

Szám: GY/22-6/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 23.-án megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Györköny Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Tóth Gábor képviselő

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető  
Szakter Dóra gazdálkodási előadó

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. 1 fő képviselő későbbre jelezte érkezését. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### **Napirend**

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2.) Javaslat Györköny Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására  
Előadó: Braun Zoltán polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó
- 3.) Beszámoló Györköny Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előadó: Braun Zoltán polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó
- 4.) 2022. évi belső ellenőrzési jelentés  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5.) Beszámoló a Paksi Rendőrkapitányság 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról  
Előadó: írásos előterjesztés

- 6.) A györkönyi 990. hrsz-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adása  
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 7.) A györkönyi 577/39. hrsz-ú ingatlanból (Pincehegy) kialakítandó prэшázhelyek földmérési munkáira beérkezett árajánlatok elbírálása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 8.) Önkormányzati bérlakások bérbeadására beérkezett kérelmek elbírálása (2 db)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 9.) A falukép javítása érdekében tervezett önkormányzati elképzések tárgyalása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 10.) TOP\_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázat
- 11.)Egyebek:
  - Krausz Jánosné védőnő nyugdíjazási ügye
  - Hadiné Száraz Mária köztisztviselő kérelme

**Az egyes napirendi pontok tárgyalása:**

### **1./ Napirend**

**Braun Zoltán polgármester:** Az elmúlt időszakban különböző társulási ülések voltak. Az Önkormányzatoknak kevés lehetőségük van forrás szerzésére. Nagyon kevés pályázati kiírás jelenik meg. A település lakosság száma növekszik, ezt a környező települések nem mondhatják el magukról. A TEIT pénzt megkaptuk. Csapadékvíz elvezetési pályázatunk beadásra került. A hiánypótlás folyamatban van. A Pincehegyről levezető út melletti vízgyűjtő kialakítása folyamatban van. Az iskola mellett is készül a zúzottköves parkoló.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját - külön határozathozatal nélkül - jóváhagyólag tudomásul vette.

### **2./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Az előző évi költségvetés utolsó módosítását mindig a zárszámadási rendelet megalkotása előtt kell elfogadni. Az írásos előterjesztés elkészült, azokat a változtatásokat tartalmazza, amelyekre az év folyamán került sor. Javasolom a költségvetés módosításának elfogadását.

**Szakter Dóra gazdálkodási előadó:** 2022. évben a szennyvízberuházás miatti ÁFA fizetési kötelezettség miatt módosult jelentősebben a költségvetés bevételi és kiadási oldala is.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete Györköny Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról”**

### 3./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A beszámolóról hasonló írásos előterjesztés készült, ami a tény adatokat tartalmazza, ezeken változtatni már nem lehet, javaslom a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról”**

### 4./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző:** A Paksi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja megküldte a 2022. évi belső ellenőrzési jelentést, amelyet a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Javaslom a megküldött írásos anyag szerint a jelentés jóváhagyását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**21/2023.(V. 23.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja által készített 2022. évi éves ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

### 5./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Az előző évekhez hasonlóan a Paksi Rendőrkapitányság elkészítette a 2022 -évben végzett munkájukról szóló beszámolót, amit határozattal kell elfogadni. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**22/2023.(V. 23.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Rendőrkapitányság 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

## 6./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző:** Az előterjesztésben leírtak alapján javaslom, hogy tulajdonba adást kérje az önkormányzat.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 23/2023.(V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon - hasznosító Zrt. által felajánlott Györköny 990. hrsz-ú ingatlan 1/3. tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását kéri.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

## 7./ Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző:** A Képviselő-testület döntött az 557/39. hrsz-ú (Pincehegy) közterületen található 16 db prэшázhely kialakításáról, kiméretéséről. A munka elvégzésére 3 db árajánlatot kértünk be. Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 24/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 557/39. hrsz-ú ingatlanon (Pincehegy) kialakítandó 16 db prэшázhely földmérési munkáira beérkezett árajánlatok közül a következő ajánlatot fogadja el:

- TÉRKÉPVÁR Földmérő Iroda Bt. (7030 Paks, Öreghegy utca 37.
- Az ajánlattételi ár: 1.600.000,- Ft (Áfával együtt).

