

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Györköny Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

*Szavazati joggal jelen vannak:*

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Tóth Gábor képviselő

*Tanácskozási joggal jelen vannak:*

Erdei Tamás jegyző  
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető  
Pámer Jánosné élelmezésvezető

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére. Az Egyebek napirendi pontban még néhány kérelem elbírálásra kerül.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### *Napirend*

1./Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Előadó: Braun Zoltán polgármester

2./ 034. hrsz-ú és a 096/4. hrsz-ú ingatlan haszonbérletbe adása

Előadó: Erdei Tamás jegyző

3./ Paks és térsége központi orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására kötött megbízási szerződés felmondása, Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának 32. számú módosítása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

4./ Intézményi (étkezési) térítési díjak felülvizsgálata (tartozások, napi étkezés lemondásának szabályai)

Előadó: Braun Zoltán polgármester

5./ Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme (vásároló árusok elhelyezése)

Előadó: Braun Zoltán polgármester

## 6./ Külterületi önkormányzati utak beszámoltatásának vizsgálata

Előadó: Braun Zoltán polgármester

## 7./ Egyebek

- Tűzoltóegyesület kérelme (motoros fűrészes vásárlása, NNÖ helyiségének használata)
- Krämer János kérelme
- Dudás Adrien területvásárlási kérelme
- Sportegyesület kérelme
- Evangélikus Egyházközség támogatási kérelme

## Az egyes napirendi pontok tárgyalása

### 1./ Napirend

**Braun Zoltán polgármester:** Az elmúlt hónapban az Erdélyi testvértelepülésen tettünk látogatást. Részt vettünk néhány előre megtervezett programjukon.

A REBUILD pályázat elszámolása megtörtént. Az önkormányzatnak 4 000 000.- Ft összegű a bevétele lett ebből a projektből.

Az új játszótér kialakításával kapcsolatban e-mailben kerestem meg a testületet. Visszajelzés sajnos nem érkezett. Új lehetőségként felvetődött, hogy a játszótér teljes területe gumiszőnyeggel legyen leterítve. Legolcsóbb megoldás lenne, ha a gyártóval tudnánk felvenni a kapcsolatot és tőle kérnénk árajánlatot.

A Helyi Építési Szabályzat 5. sz. módosítása folyamatban van. Ismét lakossági fórumot kellett tartani az utolsó módosítás miatt (600 m<sup>2</sup>-es lakótelkek kialakítása). A lakossági fórum szeptember 26 -án lezajlott. A fórum után 5 napnak kell eltelnie, aztán ismét testületi ülést kell tartanunk és meghozni, a módosításhoz szükséges határozatot.

Az önkormányzati pénzlekötéseket ismét meghosszabbítottuk. Plusz pénz lekötésére is lehetőségünk volt.

A szennyvíz projekt halad, fel van túrva az egész település. Az utak javítása folyamatban van, hogy kivetnivalót maga után.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Néhány helyen nagy mennyiségű homok halmozódott fel az utakon. Ezzel a kivitelezőnek kezdeni kellene valamit. (Bocskai utca, Bölcsőde köz, Újváros utca).

**Braun Zoltán polgármester:** Az idei szüreti bál elmaradt. Jóval komolyabb szervezés és előkészítés szükséges. Október hónapra tervbe van véve a civil szervezetek összehívása. Feladat a jövő évi programok előkészítése.

A Magyar Falu pályázaton a Szőlő utcára benyújtott pályázat tartalék listára került.

Az óvodai és iskolai felújítások folyamatban vannak.

Az adó hátralékosok listája elég hosszú, sok a kintlévőség. Csökkenteni kell a kintlévőségeket.

Az orvosi ügyelet Tolna Vármegyében is megváltozik. Ezentúl a mentőszolgálat lesz a szolgáltató. Minél nagyobb körben közzétesszük a változásokat.

Múlt pénteken TEIT nap volt Dunaszentgyörgyön, melyen az önkormányzati dolgozók és gyerekeik is részt vettek.

**Tóth Gábor képviselő:** Gósi Józsefné a pince betemetésével kapcsolatban nem kapott értesítést?

**Braun Zoltán polgármester:** Ha lenyilatkozta a testület által meghatározott feltételeket, akkor személyesen megbeszélem vele a lebonyolítás menetét.

**Erdei Tamás jegyző:** A nyilatkozat leadása megtörtént.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

## **2./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Mivel én érintett vagyok, ennek a napirendi pontnak a tárgyalásán nem szeretnék részt venni.

