

Szám: 96-8/2015/1.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 30.-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Tóth Gábor alpolgármester  
Böndör Tibor  
Krausz Jánosné  
Kuti Imréné képviselő

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hadiné Száraz Mária ig. főelőadó  
Erdei Tamás jegyző

### Braun Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### *Napirend*

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ A volt hulladéklerakó rekultivációja  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ A Fő utca 59. számú ház átalakítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Pincehegy és a Fő utca környezetrendezési terve  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Pályázat gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására (eredmény)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének félévi értékelése  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 7./ Egyebek:
  - Ablakcsere (ülésterem, művelődési ház, óvoda tornaszoba)
  - Tornaterem
  - Hegy utca 162. szám alatti épület átalakítása

## **Az egyes napirendi pontok tárgyalása:**

### **1./ Napirend**

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A Fő utca 61. szám alatti lakóház lebontásra került. A tereprendezés folyamatban van. Megvásárlásra került az OPEL Zafira személygépkocsi. Papírjai, biztosítása rendben vannak. Az Opel Vivaró kisbusz szervizben van, 260 ezer forint a várható szervizköltsége. El kell dönteni, hogy ráköltjük-e ezt az összeget. A buszpályázatunk nyert, így új busz vásárlására is lehetőségünk van.

#### **Böndör Tibor képviselő:**

A feltétlenül szükséges javításokat mindenképpen el kell végeztetni, ha eladásra kerül az autó, akkor is.

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Dr. Váli Katalin augusztus 1-től vállalkozó háziorvosként dolgozik a településen. Az ápolónő sem marad közalkalmazott, hanem a doktornő alkalmazottja lesz. A bikácsi vezető óvónő végkielégítésének kifizetése folyamatban van.

A folyószámlánkon 26 millió forint van jelenleg. Nagyobb beruházás az idén még nem történt.

Az önkormányzat karbantartója komoly figyelmeztetést kapott rendkívüli felmondásról eshetőségéről.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

### **2./ Napirend**

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A volt hulladéklerakó rekultivációja ügyében július 22.-én megbeszélésre hívtuk össze az érintett földterületek tulajdonosait.

A megbeszélésen jelenlévők megállapodtak abban, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokat jelképes áron értékesítik az Önkormányzatnak, annak érdekében, hogy az pályázhasson a rekultiváció tárgyában állami vagy uniós forrásra. Az Önkormányzat a vételárat ügyvédi letétbe helyezi el.

A rekultiváció lebonyolítása után a tulajdonosok a területüket visszakapják ugyanazon a vételáron, amelyen az Önkormányzat azt megvásárolta.

Az ügyvédi letét azt a célt szolgálja, hogy a felek között pénzmozgásra ne kerüljön sor.

A szerződések megkötésével az Önkormányzat dr. Forgács Gábor ügyvédet bízná meg. Javasolom a szükséges területek megvásárlását, a szerződések megkötését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **28/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településen lévő (0164; 0165/6; 0174/12; 0174/14; 0174/15. hrsz.) felhagyott szilárd hulladéklerakó rekultivációjának céljából, a fenti hrsz-ú területeket megvásárolja és a vételárat ügyvédi letétbe helyezi.**

**A Képviselő-testület megbízza dr. Forgács Gábor ügyvédet és Braun Zoltán polgármestert, hogy az érintettekkel az ügy részleteiről megállapodjon és a szerződéseket megkösse.**

**Határidő: 60 nap**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

### 3./ *Napirend*

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A terveket már néhányszor átvizsgáltuk és megtárgyaltuk. Most elkészültek a koncepcionális tervek, javaslom azok elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **29/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ZWABET Bt. (1117 Budapest, Nándorfejérvári út 5.2. em.6.) által a Györköny, Fő utca 59. szám alatti épület átalakítására készített koncepcionális terveit – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

**Határidő: 2015. augusztus 31.**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

### 4./ *Napirend*

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

Javaslom kézikönyvben való megjelenést és a kézikönyv megvásárlását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **30/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Akvirál '96 Kft. Magyarország településeinek öngazgatási jelképeit bemutató kézikönyvek sorozat, Tolna megye településeinek címerei és zászlai kötetének, Györköny település bemutatására tett ajánlatát a határozat melléklete szerint - elfogadja, és a munkát megrendeli.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

### 5./ *Napirend*

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Braun Zoltán polgármester:**

A Fő utca és Pincehegy koncepcionális tervei után elkészültek a környezetrendezési tervek. A terveket a testületi tagok az ülés előtt tanulmányozhatták. Javaslom a tervek elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatokat hozta:

#### **31/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Akkord BT-által készített - Fő utca és Pincehegy Park - környezetrendezési terveket megtárgyalta és a

határozat melléklete szerint jóváhagyja. Megbízta polgármestert az Akkord Bt-vel kötött szerződés teljesítés igazolására.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

**32/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pincehegy környezetrendezési tervében szereplő új préház építésére kijelölt területeket meghirdeti értékesítésre 2000Ft/m<sup>2</sup>-es áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

**33/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca környezetrendezési tervében szereplő Fő utcai fásítást 2015. év ősz folyamán megkezdi. A 2015. évi fásítás előkészítésével megbízta Braun Zoltán polgármestert, melynek során a fásítási területére annak költségeire, időpontjára tegyen javaslatot.