A további költségek, telekalakítási eljárás díja (240.000,-Ft), ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja: (112.200,- Ft) a TVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felé fizetendő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel a vállalkozói szerződést megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

**Braun Zoltán polgármester:** Ha a kimérés időpontját megtudjuk, akkor meghirdetem, aki szeretne, részt tud venni a kimérésen.

*(Kuti Imréné képviselő csatlakozott a testület munkájához, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre nőtt.)*

## 8./ Napirend

(Írásbeli kérelmek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Braun Zoltán polgármester:** Egy lakásvásárlási kérelem érkezett a Hegy utca 162/ A. szám alatt található 67 m<sup>2</sup>-es lakásra. Amennyiben az eladást nem támogatja a testület szeretné Binder Tímea és családja a lakást kibérelni. A családnak lakásvásárlási szándéka van a településen, mivel a családi ház, amiben Nagydorogon jelenleg laknak eladásra kerül.

Az eladást az ajánlott áron nem javaslom, mert ez az ár a 2021-es értékbecslés alapján a kisebb lakás árának felel meg. A lakás bérbeadását támogatom.

A Fő utca 58. szám alatti 1. számú lakás megüresedett. Két kérelem érkezett. Lukács Anna Éva részére javaslom a lakás kiadását, Ő ugyanis helyi lakos.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

### 25/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Binder Tímea (7044 Nagydorog, Vasút utca. 11.) kérelmére a Györköny, Hegy utca 162/A. szám alatti 3. számú (67 m<sup>2</sup>-es) lakását bérbe adja.

A bérleti díj összege: 44.500,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

A lakásra tett vételi ajánlatát a testület nem fogadja el.

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos

### 26/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Lukács Anna Éva (7045 Györköny, Fő u. 560.) kérelmére a Györköny, Fő utca 58. szám 1. számú (34 m<sup>2</sup>-es) lakását 2023. június 1-től bérbe adja.

A bérleti díj összege: 25.840,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. június 01.

## 9./ Napirend

**Braun Zoltán polgármester:** A költségvetés tervezésekor 30+30 millió forint kerül tervezésre a falukép javítása érdekében tervezett önkormányzati elképzelések megvalósítására. Dobosyné Antal Anna, aki a Pincefaluban a népi építészeti pályázatokat felügyelte, felkérhető arra, hogy felmérje a faluban azokat az ingatlanokat, melyek népi iparművészeti szempontból esetleges pályázaton szóba jöhetnek. A Településképi Arculati Kézikönyvben szerepel jó néhány ingatlan, amik helyi védettség alatt állnak.

Javaslom, hogy mérjék fel Vele a bontandó és felújítandó épületeket.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **27/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete falukép javítása érdekében tervezett önkormányzati elképzelések megvalósítása érdekében megbízza Dobosyné Antal Anna egyéni vállalkozót (1146 Budapest, Cházár A. u. 7., nyt. száma: 52069664), hogy a településen lévő bontandó és felújítandó épületeket mérje fel.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

**Határidő: folyamatos**

#### **10./ Napirend**

**Braun Zoltán polgármester:** Holnap lesz Györkönyben egy megbeszélés, amelyen a pályázati kiírásban körvonalazott projektelképzelés alapján kerékpáros túraútvonalak táblázással való kijelölésére és megálló, pihenőhelyek építésére lesz lehetőség, amelyek közös marketinggel, egységes arculattal rendelkező turisztikai termékcsomagként lesznek értékesíthetőek.

Az útvonalaknak és kerékpáros pihenők helyszínének célszerű a turisztikai attrakciókhoz és/vagy szolgáltatókhoz (vendéglátás, szállás, bolt) közelében elhelyezkednie, illetve több helyszín esetében is érdemes a kerékpáros mellett a vízi, bakancsos és lovas turisztikai útvonalakat is figyelembe venni.

A projektötlet jelenlegi lehatárolása azokat a településeket tartalmazza, amelyek nincsenek (részleges/teljes) átfedésben a Tolna Megyei Önkormányzat Sió-projektjének beruházási elemeivel.