**Erdei Tamás jegyző:** Györköny Községi Önkormányzat és a Jerking Farm Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés két önkormányzati területre 2023.12.31-én lejár. Beszéltem Dr. Forgács Gábor ügyvéd Úrral, aki azt a tájékoztatást adta, hogy közzétételi felhívással meghirdethetjük, ajánlatot kérhetünk. A jelenlegi bérlővel 3 évre meghosszabbítható a szerződés, előhaszonbérleti joga van.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **60/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghirdeti haszonbérbe-adásra az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő földterületeket 2024. január 1. napjától kezdődően:**

1.) 034. hrsz	8.8881 ha	103,26 AK
2.) 096/4 hrsz	11.9442 ha	197,36 AK

**A haszonbérleti díj eddigi mértéke aranykoronánként 45 kg búza tárgyévi, július havi tőzsdei elszámolási ára volt.**

**Ajánlatokat 2023. október 13. napján 12 óráig lehet tenni zárt borítékban „FÖLDHASZONBÉRLET + helyrajzi szám” feltüntetésével az Önkormányzati Hivatalban, vagy postai úton ajánlott küldemény formájában.**

**Az ajánlatokat a Képviselő-testület soron következő ülésén bírálja el!**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Erdei Tamás jegyző**

*(Az ügyben érintett Braun Zoltán polgármester a szavazásban nem vett részt.)*

### 3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** A központi orvosi ügyeleti szolgálat változása miatt a megkötött megbízási szerződés felmondásra kerül és ezzel együtt a társulási megállapodás is módosításra kerül. Az előterjesztésben leírt határozatokat a testületnek meg kell hoznia. Javaslom a határozatok meghozatalát.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

#### 61/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 1-ei hatállyal felmondja az Emergency Service Kft-vel a Paks és térsége központi orvosi ügyeleti ellátására kötött megbízási szerződést, mivel a törvény erejénél fogva az ügyeleti ellátás az Országos Mentőszolgálat hatáskörébe kerül Tolna Vármegyében 2023. október 1-től.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

#### 62/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 32. módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### 4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** A térítési díjak emelése sajnos elengedhetetlen. Ehhez a testületnek rendeletet kell alkotnia.

**Tóth Gábor képviselő:** Vegyük elő a legutóbbi díjmegállapításnál használt táblázatot.

**Braun Zoltán polgármester:** A rendeletet előkészítjük, a díjakat is akkor vizsgáljuk felül. Ehhez legyenek összehasonlító adatok legalább 10 településről.

**Tóth Gábor képviselő:** A 260.- Ft-os kedvezmény helyett Én 20 % kedvezményt adnék a nyugdíjas rászorulóknak.

**Braun Zoltán polgármester:** A következő testületi ülésre meghívom a Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetőjét is. Neki vannak-e javaslatai a kedvezményekkel kapcsolatban? Ezt a témát egyelőre elnapoljuk.

## 5./ Napirend

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** A témával már többször foglalkoztunk. Volt egy javaslat a Fő utca 61. sz. alatti önkormányzati ingatlanra áttelepíteni a „piacteret”.

**Tóth Gábor képviselő:** Támogatom a „piactér” kialakítását.

**Kuti Imréné képviselő:** Nekem az a javaslatom, hogy vásároljuk meg a volt posta épületét. Ezzel együtt már elegendő lenne a terület a „piactér” kialakításához.

**Braun Zoltán polgármester:** A volt posta épülete egyelőre nem eladó. Javaslom a „piacteret” a Fő u. 61. sz. alatti ingatlanon kialakítani.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 63/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Fő u. 61. szám alatti ingatlanra tervezett „piactér” kialakításával egyetért és megbízza polgármestert a szükséges előkészítő munkák lebonyolításával. Ezek megtörténte után hozza meg végleges döntését a Képviselő-testület.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

## 6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** Az legutóbbi ülésen szó volt a külterületi utak esetleges bérbeadásáról. A képviselő-testület megbízott, hogy megfelelő végzettséggel és szakértelemmel rendelkező jogász/ügyvéd véleményét kérjem ki és szabályozási javaslatát, amely összhangban van a magasabb szintű jogszabályokkal terjesszem a testület elé. Felvettem a kapcsolatot Ternai Péter ingatlanszakértő és közigazgatási szakíróval. Az Ő véleménye a témáról, hogy bírtoksérelem történik, ha a gazdák beszántják az önkormányzati utakat. Bízunk meg egy szakvélemény és egy döntési javaslat elkészítésével.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 64/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Ternai Péter ingatlanszakértő, közigazgatási szakíró, hogy a Györköny külterületén beszántott önkormányzat dűlőutak ügyében szakvéleményt és döntési javaslatot készítsen az Önkormányzat számára.**

**A jogvélemény elkészítésének díja: 148.000.-Ft + ÁFA.**

**Ezt meghaladó, esetleges további egyedi igények szerinti véleményezés díja: 15.000,-Ft + ÁFA /óra.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

## **7./ Napirend**

*a./Tűzoltóegyesület kérelme (motoros fűrész vásárlása, NNÖ helyiségének használata)  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Az elmúlt időszakban több káreset felszámolásában is részt vettek a Györkönyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai. Döbbenet vettem tudomásul, hogy saját motoros fűrészsel dolgoztak a kárelhárításkor. Javaslom a kérelemben leírt gép beszerzésének támogatását. A helyiség cserével kapcsolatban az a véleményem, hogy hívjuk meg a következő ülésre a NNÖ tagjait.