Határidő: 2015.10.15.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

**6./ Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:**

Az Önkormányzat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására beadott pályázatra 12. 416.327,- Ft összegű központi költségvetési támogatásban részesült. A munkák elvégzésére és a berendezések beszállítására 2-2 árajánlat érkezett. Javaslom, hogy a kedvezőbbeket fogadjuk el, tehát a Hegedűs és Schmidt Kft-jét és a Pécsi Üvegcenter Kft-jét.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**34/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések elvégzésére beérkezett árajánlatok közül az alábbiakat fogadja el:

- 1./ Hegedűs és Schmidt Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Tolna, Bajcsi Zs. u. 33.
- 2./ Pécsi Üvegcenter Kft. Pécs, Verseny u. 17.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

## 7./ *Napirend*

### **Braun Zoltán polgármester:**

Az idei évtől nem kötelező a féléves beszámoló tárgyalása. Készült egy nagyon egyszerű táblázat, amin látszik, hogy a költségvetés a kötelező előirányzat változások miatt módosítva lett. A testületet ezentúl tájékoztatni kell a változásokról és a következő ülésre részletesebb tájékoztatást kérünk a pénzügyi helyzet állásáról. Aránylag jól állunk, több pályázat eredményére még várunk.

### **Tóth Gábor alpolgármester:**

Havonkénti bontásban kérjünk tájékoztatást a pénzügyi helyzetről.

## 8./ *Napirend*

### **Braun Zoltán polgármester:**

Azt gondolom, hogy a Művelődési Ház és a Konyha bérleti díját felül kellene vizsgálnunk. Sok felújítás és beruházás történt a két épületen, ami növeli a színvonalat. A bérleti díj messze nem fedezi a költségeket. Pusztahencsei és németkéri adatokat tudok. 50 és 70 ezer forint a művelődési házban a nagyterem bérleti díja. Fűtési szezonban is ugyanannyi, mint nyáron.

### **Tóth Gábor alpolgármester:**

Úgy tudom, hogy a civil szervezeteknek ingyenes az épületek használata. Kellene tudni, hogy milyen rendezvényekre hányan veszik bérbe. Mennyi most a bérleti díj, mennyi a rezsije az ingatlanoknak. Az adatok ismerete nélkül nem szeretnék dönteni.

### **Braun Zoltán polgármester:**

Végezzünk számításokat, és gondoljuk át, hogy mennyiért és milyen feltételekkel adjuk ki a termeket. Következő ülésen térjünk vissza a témára.

## 9./ *Napirend*

### *a./ ablakcserék*

### **Braun Zoltán polgármester:**

Az Óvoda, a Művelődési ház és a Hivatal ülésterem ablakainak cseréjére, beépítésére (7 db ablak) kértem árajánlatot. Az árajánlat 119.829. Ft + ÁFA -ról szól. Foglalkozzunk-e az ablakok cseréjével.

### **Böndör Tibor képviselő:**

A Művelődési házban a szellőztetés miatt kellene az ablak a mennyezeten elhelyezett „ventillátoros lyukak” nem beépíthetők? Meg kell vizsgálni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **35/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

**A Képviselő-testület az Óvodában, a Művelődési Házban és a Hivatal tanácskozó termében történő ablakcseréssel, ablakbeépítésekkel egyetért.**

### *b./ Az Országos Nyilvántartó információs szolgáltató ajánlat:*

### **Braun Zoltán polgármester:**

Az Országos Nyilvántartó információs szolgáltatótól kaptunk egy ajánlatot a község nevezetességeinek megjelentetési lehetőségéről. Azt gondolom, hogy a elég sok helyen szerepel a település, nem szükséges itt is szerepeltetni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**36/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**

**A Képviselő-testület az Országos Nyilvántartó Információs Szolgáltató Katalógusában való megjelentetésre nem tart igényt.**

*c./ Györköny Községi Önkormányzat Gazdasági- cselekvési programja:*

**Braun Zoltán polgármester:**

Elkészítettem a település Gazdasági - Cselekvési Programját, ami egy kötelező dokumentum és a testületnek kell jóváhagyni. A konkrét lehetőségeinket úgy is behatárolja a gazdasági környezet, javasolja a Program elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**37/2015. (VII. 30.) önkormányzati határozat:**


**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Györköny Község Gazdasági – Cselekvési programját 2015-től 2019-ig terjedő időszakra – megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

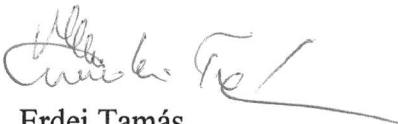
**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

kmf.

  
Braun Zoltán  
polgármester

  
Erdei Tamás  
jegyző