**Tóth Gábor képviselő:** Ha van valaki, akit érdekel a téma és foglalkozik vele akkor vegyünk részt.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **28/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a TOP\_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázathoz.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

**Határidő: folyamatos**

#### **11./ Napirend**

*a./ Krausz Jánosné védőnő nyugdíjazási ügye*

**Braun Zoltán polgármester:** 2023. július 1-től átveszi az Állam a Védőnői Szolgálat működtetését. Nem tudni, hogy mi lesz ezek után. Krausz Jánosné több mint 40 évet

dolgozott Védőnőként, helyt állt akkor is, amikor a két települést egyesítettük. Nem gondolom, hogy nem kellene a jubileumi jutalmat kifizetni.

**Erdei Tamás jegyző:** A védőnő már nem az Önkormányzat dolgozója lesz, akkor, amikor nyugdíjba megy. Javaslom a kifizetést.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **29/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi önkormányzat Képviselő-testülete Krausz Jánosné védőnő részére a 2023. szeptember 1. napján esedékessé váló 40 éves jubileumi jutalom (3.178.510,-Ft) kifizetését egyéb jutalom jogcímen – 2023. június hónapban – engedélyezi.**

*b./ Hadiné Száraz Mária köztisztviselő kérelme  
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Javaslom a munkavállaló kérelmében foglaltak teljesítését. Szintén négy évtizedig dolgozott a györkönyiek szolgálatában, az egészségügyben és közigazgatásban is.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **30/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi önkormányzat Képviselő-testülete Hadiné Száraz Mária részére a 2024 évben esedékessé váló 40 éves jubileumi jutalmának (5 havi illetmény) előrehozott kifizetését, „egyéb jutalom” jogcímen 2023-ban engedélyezi. A jutalom összege: 1.482.000,-Ft.**

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: Erdei Tamás jegyző**

*c./ Magyar Falu program pályázat benyújtása  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Magyar Falu program keretében lehetőség van belterületi utak építésére/felújítására pályázatot benyújtani. A testület már tárgyalt róla, hogy a település területén a Szőlő utca folytatása, szilárd burkolattal történő ellátása után alkalmas lenne építési telkek kialakítására. Erre javaslom benyújtani a pályázatot, bár elég kevés esélyt látok arra, hogy nyertes pályázók leszünk.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

### 31/2023 (V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogram pályázati felhívására.

**A projekt megnevezése:**

Szőlő utca déli részének szilárd burkolatú, teljes pályaszerkezettel való kialakítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket a pályázat benyújtása érdekében (építési engedély és kivitelezői árajánlatok beszerzése, pályázat benyújtásának előkészítése, stb.) szükség szerint megtegye.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*d./ Szita Károly polgármester levele  
(A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Tóth Gábor képviselő:** A magam részéről semmiféle politikai állásfoglalást nem szeretnék tenni.

**Braun Zoltán polgármester:** Véleményem szerint is ez már politikai állásfoglalás, amit a magam részéről én sem szeretnék. Nyilvánítsuk ki azt, hogy Önkormányzatunk „békepárti”.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 32/2023.(V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat „békepárti”.

*e./ Átfogó értékelés Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Erdei Tamás jegyző:** Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a családsegítőnk elkészítette. Ezt minden évben május 31-ig kell a testületnek tárgyalnia. Javasolom az értékelés elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### 33/2023.(V. 23.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi



feladatainak 2022. évi ellátásáról készült előterjesztést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

f./ Gósi Józsefné bejelentése:

(Írásbeli bejelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** Több hatóságon is keresztülment már ez az ügy. Az utolsó tájékoztatást a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztályától kaptuk, melyben az áll, hogy a tulajdonossal szemben nem indít jókarbantartási kötelezési eljárást. Annyit tudunk tenni, hogy törmelékkel feltöltjük a pincét. A tulajdonosnak hozzá kell járulni a munkálatokhoz és felelősséget nem vállalunk az esetleges károkért.


(A polgármester javaslatával a Képviselő-testület – külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag egyetértett.)

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

  
**Braun Zoltán**  
polgármester



  
**Erdei Tamás**  
jegyző