**Tóth Gábor képviselő:** Nem szükséges a meghívás. Elég, ha írásban véleményt kérünk a NNÖ-től.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **65/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Önkéntes Tűzoltóegyesület részére STIHL motorfűrész MS 201 TC-M típusú eszköz vásárlását támogatja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*b./Krämer János kérelme  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A Fő utca 468. sz. alatti ingatlan előtt is van egy lépcső, amit korláttal kellene ellátni. Javaslom, hogy a kérelemben említett lépcső plusz korlát javítására és elkészítésére - a Fő utcaival együtt - kérjünk be árajánlatot a következő vállalkozóktól: Jaksaeép-Bau Kft. és Krämer György egyéni vállalkozó.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **66/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy árajánlatot kér be az alábbi lépcsők javítására:**

- Györköny, Fő utca 468. sz. alatti ingatlan előtt
- Györköny, Magyar utca 433.sz. alatti ingatlan előtt.

**Árajánlatot kell kérni a munkák elvégzésére a következő vállalkozóktól:**

**1./ Jaksaép-Bau Kft. 7043 Bikács, Rákóczi u. 7.**

**2./ Krämer György ev. 7045 Györköny Bocskai u. 115.**

**Bírálati szempont: az alacsonyabb összegű ajánlati ár**

**Határidő: 2023. október 31.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*c./Dudás Adrienn területvásárlási kérelme  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Tóth Gábor képviselő:** Az önkormányzati ingatlan eladását nem javaslom.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**67/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dudás Adrienn 7045 Györköny Alkotmány u. 374/B. kérelmére a Györköny belterület 357/3 hrsz.-ú ingatlant nem értékesíti.**

*d./ Sportegyesület kérelme  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző - SE Elnök:** Mint azt a kérelmünkben is leírtam lehetőségünk lenne a Bozsik Program újraindítására, mivel a felnőtt csapatunk egyik tagja vállalná az edzői képzettség megszerzését. Ez a pénz az alapokra szükséges, de alulról felfelé kell építkezni.

**Füller Márk képviselő:** Ha beindulna az utánpótlás korosztály nevelése, akkor jelentős összegű TAO támogatáshoz lehetne jutni, akár önfenntartó is lehetne az Egyesület.

**Tóth Gábor képviselő:** Gyerekeknek kérünk pénzt, de ez a pénz nem lesz elegendő.

**Braun Zoltán képviselő:** Nagyságrendileg sokkal több pénzről van szó, mint a kérelemben leírtak. Ha hosszú távon meg akarjuk ezt a települést tartani, akkor a gyerekeket támogatni kell. Ha sportról van szó, akkor főleg.

**Tóth Gábor képviselő:** Javaslatom a kérelemre, igen. A konkrétumokra térjünk vissza.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

## 68/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportegyesület kérelmére a Bozsik Egyesületi Program újraindításához 300 000.-Ft - os keretet biztosít, amelynek felhasználásáról a polgármester rendelkezik a tényleges kiadásoknak megfelelően.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Braun Zoltán**

*e./Evangélikus Egyházközség támogatási kérelme  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Mint ahogy azt már az első napirendi pontban elmondtam az elmúlt hónapban az Erdélyi testvértelepülésen jártunk. Három település templomát is meglátogattuk. Elmondták, hogy nagyon szépen köszönik a Magyar Állam támogatását, hogy ilyen szépen felújított templommal rendelkeznek. A Györkönyi Evangélikus templomtorony felújítását adományokból próbálják megoldani. Remélem mindenki érti a mondanivalómat. Javaslom, hogy az önkormányzat támogassa 1.000.000.- Ft.-al a templomtorony felújítását. Sajnálom, hogy az Evangélikus Egyház nem nyújt támogatást az Egyházközségnek. Ezt egy levélben meg is fogom írni nekik.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

## 69/2023.(IX. 27.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny - Bikácsi Társult Evangélikus Egyházközség kérelmére a györkönyi evangélikus templom tornyának helyreállítási munkálataihoz 1.000 000.- Ft támogatást biztosít.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

kmf.

**Braun Zoltán  
polgármester**

**Erdei Tamás  
jegyző**