester:** Ródenbücher Mihályné óvodavezető illetménykiegészítési kérelmet adott be a testület felé, melyet mindenki olvashatott. Nem hiszem, hogy a jogszabályban szereplőn felül még több juttatást kellene biztosítanunk. Kérem, szavazzunk, ki támogatja a kérelmet?

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 nem szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **99/2023 (XII. 14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ródenbücher Mihályné óvodavezető kérelmét, amely illetménykiegészítés megállapítására irányul - elutasítja -.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*e.) 2024. évi községi rendezvények támogatása*

**Braun Zoltán polgármester:** 2024 évben kb. 11 nagyobb rendezvényünk lesz. 3 000 000 Ft-ot állapítottunk meg a tavalyi évben, amelyet most az alábbiak szerint osztanék fel:

Funky party:	500 000.- Ft
Májusfa állítás:	250 000.- Ft
Gyermeknap:	250 000.- Ft
Zegabo:	250 000.- Ft.
Nemzetiségi nap:	250 000.- Ft
Idősek napja:	250 000.- Ft
Szüreti nap:	1 000 000.- Ft
Falukarácsony:	250 000.- Ft

A jövő évi költségvetésbe ezeket az összeget fogjuk beépíteni. Két másik rendezvényünkhöz a forrás már rendelkezésre áll.

*f.) képviselői keretek felajánlása*

**Braun Zoltán polgármester:** A képviselői keret (50-50 ezer forint) felajánlásáról mindenki maga dönthet.

**Böndör Tibor alpolgármester:** A keretemet Én a Hagyományőrző Egyesületnek szeretném felajánlani.

**Kuti Imréné képviselő:** Én is a Hagyományőrző Egyesületnek szeretném felajánlani a keretemet.

**Füller Márk képviselő:** A keretemet Én a helyi Sportegyesületnek ajánlom fel. Nagy Norbert István képviselő általam üzent, hogy az Önkéntes Tűzoltóegyesület szeretné támogatni

**Erdei Tamás jegyző:** A nyilatkozatokról készítetek egy feljegyzést és a gazdálkodási előadó átutalja majd a felajánlott támogatásokat az érintetteknek

#### **4./Napirend**

*(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Mivel én érintett vagyok, ezért a napirend tárgyalásában nem kívánok részt venni.

**Erdei Tamás jegyző:** Akkor ismét az alpolgármesteren a sor az ülés vezetését illetően. A Möt. 46 § (2) c.) pontja alapján újra javaslom, hogy a képviselő-testület a napirend tárgyalására zárt ülést rendeljen el, mivel az önkormányzat vagyongázdálkodásáról, ill. üzleti érdekekről van szó. Ezen részt vehet a képviselő -testület tagja, a hivatal részéről a jegyző, a jegyzőkönyvvezető és a meghívott szakértő. A szakértő most nincs jelen.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Szavazásra bocsájtom a jegyző úr javaslatát a zárt üléssel kapcsolatban. Kérem szavazzunk, hogy a továbbiakban ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk tovább.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

**100/2023 (XII. 14.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 034. és 096/4. hrsz-ú területek haszonbérbe vételére beérkezett ajánlatok elbírálása ügyében zárt ülés tartását rendeli el.**

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Annak megtartása után a polgármester visszatért az ülésroomba és átvette az ülés vezetését.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Több napirend nem lévén megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

**Braun Zoltán**  
polgármester

**Erdei Tamás**  
jegyző